

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	11 februari 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-2125	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	820030C8	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	21 oktober 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Hoef en Haag Vianen

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 21 oktober 2019 van Antea Group, namens Hoef en Haag CV, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede, derde en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en vangen, opzettelijk verstoren, opzettelijk vernielen of rapen van eieren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de heikikker;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.34, eerste lid, van de wet, voor zover dit betreft het uitzetten van de heikikker,

voor de periode van 14 februari 2020 tot en met 1 maart 2025.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van woningbouw in fase 3 en 4 van het project Hoef en Haag. Het terrein zal met grond opgehoogd worden, waarna woningen gebouwd worden.

Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, van de wet voor wat betreft de heikikker (*Rana arvalis*) voor de periode van 14 februari 2020 tot en met 1 maart 2025.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 12 december 2019 en 22 januari 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De heikikker is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De heikikker is in het plangebied aangetroffen. Tijdens het onderzoek zijn drie heikikkers en een aantal ei-klompen aangetroffen. In het plangebied is essentieel leefgebied aanwezig in de vorm van landbiotoop en voortplantingsbiotoop. De heikikkers zijn niet aanwezig in de brede watergangen, maar wel is een heikikker aangetroffen in de smalle greppels in het weiland. Daarnaast is er een poel aanwezig waar vier ei-klompen van de heikikker zijn waargenomen. Het is aannemelijk dat het gaat om een zeer kleine populatie van de heikikker. Het leefgebied is in huidige situatie geïsoleerd gelegen tussen de snelweg ten westen, en de rivier ten noorden en oosten van het leefgebied. Ten zuiden van het leefgebied wordt in huidige situatie woningbouw gerealiseerd. De richting waarop de heikikker zich dan kan uitbreiden is enkel richting het oosten en zuidoosten. De rivier vormt een te grote barrière voor de heikikker om over te steken. De snelweg ten westen en de bebouwde kom vormen barrières en een te verstoorde omgeving. Ten zuiden is woningbouw momenteel gaande. Hiermee zijn er weinig dispersiemogelijkheden voor de soort in het huidige leefgebied.

Als gevolg van de werkzaamheden zal essentieel leefgebied van de heikikker verdwijnen. Om te voorkomen dat er heikikkers overreden worden tijdens de werkzaamheden, zullen exemplaren van de soort overgezet worden naar alternatief geschikt leefgebied voor de soort in de nabijheid van het plangebied. De aanwezige exemplaren van de soort zijn moeilijk uit het gebied weg te vangen aangezien ze overal kunnen zitten. Tijdens de voortplantingsperiode zitten ze echter geconcentreerd bij de poel. De heikikkers worden afgevangen na de winterperiode en voorafgaand aan het voortplantingsseizoen (uiterlijk begin februari) door tijdig (voor half februari) de voortplantingspoel af te zetten met een scherm en door rondom het scherm, aan de buitenkant, emmers in te graven. De emmers worden vervolgens dagelijks gecontroleerd op aanwezigheid van heikikkers. De gevangen heikikkers worden verplaatst naar geschikt leefgebied in de omgeving. Deze gebieden zijn geschikt bevonden voor de soort aangezien op deze locatie reeds exemplaren van de soort zijn vastgesteld. Door de exemplaren uit het plangebied bij deze heikikkers te plaatsen wordt de diversiteit vergroot. De kleine populatie heeft hiermee tevens een grotere kans op overleven dan wanneer er een nieuw leefgebied gerealiseerd wordt die niet tijdig geschikt zal zijn voorafgaand aan de werkzaamheden. Circa half maart tot eind maart wordt de nacontrole gedaan om vast te kunnen stellen dat alle exemplaren van de heikikker zijn weggevangen. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal er tevens een nieuwe poel gerealiseerd worden voor de heikikker, die kan dienen als voortplantingshabitat. Deze poel kan dienen voor eventuele heikikkers die buiten het plangebied aanwezig zijn. Echter kan niet uitgesloten worden dat er exemplaren worden verstoord en gedood, ook wordt er leefgebied van de heikikker vernield. Hiervoor is dan ook een ontheffing nodig. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

In het poldergebied van Hoef en Haag is ook in de nadere onderzoeken van 2014 slechts een zeer klein aantal heikikkers aangetroffen. In het nader onderzoek van 2019 betroffen het slechts drie volwassen dieren en vier ei-klompen. Vijfheerenlanden wordt benoemd als een bekende locatie waar heikikkerpopulaties aanwezig zijn. Het betreft echter de poldergebieden ten noorden van de Lek. Het poldergebied in Hoef en Haag (ten zuiden van de Lek) heeft een zwaar landbouwkundig verleden waardoor heikikkers mogelijk in aantal zijn afgenomen. Gezien de resultaten uit de onderzoeken en de verspreiding in de omgeving van het plangebied (NDFF, 2014/2019) betreft het mogelijk een relictpopulatie. De heikikker is door het landgebruik teruggedrongen tot enkel de poel waar de ei-klompen zijn aangetroffen. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de heikikker niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De onderbouwing in de aanvraag hiervoor is:

"Het plan voorziet in het realiseren van nieuwe woongelegenheden. De gemeente Vianen heeft de ambitie om te groeien tot 21.000 inwoners, met als doel een gezonde en vitale stad te blijven met een aantrekkelijk voorzieningenaanbod. De ambitie om in de polder Hoef en Haag een nieuwe uitbreiding van Vianen te ontwikkelen van circa 1.800 woningen is door het College van de gemeente Vianen vastgelegd in het bestuursakkoord van voorjaar 2010 "Visie document 2010-2014". Dit voornemen is ook door de gemeenteraad vastgesteld op 4 oktober 2011. Tevens is Hoef en Haag opgenomen als woningbouwlocatie in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie. Doel van het plan is om de realisering van woningbouwlocatie Hoef en Haag met op termijn circa 1.800 woningen

mogelijk te maken. Echter is in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie opgenomen dat in de periode tot 2028 binnen Hoef en Haag in totaal 1.500 woningen kunnen worden gebouwd en geldt voor het bestemmingsplan een beleidstermijn van tien jaar. In dit bestemmingsplan is daarom uitgegaan van de bouw van 1.500 woningen en de grootte van het plangebied is hierop afgestemd. Doel blijft echter wel om het totale plan van 1.800 woningen te ontwikkelen, de onderliggende onderzoeken zijn daarom ook daar op afgestemd. Geconcludeerd kan worden dat de woningbouw een bijdrage aan de vraag naar woningen zal geven. Naast de economische impuls wordt er ook een sociale impuls aan Hoef en Haag gegeven. Nieuwe bewoners zullen niet alleen de lokale economie versterken, maar ook bijvoorbeeld de scholen, verenigingen en het culturele leven. De nieuwe wooninrichting behoudt met de ontwikkeling een groen karakter, voorkomt verwoeding en geeft Vianen een kwaliteitsimpuls."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om in deze zwaarder te wegen dan het beschermingsbelang dat is gediend met het verbod op het doden, vangen, verstoren en beschadigen van leefgebied van de heikikker te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het project is locatie-gebonden aan de omgeving Hoef en Haag. In het buitengebied zijn fase 1 en 2 van het plan al gerealiseerd en fase 3 is in uitvoering. De uitvoering van fase 4 komt daar aan te liggen. Het aangrenzende terrein is daarbij de enige oplossing om deze ontwikkeling in gang te zetten. De locatie waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden is vastgesteld en zal niet worden gewijzigd. Om deze locatie heen zal daarnaast ook gebouwd worden waardoor de heikikker in het huidige leefgebied volledig geïsoleerd zou komen te liggen. Na het aantreffen van de heikikker is gezocht naar een geschikte locatie om de heikikkers te kunnen onderbrengen. Het huidige leefgebied kan niet worden ontzien, hiervoor zijn geen betere alternatieven dan een volledige verplaatsing van de populatie. Het wegvangen voorafgaand aan de voortplantingsperiode is de beste werkwijze aangezien hiermee geen kwetsbare ei-kolmen verplaatst hoeven te worden.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Antea Group op 21 oktober 2019, namens Hoef en Haag CV en de aanvullingen hierop van 12 december 2019 en 22 januari 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Hoef en Haag CV

Adres: De Brand 30

Postcode en woonplaats: 3823 LK Amersfoort

Ontheffing voor het tijdvak van: 14 februari 2020 tot en met 1 maart 2025

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede, derde en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en vangen, opzettelijk verstoren, opzettelijk vernielen of rapen van eieren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de heikikker (*Rana arvalis*);

van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.34, eerste lid, van de wet, voor zover dit betreft het uitzetten van de heikikker. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de locatie Hoef en Haag te Vianen (zie bijlage 1 bij dit besluit).

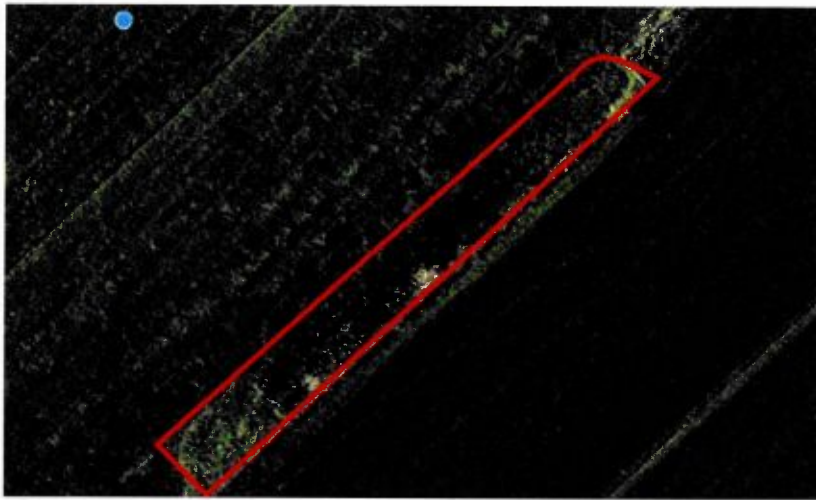
Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 20, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

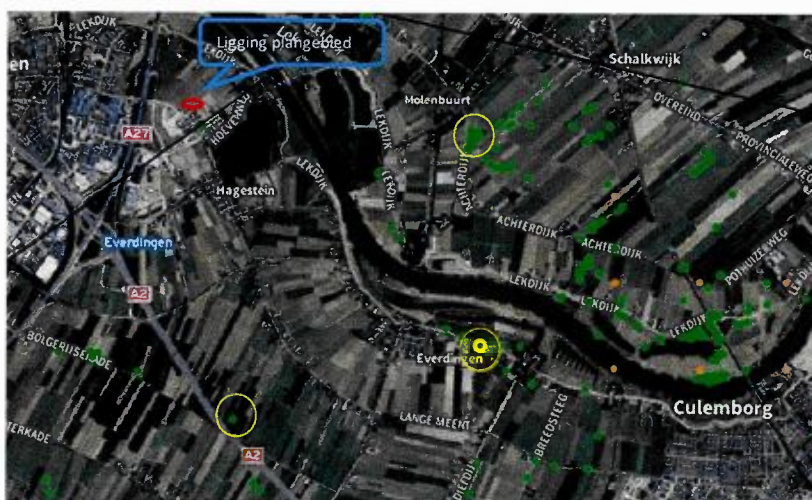
Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan van 4 september 2019, alsmede de aanvulling op de aanvraag van 22 januari 2020 (zie bijlage 2 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd:
11. De voortplantingspoel in het plangebied wordt voorafgaand aan de voortplantingsperiode (begin tot half februari) omrasterd met een amfibieënscherm. Voor het afzetten van de poel wordt gebruik gemaakt van een scherm of worteldoek, welke met behulp van paaltjes zal worden neergezet (zie onderstaande afbeelding).



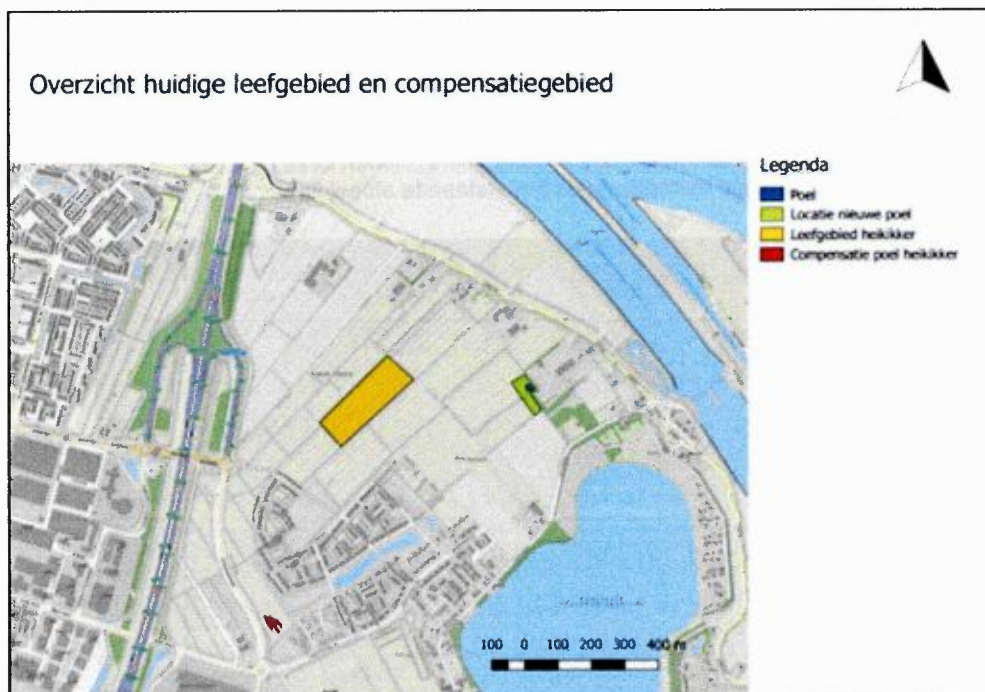
Afbeelding 1 Globale weergave af te zetten gebied met amfibieënscherm. Daaromheen komen de emmers.

12. Rondom het amfibieënscherm wordt, aan de buitenkant hiervan, om de 20 meter een emmer ingegraven om de exemplaren van de heikikker te vangen. Het afvangen dient plaats te vinden in minimaal drie vangrondes, verdeeld over drie ochtenden en avonden. De ingegraven emmers dienen tweemaal daags te worden gecontroleerd om sterfgevallen te voorkomen. In de emmers dient plantmateriaal aanwezig zijn zodat gevangen dieren beschutting kunnen zoeken. Daarnaast dient een dunne stok te worden geplaatst om een uitweg te creëren voor muizen.
13. Bij aanwezigheid van heikikkers in de emmers, dienen deze direct verplaatst te worden naar reeds geschikt alternatief leefgebied (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding 2. verblijfplaatsen heikikker in omgeving van plangebied. Geel omcirkeld geven mogelijke locaties voor alternatieve poelen weer

14. Bij het uitzetten van de exemplaren dient gelet te worden op de draagkracht binnen het gebied. Wanneer de draagkracht behaald is dan dienen de overige exemplaren uitgezet te worden in een ander geschikt gebied.
15. Van half maart tot eind maart dient een nacontrole plaats te vinden van de poel op eventuele aanwezigheid van heikikkers of ei-klompen¹. Bij aanwezigheid dienen de exemplaren of ei-klompen weggevangen te worden.
16. Indien ondanks de getroffen maatregelen toch ei-klompen aanwezig blijken te zijn, dienen deze overgeplaatst te worden naar geschikt leefgebied in de omgeving van het plangebied.
 - a. De ei-klompen dienen zo snel mogelijk na afzet te worden verplaatst, voordat de larven zich ontwikkelen;
 - b. Klompen dienen vochtig te worden verplaatst om afsterving te voorkomen;
 - c. Bij eventuele verplaatsing dienen de ei-klompen in zonnige, ondiepe waterdelen te worden teruggeplaatst voor optimale ontwikkeling van de embryo's. Hierbij dienen ze niet geplaatst te worden in de sliblaag in verband met verstikking van de eieren, en ook niet op een plek waar de eieren kunnen afdrijven en dieper komen te liggen. Een ondiepe plek waarbij de ei-klomp tussen de vegetatie hangt, heeft de voorkeur. De locatie dient in ieder geval wel water te bevatten totdat de larven zich ontwikkeld hebben en vrij rond kunnen zwemmen.
17. Na het afvangen en vrijgeven van het perceel, dienen het amfibieënscherm en de overgebleven emmers verwijderd te worden.
18. In de nabijheid van het plangebied is een nieuwe voortplantingspoel gerealiseerd (zie onderstaande afbeelding). De poel heeft de volgende kenmerken:
 - a. Ondiepe poel (circa een meter onder de grondwaterspiegel;
 - b. Begroeiing nabij de poel, met name pijpenstrootje en blauwgrasland is voor de heikikker een geschikte plant en biedt voldoende beschutting op landbiotoop;
 - c. Geen hoge vegetatie op de zuidzijde (i.v.m. lichtval op de poel);
 - d. Flauw talud;
 - e. Minimaal 10 meter doorsnede;
 - f. Geen vissen in de poel, verbindingen met andere waterlichamen voorkomen;
 - g. Bereikbaar voor beheer en onderhoud;
 - h. Niet te zuur (pH 4/6).



Figuur 6.1. Locatie van het nieuwe compensatiegebied voor de heikikker (in geel omkaderd).

19. Vanwege het inperken van risico op overbrengen van amfibieziektes, waaronder chytridiomycose en ranavirus, dienen schepnetten, opvangemmers en laarzen voor- en achteraf ontsmet te worden (zie inventarisatie protocol op website van RAVON: www.ravon.nl). (BIJ12, 2017).

¹ De exacte periode hangt af van de start van het voortplantingsseizoen

20. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
21. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1 Kaart planlocatie



Figuur 1.2. Ligging van het deelgebied binnen Hoef en Haag waar beschermde soorten zijn aangetroffen.

Kadastrale gegevens:

Perceelnummer: VANOO F 1511