

WATERVERGUNNING

2020-001676/D2020-01-003416



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 13 februari 2020
Datum aanvraag: 9 januari 2020
OLO nummer: -
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Vergunninghouder: Stichting de Boetzelaar
Gemachtigde: Breumelhof Holding B.V.
Locatie activiteit: Madeweg, Monster
Betreft: Vergunning bemaling bouwput Madeweg 36 Monster

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Enige tijd geleden is het zwembad De Boetzelaar door een felle brand verwoest. Momenteel wordt gewerkt aan het realiseren van een nieuw zwembad op dezelfde locatie. Hierbij zal een bestaande kelder blijven bestaan, deze wordt echter voorzien van paalfundering en tevens zullen er een tweetal nieuwe kelders worden gerealiseerd. Het gaat hierbij om een diepe kelder (maximale diepte poeren NAP -3,95 m) en een ondiepe kelder (maximale diepte poeren NAP -1,94 m). Het grondoppervlak van de nieuwbouw bedraagt 55 x 50m.

Omdat de werken in den droge moeten worden uitgevoerd, is het noodzakelijk dat er een grondwateronttrekking wordt gerealiseerd om de grondwaterstand te verlagen tot onder het werkniveau. Voor de werkzaamheden aan de bestaande kelder en de diepe kelder is een spanningsbemaling benodigd omdat hier een risico op opbarsten van de putbodem bestaat. Om dit risico weg te nemen moet de grondwaterstand onder de eerste waterremmende laag worden verlaagd.

Gezien het onttrekkingsdebiet en het gehalte koper in het onttrokken grondwater, is ervoor gekozen om het onttrokken grondwater te lozen op de gemeentelijke riolering en niet in de naastgelegen watergang. Temeer ook de gehaltenes zout sterk verhoogd zijn en dit een zeer negatief effect zal hebben op de waterkwaliteit mocht dit water op oppervlaktewater worden geloosd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.3 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en infiltraties 2015.

Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag is toegevoegd een vergunningaanvraag onderbouwend bemalingsadvies (hierna: het rapport). In dit rapport is inzicht gegeven in de lokale situatie, de geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen en eveneens het onttrekkingsdebiet te bepalen.

Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen te verwachten zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk afwijkt. Daarom is het noodzakelijk te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt. In de vergunning is het indienen van een gedegen monitoringsplan voorgeschreven. In het monitoringsplan geeft de vergunninghouder aan hoe en waar de effecten in beeld worden gebracht en welke acties er volgen bij overschrijding van grenswaarden.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Bij grondwateronttrekkingen kan enige zetting optreden. In deze vergunning worden uitsluitend de (mogelijke) zettingen beschouwd als gevolg van verlaging van grondwaterstand of stijghoogte. Zettingen kunnen ook het gevolg zijn van andere activiteiten, zoals het heien van palen of het in de grond trillen van damwanden. Bij bebouwing en infrastructuur moet voorkomen worden dat schade optreedt. Schade kan optreden bij zettingen en dan met name waar verschillen in zettingen optreden. Zettingen treden pas op als de grondwaterstand (en stijghoogte) wordt verlaagd beneden het laagste peil dat in het verleden is opgetreden, en de verlaging enige tijd aanhoudt. In het rapport is voor bebouwing in de omgeving bepaald wat de verlaging van de grondwaterstand voor deze bebouwing betekent. Hieruit is naar voren gekomen dat enkel bij het pand Madeweg 9 een schaderisico bestaat wanneer dit pand op staal is gefundeerd, wat zeer waarschijnlijk het geval is. Hierop is aanvullend gekeken naar de hoekverdraaiing die ter plaatse van het pand zal optreden. Dit heeft geresulteerd in een hoekverdraaiing van 1:5.500, waarbij verwacht wordt dat dit niet tot schade aan het pand zal leiden. Om het risico op schade zoveel mogelijk te voorkomen zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen over het monitoren van de grondwaterstand en in het bijzonder de locatie Madeweg 9.

Effecten op bodemverontreinigingen

In het rapport is een inventarisatie gemaakt van de verontreinigingen in het invloedsgebied van de onttrekking. Uit deze inventarisatie is gebleken dat er zich geen bekende bodemverontreinigingen binnen het invloedsgebied van de onttrekking bevinden.

Effecten op overige grondwateronttrekkingen

Om overige onttrekkingen binnen het invloedsgebied te inventariseren, is in het rapport een inventarisatie gemaakt. Binnen het invloedsgebied zijn enkele KWO-systemen en andere grondwateronttrekkingen aanwezig. Ter plaatse van de KWO-systemen wordt de stijghoogte met 5 á 10 cm verlaagd en dus maar beperkt beïnvloed, waardoor het negatieve effect maar gering zal zijn.

Binnen het invloedsgebied is nog een andere grondwateronttrekking aanwezig, vermoedelijk ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf. Gezien de invloed van de bouwputbemaling ter plaatse van deze onttrekking is niet te verwachten dat er direct effect op de onttrekking van het glastuinbouwbedrijf zal plaatsvinden.

Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt plaats in een gebied met strategisch zoet grondwater. De projectlocatie is gelegen aan de grens van dit gebied, maar de werkzaamheden zullen wel effect hebben op deze strategische zoetwatervoorraad. Het grondwater in het eerste

watervoerende pakket is licht brak. Binnen dit gebied geldt het principe dat al het onttrokken grondwater moet worden geretourneerd. Echter in dit specifieke geval bevat het grondwater een gehalte koper boven de interventiewaarde en is dit grondwater daarom niet geschikt om te retourneren, er bestaat een risico dat hiermee schoon grondwater wordt verontreinigd. Gezien dit feit en de ligging van de locatie exact op de begrenzing wordt hierbij gemotiveerd afgeweken en zal het grondwater worden geloosd op de riolering.

DSM onttrekking

De bouwput ligt binnen het invloedsgebied van de grondwateronttrekking van DSM in Delft-Noord. Bij het verminderen of stopzetten van deze onttrekking zal dit tot een stijging van de stijghoogte kunnen leiden. Om deze reden is een voorschrift opgenomen welke waarborgt dat de aanvrager hiermee bekend is en in geval van reductie van de DSM-onttrekking passende maatregelen neemt om opbarsten van de bouwput te voorkomen.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn beschermde (natuur)gebieden aanwezig. De invloed op deze gebieden zal beperkt zijn blijkt uit de vergunningonderbouwende rapportage.

De manier van uitvoeren van de schadebeperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terreinen met de terreineigenaren.

Effecten op archeologie

Ter plaatse van de Korenmolen "De Vier Winden" wordt de stijghoogte met circa 10 cm verlaagd gedurende GLS-condities (laagste grondwaterstand). Bij deze verlaging bedraagt de maaiveldzakking circa 1 á 3 mm. Deze maaiveldzakking zal naar inschatting van de adviseur niet leiden tot schade aan de Korenmolen. De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit de opsomming van de bovenstaande rapportage en de vergunningonderbouwende rapportage. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en het actuele monitoringsplan aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Onttrekken van grondwater of het infiltreren van water

4.2.1 Algemeen

- 1 Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag of het monitoringsplan, gelden de voorschriften van deze vergunning.
- 2 Tijdens de activiteit zijn de vergunning en het bijbehorende actuele monitoringsplan of kopieën daarvan op het werk aanwezig.

4.2.2 Grondwateronttrekking

Algemeen:

- 1 De grondwateronttrekkingen dienen uitsluitend voor het drooghouden van de bouwputten ten behoeve van de realisatie en aanpassing van de kelders ter plaatse van Zwembad De Boetzelaer.

- 2 De grondwateronttrekkingen moeten op de voortgang van de werkzaamheden worden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet en het waterbezwaar worden geminimaliseerd.
- 3 De bouwput wordt gerealiseerd binnen damwanden. Deze damwanden moeten worden geplaatst door de afsluitende laag op circa NAP -4,0 m.
- 4 Lekkage in de damwand(sloten) moeten zo snel mogelijk worden gedicht.

Aanbrengen bronnen en peilbuizen:

- 3 Het aanbrengen van de peilbuizen en bronnen moet zodanig zijn uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen watervoerende pakketten. Ter plaatse van waterscheidende bodemlagen moeten de boorgaten met zwelklei of gelijkwaardig materiaal zijn afgedicht.
- 4 Boringen en plaatsing van filters door een waterremmende laag moeten worden uitgevoerd conform het Protocol mechanisch boren 2101 van de SIKB en door een bedrijf dat is gecertificeerd op basis van SIKB BRL 2100.
- 5 Tijdens en na het plaatsen van de bronnen en peilbuizen moet bijzondere aandacht worden geschonken aan het passeren en afsluiten van de eerste afsluitende laag, waarmee het freatische pakket gescheiden wordt van het eerste watervoerende pakket. Deze werkzaamheden mogen niet doormiddel van spuittechnieken worden uitgevoerd en de afsluitende laag moet nauwkeuring worden hersteld, zodat er geen kortsluiting tussen het freatische pakket en het eerste watervoerende pakket kan ontstaan.

Bemalingsplan:

- 6 Uiterlijk vier weken voordat de bemaling start, moet de vergunninghouder een geactualiseerd bemalingsplan indienen bij Delfland, indien de plannen t.o.v. het huidige plan zijn gewijzigd. In dit bemalingsplan moet eveneens de retourbemaling worden opgenomen. Dit plan moet in ieder geval aan de volgende voorwaarden voldoen:
 - de planning van de werkzaamheden;
 - de wijze van bemalen: horizontaal, verticaal of via deepwells;
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de onttrekkings- en infiltratiefilters;
 - de wijze van en plaats van meting van het op te pompen water;
 - de planning van de werkzaamheden;
 - een situatietekening.
- 7 Het bemalingsplan moet voldoen aan de standaard RAW bepalingen.

Maximale onttrekkingsdebieten:

- 8 De onttrekkingsdebieten mogen niet hoger zijn dan:
 - 75 m³ per uur;
 - 1.800 m³ per etmaal;
 - 55.800 m³ per maand;
 - 151.500 m³ per jaar;
 - 151.500 m³ totaal.
- 9 De onttrekkingsdebieten bestaan hoofdzakelijk uit grondwater afkomstig van de spanningsbemaling. Een deel grondwater kan ook vrijkomen uit de horizontale drains in de bouwput.

Maximale verlaging:

- 13 De vergunninghouder mag het grondwaterniveau in de bouwput niet verder verlagen dan 0,40 meter onder de werkvloer. Dit betekent een verlaging tot NAP -4,15 m.
- 14 Aan de buitenzijde van de bouwput ter plaatse van de diepe liftput mag de stijghoogte niet verder worden verlaagd dan NAP -4,15 m.
- 15 Indien de freatische grondwaterstand of de stijghoogte buiten de bouwkuip dreigt te dalen tot onder de niveaus zoals genoemd in het meest recente

monitoringsplan, moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen zodat de grenswaarden niet meer wordt onderschreden.

4.2.3 Meten en registreren

Monitoringsplan:

- 1 Minimaal vier weken voor aanvang van de onttrekking of bij een wijziging van het monitoringsplan moet een monitoringsplan worden ingediend bij Delfland. Dit monitoringsplan moet in ieder geval bevatten:
 - a de meetlocaties op een situatieschets met nummers van de peilbuizen en hoogtemeters;
 - b een tabel waarin voor iedere peilbuis is vermeld:
 - het peilbuisnummer;
 - de filterdiepte en -lengte t.o.v. NAP;
 - wijze van meten;
 - meetfrequentie;
 - de grenswaarde(n);
 - de berekende verwachte verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte in het eerste watervoerende pakket, volgend uit de vergunningaanvraag onderbouwende rapportage.
 - c een tabel, waarin voor iedere hoogtemeter is vermeld:
 - het nummer van hoogtemeters;
 - de locatie;
 - de gemeten NAP-hoogte in de uitgangssituatie;
 - wijze van meten;
 - meetfrequentie;
 - de grenswaarde(n);
 - de berekende te verwachten zetting van de hoogtemeter, volgend uit de vergunningonderbouwende rapportage
- 2 Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze de hoogte van grondwaterstanden en stijghoogten te meten en te registreren.
 - De monitoring moet volgens het monitoringsplan worden ingericht en uitgevoerd.
 - De grenswaarden die zijn opgenomen in het monitoringsplan mogen niet worden onderschreden. Indien grenswaarden worden onderschreden, moeten direct maatregelen worden getroffen om een overschrijding teniet te doen.
 - Een wijziging van het monitoringsplan moet minimaal één week voor het doorvoeren van de wijziging aan Delfland worden overgelegd.
 - De vergunninghouder moet de metingen en de toetsingen uitvoeren overeenkomstig het monitoringsplan.

Hoeveelheid onttrokken grondwater:

- 8 De hoeveelheid onttrokken grondwater moet worden gemeten en geregistreerd. De gebruikte meetinstrumenten moeten geschikt zijn voor het te meten debiet en moeten voldoen aan de eisen van dit voorschrift.
- 9 Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden.
- 10 De vergunninghouder moet zorgen dat:
 - de goede werking van het meetinstrument is gewaarborgd,
 - het meetinstrument volledig gevuld is met water en de meter geen lucht kan bevatten en
 - geen terugstroming kan plaatsvinden door het meetinstrument.
- 11 Meetinstrumenten moeten zijn gekalibreerd zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De vergunninghouder moet van de kalibraties een bewijs kunnen tonen.
- 12 Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goed en veilig toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen.

- 13 Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument registreren worden in het logboek.
- 14 Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de eisen voldoet, moet deze direct worden vervangen door een instrument die wel aan de eisen voldoet.
- 15 Een defect meetinstrument moet direct worden vervangen door een gekalibreerd meetinstrument.
- 16 Voor de periode dat een meetinstrument voor controle of reparatie buiten werking is, moet de hoeveelheid onttrokken grondwater door een ander meetinstrument worden gemeten, dat afdoende gekalibreerd is.
- 17 Meetschema: Vóór de aanvang van de onttrekking moet de beginstand(en) van het meetinstrument worden geregistreerd. Vanaf de start van de onttrekking moet de vergunninghouder de stand dagelijks registreren.

Peilbuizen:

- 18 De peilbuizen moeten conform tekening behorende bij het monitoringsplan zijn aangebracht.
- 19 Op de locaties genoemd in lid 18 moeten peilbuizen zijn geplaatst ter waarneming van de freatische grondwaterstand en de stijghoogte in het 1^e watervoerende pakket.
- 20 De bovenkant van de peilbuizen moeten zijn ingemeten ten opzichte van N.A.P. en deze hoogte moet goed leesbaar zijn aangeduid op of bij de peilbuizen.
- 21 De vergunninghouder moet voor de instandhouding van de peilbuizen zorgen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
- 22 Als een peilbuis niet goed functioneert moet de vergunninghouder deze peilbuis direct herstellen of vervangen.
- 23 Meetschema: Vanaf ten minste twee weken voor aanvang van de onttrekking moet de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen meten volgens onderstaand schema:
 - vóór aanvang van de onttrekking minimaal twee nulmetingen, waarbij tussen de metingen een periode van minimaal een week zit;
 - vanaf de start van de onttrekking dagelijks;
 - peilbuis 3a moet continu worden gemeten, waarbij de resultaten online zijn te raadplegen en er een automatische alarmering plaatsvindt bij een onderschreden grenswaarden.

Zetting:

- 25 Bij het pand gelegen aan Madeweg 9 moeten hoogtemetingen plaatsvinden. De nadere uitwerking van de monitoring moet plaatsvinden in het monitoringsplan.
- 26 De hoogtemetingen moet door een ter zake kundig onafhankelijk adviesbureau worden uitgevoerd.
- 27 Vóór aanvang van de onttrekking moeten minimaal twee nulmetingen worden uitgevoerd, waarvan één nulmeting korter dan één maand voor aanvang van de onttrekking en vervolgens:
 - in de eerste maand van de onttrekking eenmaal per week;
 - tijdens de overige periode van de onttrekking eenmaal per twee weken;
 - één meting direct na beëindiging van de onttrekking;
 - één meting vier weken na beëindiging van de onttrekking.

Registratie en logboek:

- 30 de onder lid 8 tot en met lid 27 genoemde waarnemingen moet de vergunninghouder schriftelijk vastleggen.
- 31 De vergunninghouder moet een logboek bijhouden waarin ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
 - een actuele overzichtstekening met daarop aangegeven de locaties van pompen en filters en de bijbehorende meetpunten voor de hoeveelheid onttrokken grondwater;
 - het actuele monitoringsplan;
 - de registratienummers van de gebruikte watermeters;
 - de bewijzen, resultaten en bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven metingen inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud;
 - de vergunninghouder vermeldt op de meetstaat, onder opgave van de datum, voorvallen die van invloed kunnen zijn geweest op de meting.
- 32 Op de meetstaat moeten, onder opgave van de datum, voorvallen worden vermeld die van invloed kunnen zijn op de meting.
- 33 De vergunninghouder moet op verzoek van Delfland en in iedere geval na elk kwartaal een overzicht toesturen aan Delfland van de gemeten grondwaterstanden, stijghoogten, onttrekkingsdebieten, hoogtemetingen (en analyseresultaten van de waterkwaliteit).
- 34 Het logboek moet op de locatie van de onttrekkingsinstallatie aanwezig zijn voor inzage.
- 35 Het logboek moet op eerste verzoek van Delfland beschikbaar zijn voor inzage. Het logboek moet ten minste vijf jaar worden bewaard.

4.2.4 Melden van afwijkingen

Indien:

- de freatische grondwaterstand of stijghoogte dreigt te dalen tot onder of boven het niveau van de grenswaarden zoals opgenomen in deze vergunning, of
 - het onttrekkingsdebiet groter blijkt dan de maximale waarde zoals opgenomen in deze vergunning, of
 - een situatie optreedt waarbij de zetting groter blijkt (of naar verwachting groter zal worden) dan in het vergunningonderbouwend rapport is berekend, of
 - een nog niet bekende bodemverontreiniging wordt gesignaleerd,
- moeten in overleg met Delfland passende maatregelen worden genomen.

4.2.5 Schadebeperkende maatregelen groenvoorziening

In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) moet de vergunninghouder maatregelen nemen ter voorkoming van droogteschade aan bomen en beplanting binnen het invloedsgebied van de onttrekking. Deze maatregelen moeten worden genomen in overleg met de gemeente of particuliere terreineigenaar.

4.2.6 Maatregelen bij reductie grondwateronttrekking van DSM Delft

- 1 De vergunninghouder moet zich bij de Provincie Zuid-Holland en/of de Gemeenschappelijke Regeling Beheer Grondwateronttrekking Delft-Noord op de hoogte stellen van de actuele grondwateronttrekking op het terrein van DSM in Delft-Noord en de eventuele plannen van (verdere) wijziging van deze grondwateronttrekking:
 - a. voorafgaande de bouwfasen waarbij een wijziging van de grondwateronttrekking op het terrein van DSM Delft tot gevolg kan hebben dat niet meer aan de vergunningvoorschriften in deze vergunning kan worden voldaan en
 - b. voorafgaande de bouwfasen waarbij een wijziging van de grondwateronttrekking op het terrein van DSM Delft van invloed is op keuzes van toe te passen bouwwijze.
- 2 De normen in deze vergunning blijven onverkort van kracht bij wijzigingen van de grondwateronttrekking op het terrein van DSM in Delft-Noord. Indien nodig moet de vergunninghouder maatregelen nemen om te voorkomen dat de voorschriften met normen voor onttrekkingsdebiet, grondwaterstand en stijghoogten, zoals gesteld in deze vergunning, worden overtreden.

4.2.7 Calamiteiten

- 1 Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkingsinstallatie dan wel de retourinstallatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit moet dit direct telefonisch worden gemeld bij Delfland, telefoon nr. 015 260 81 08 (24 uur per dag bereikbaar). De calamiteit moet ook schriftelijk worden gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken moeten worden beschreven:
 - de aard en oorzaak van de calamiteit;
 - de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
- 2 Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, moet de vergunninghouder direct maatregelen nemen teneinde een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

4.2.8 Beëindiging van de onttrekking

- 1 Beëindiging van de onttrekking (van elk onderdeel) moet ten minste twee weken van tevoren worden gemeld bij Delfland.
- 2 De vergunninghouder moet er voor zorgdragen dat geen negatieve effecten in de omgeving optreden ten gevolge van de beëindiging van de onttrekking. Maatregelen moeten worden overlegd met Delfland.

4.2.9 Dichten van de bronnen

- 1 Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm moeten binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking worden gedicht.
- 2 Bij het dichten van bronnen en peilputten moet het oorspronkelijke bodemprofiel worden hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen moet voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal worden gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
- 3 Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, moet de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis stellen.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Stichting de Boetzelaer, Postbus 9, 2681AA Monster, voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het realiseren en aanpassen van een drietal kelders en een diepe liftput voor het zwembad De Boetzelaer.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Technisch bemalingsplan (A5300-01), Bemaling Zwembad de Boetzelaer, datum 28-01-2020, versie 1.4;
 - Vormvrije mer-beoordelingsnotitie, Herbouw zwembad "De Boetzelaer" aan de Madeweg 36 te Monster;
 - Vergunningonderbouwend bemalingsadvies, Herbouw zwembad "De Boetzelaer" aan de Medeweg 36 te Monster, documentnummer 06P005210-02-adv-01, datum 17 december 2019.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.