



Vergunninghouder
VORM Ontwikkeling B.V.

Datum
13 februari 2020

Kenmerk
DMS2020-0009074

Zaaknummer
WN2019-009884

Olo-nummer
4857159

Watervergunning

voor nieuwbouw van Blok 1 van Stadswerf Oostenburg, ter hoogte van Eerste
Oostenburgerdwarsstraat in Amsterdam

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 24 december 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van JPDRJ Architects B.V., Valschermkade 36-D, 1059 CD Amsterdam namens VORM Ontwikkeling B.V., Veerweg 165, 3351 HC Papendrecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-009884.

De aanvraag betreft nieuwbouw van Blok 1 van Stadswerf Oostenburg, ter hoogte van Eerste Oostenburgerdwardsstraat in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan VORM Ontwikkeling B.V., Veerweg 165, 3351 HC Papendrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het bouwen van appartementencomplex blok 1 in de beschermingszone van boezemwater; in verband met de ontwikkeling van Stadswerf Oostenburg, ter hoogte van Eerste Oostenburgerdwarsstraat in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2019-0057977	tekening DO_1_101_situatie
DMS2019-0057978	tekening DO_1_102_situatie
DMS2019-0057982	tekening DO_1_302_doorsnede
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- JPDRJ Architects B.V., Valschermkade 36-D, 1059 CD Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de Toezichthouder van Waternet (hierna Toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de Toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-009884.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de Toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Het werk moet zo worden uitgevoerd als aangegeven in de tekeningen:, DO_1_102_situatie (met kenmerk DMS2019-0057978), DO_1_302_doorsnede (met kenmerk DMS2019-0057982), welk onderdeel uitmaken van dit besluit.
- 5.3 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van Blok 1) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.4 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

- 5.5 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

Nabij de locatie is vergunning verleend voor:

- Het aanleggen van een tijdelijke damwand om kade te vervangen (zaaknummer WN2018-003724, kenmerk DMS2018-0026235 van 20 juni 2018)
- Het weer verwijderen van deze kademuur (zaaknummer WN2018-005229, kenmerk DMS2018-0032920 van 14 augustus 2018).
- voor de bouw van de woonblokken 8 en 10, demping van oppervlaktewater voor de blokken 7, 8 en 10 en het graven van oppervlaktewater ter compensatie. De compensatie wordt uitgevoerd door de aanleg van 216,2 m² oppervlaktewater bij blok 4 in hetzelfde ontwikkelgebied (zaaknummer WN2019-002422, kenmerk DMS2019-0020629 van 17 mei 2019).
- Nieuwbouw van woningblok 7 (zaaknummer WN2019-005788, kenmerk DMS2019-0045006 van 16 oktober 2019).
- Nieuwbouw van woningblok 4 (zaaknummer WN2019-009880, kenmerk DMS2020-0001689 van 24 januari 2020).

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het bouwen van appartementencomplex blok 1 in de beschermingszone van boezemwater.

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie boezemwateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Aan beleidsregel 10.1 'algemene voorwaarden voor werken in, nabij of boven oppervlaktewaterlichamen' wordt voldaan. De wijze van onderhoud hoeft niet gewijzigd te worden en de stabiliteit van de oever en bodem blijft in stand.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 24 december 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

JPDRJ Architects B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2019-0057976 Bibob
- DMS2019-0057977 tekening DO_1_101_situatie
- DMS2019-0057978 tekening DO_1_102_situatie
- DMS2019-0057979 tekening DO_1_103_situatie
- DMS2019-0057980 Kelder plattegrond
- DMS2019-0057981 BG plattegrond
- DMS2019-0057982 tekening DO_1_302_doorsnede
- DMS2019-0057983 TOC Blok 1
- DMS2019-0057984 documentenlijst
- DMS2019-0057985 keldervloer
- DMS2019-0057986 vloer beganegrond
- DMS2019-0057987 vloer 1^e verdieping
- DMS2019-0057988 vloer 2^e verdieping
- DMS2019-0057989 vloer 3^e verdieping
- DMS2019-0057990 vloer 4^e verdieping
- DMS2019-0057991 vloer 5^e verdieping
- DMS2019-0057992 dakvloer
- DMS2019-0057993 wand_as_1-A
- DMS2019-0057994 prefab_as_1-A
- DMS2019-0057995 wand_as_1-B
- DMS2019-0057996 wand tussen wand_as_1-B en 1-C
- DMS2019-0057997 wand_as_1-C
- DMS2019-0057998 wand_as_1-D
- DMS2019-0057999 wand_as_1-E
- DMS2019-0058000 prefab_as_1-E
- DMS2019-0058001 w110 kelderwand
- DMS2019-0058002 w111 kelderwand
- DMS2019-0058003 w112 wanden
- DMS2019-0058004 documentenlijst
- DMS2019-0058005 papierenaanvraagformulier
- DMS2019-0058007 DO_01_090_fietsenstaat

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- Appartementencomplex blok 1 gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.