

Omgevingsvergunning(herstel besluit)

Besluit d.d. 12 februari 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vervangend bouwen van een kapschuur. Het besluit van 18 september 2019 (weigeren omgevingsvergunning) trekken wij in.

Activiteiten : Bouw
Monument
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Covikseweg 21 in Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, Nummer 803
Ontvangst aanvraag : 24 juli 2019
Kenmerk : 2019-1786 (herziene versie)

Het betreft een legalisatie achteraf van zonder omgevingsvergunning al gerealiseerde kapschuur ter vervanging van twee in slechte staat verkerende vervallen schuurtjes.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 4557349_1563998702632_publiceerbareaanvraag.pdf
 - kapplan en funderingsplan.jpg
 - detail 1.jpg
 - detail dakrand.jpg
 - aanzichten en plattegronden.jpg
- het analoog ingediende bezwaar weigering omgevingsvergunning van 29-10-2019.
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
info@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
NL81 BNGH 0285 1044 97
BTW-NL 8136.47.290.B.01.

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst, maakt onderdeel uit van dit besluit
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 4 februari 2020 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het vervangend bouwen van de kapschuur. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk veranderd en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er tijdens de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

Het betreft hier een voorbeeld van een enigszins gewijzigd 19e -eeuws Halle huis boerderij, welke op grond van zijn hoofdvorm, materiaaltoepassing en detaillering in samenhang met de ligging een beeldbepalende rol vervult voor het boerderijen-ensemble langs de Covikseweg.

Wijzigingen

Het plan betreft het vervangen van een kapschuur nabij een gemeentelijk monument. Legalisatie van een reeds gerealiseerde schuur.

Beoordeling

Op basis van de door de gemeente beschikbaar gestelde luchtfoto's wordt positief over de gerealiseerde kapschuur geadviseerd. De tekening lijkt af te wijken van het daadwerkelijk uitgevoerde bouwwerk (met name de dakhelling). Over de ingediende tekening wordt negatief geadviseerd. Van belang is om de tekening aan te passen.

Advies

De gevraagde Omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen en de tekening aan te laten passen.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" de bestemming 'wonen' (artikel 22 van de voorschriften) en medebestemming 'waarde – archeologische verwachting 1' (artikel 31 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 22, lid 22.2.8. sub a, omdat de bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken op uw erf meer is dan de toegestane 100 m².

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 22 lid 22.4.3. omdat het hier gaat om het vernieuwen van een tweetal schuren met een gezamenlijk oppervlak van 62 m².

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoordt mede omdat:

- Het gaat om het vernieuwen van een tweetal in slechte staat verkerende bijgebouwen met een gezamenlijk oppervlak van ca. 62 m².
- Wij u op 31 januari 2017 vergunning hebben verleend voor het vervangend bouwen van een bijgebouw met een oppervlak van 36 m².
- De eerste 100 m² aan bijbehorende bouwwerken volledig vernieuwd mag worden .
- De thans door u gerealiseerde schuur een oppervlak van 59 m² heeft.
- Het totale oppervlak aan vernieuwde opstallen hiermee onder de 100 m² blijft, te weten 59 m² + 36 m² = 95 m².
- De geïntegreerde commissie welstand en monumenten welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 4 februari 2020 een positief advies heeft gegeven.
- Het bouwplan zich goed voegt in de (bebouwde) omgeving en hiermee ruimtelijk acceptabel is.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig (59 m ² x € 12,40, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 731,60
Bouwactiviteit: Verhoging i.v.m. start van de bouw zonder omgevingsvergunning	€ 365,80
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 257,00
Totaal Leges	€ 1.354,40

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-1786 (herziene versie)

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

2. Monument

Van de schuur moet een revisietekening worden aangeleverd welke overeenkomt met de gerealiseerde toestand.