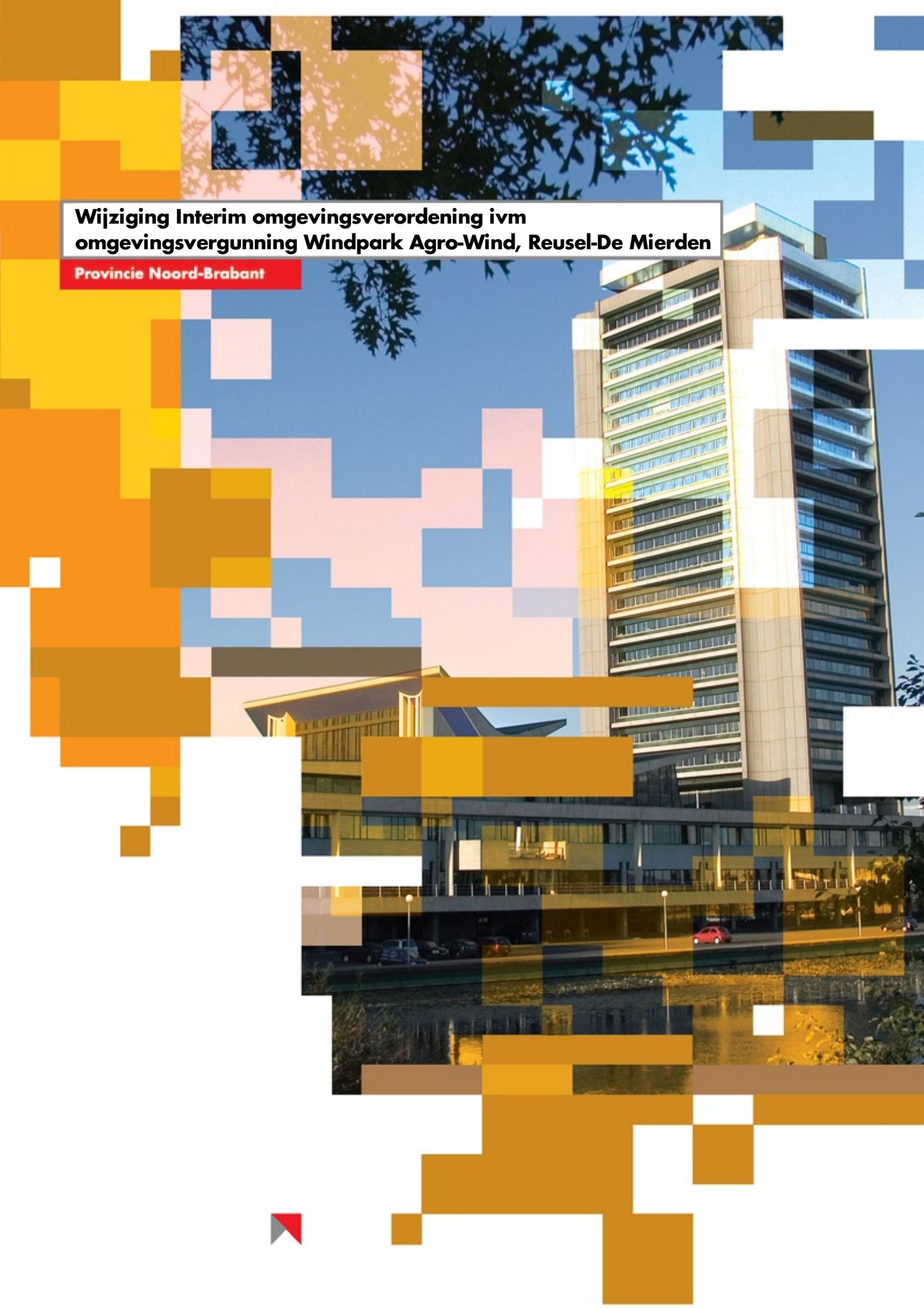




Wijziging Interim omgevingsverordening ivm omgevingsvergunning Windpark Agro-Wind, Reusel-De Mierden

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 3 Inwerkingtreding	6
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	7
2.1 Procedure	7
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in de Omgevingsvergunning Windpark Agro-Wind Reusel	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	9
Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	10
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	11
3.2 Natuurcompensatie	11
3.3 Bijkomende wijzigingen	11
3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen	12
Bijlage(n)	13
Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening	14

- Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden
- Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant
- Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.IOVHB1667WindpAgro-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden

In verband met de Omgevingsvergunning “Windpark Agro-Wind Reusel” wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de begrenzing van de volgende werkingsgebieden gewijzigd zoals digitaal vastgelegd in deze wijzigingsverordening en beschreven als volgt:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

2.1.1 Verwijdering

Nabij de Belgische grens, ten zuiden van Reusel en nabij de Postelsedijk wordt 'Natuur Netwerk Brabant' verwijderd.

2.2 Landelijk gebied

2.2.1 Toevoeging

Nabij de Belgische grens, ten zuiden van Reusel en nabij de Postelsedijk wordt 'Landelijk gebied' toegevoegd.

2.3 Groenblauwe mantel

2.3.1 Toevoeging

Nabij de Belgische grens, ten zuiden van Reusel en nabij de Postelsedijk wordt 'Groenblauwe mantel' toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm omgevingsvergunning Windpark Agro-Wind, Reusel-De Mierden

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

De Omgevingsvergunning "Windpark Agro-Wind Reusel" is een omgevingsvergunning die voorziet in de ontwikkeling van elf windturbines. Eén locatie is gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB). De overige windturbines zijn weliswaar niet gelegen binnen het NNB, maar er is sprake van een overdraai van wieken. In het plan is rekening gehouden met de locatie binnen het NNB (0,14 ha) en de genoemde overdraai van wieken. De ruimtelijke onderbouwing van het plan is voornamelijk gestoeld op de Verordening ruimte. Per 5 november 2019 is de Interim Omgevingsverordening van kracht.

1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening

De locatie waar windturbine T2.3 is geprojecteerd valt samen met de gronden waarvoor in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) het NNB is opgenomen. De regels van de IOV hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Onderhavig omgevingsvergunning kan geen doorgang vinden zolang het werkingsgebied NNB hier van toepassing is.

In de ontwerp omgevingsvergunning is daarom in een wijziging van de grens van het NNB voorzien in de IOV. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de IOV bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Ten aanzien van de overdraai van wieken bepaalt artikel 3.16, lid 2, van de IOV dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en worden gecompenseerd. Overdraai van de wieken op zichzelf is binnen het NNB mogelijk.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van het NNB in de IOV voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft, samen met de gemeentelijk ontwerp omgevingsvergunning, ter inzage gelegen van 19 november 2019 tot en met 30 december 2019. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de IOV.

Er zijn vier reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de IOV.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de IOV ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In het verzoek tot herbegrenzing wordt verzocht zowel de voet van windturbine T2.3 als de overdraai van de wieken van de windturbines te herbegrenzen. Het verzoek ziet op een herbegrenzing van ca. 5 ha. De IOV bepaalt in artikel 3.16 lid 2 dat voor de overdraai van de wieken van een windturbine, die buiten het NNB staat, geldt dat dit externe werking op het NNB betreft. Voor externe werking geldt dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd overeenkomstig artikel 3.22 IOV. Van herbegrenzing van de overdraai van de wieken is dan ook geen sprake. In dit verband is van belang dat de negatieve effecten zoveel mogelijk beperkt zijn. Bij de opstelling is slechts één windturbine gelegen met een beperkte omvang van 0,14 ha. Dit betreft een zeer beperkte oppervlakte in relatie tot het gehele NNB ter plaatse. Deze windturbine is gesitueerd op korte afstand van de bestaande weg en is van belang voor de lijnopstelling langs deze infrastructuur én de opstelling van de overige windturbines. Bovendien worden de effecten op een goede manier gecompenseerd. Onder 2.3.1 wordt hierop ingegaan.

In de Omgevingsvergunning "Windpark Agro-Wind Reusel" en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan. De kwalitatieve effecten op het NNB, de tijdelijkheid van de windturbines en het handhaven van de geldende natuurbestemmingen spelen daarbij een rol. Zoals vermeld is deze onderbouwing gebaseerd op de Verordening ruimte. Nu ter plaatse van de overdraai van de wieken geen herbegrenzing plaatsvindt betreft de fysieke aantasting 0,14 ha, hetgeen als kleinschalig is aan te merken. Daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de IOV.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in de Omgevingsvergunning Windpark Agro-Wind Reusel

In de ontwerp omgevingsvergunning, de bijbehorende bijlagen 'Ruimtelijke onderbouwing' en overige bijbehorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat het realiseren van de windturbines voor de gemeente Reusel – de Mierden, de Kempengemeenten en voor de provincie van groot openbaar belang is.

Wij hebben de activiteiten in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant in het gebied per saldo verbetert. Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in de omgevingsvergunning wenselijk zijn en herbegrenzing van het ter plaatse rechtvaardigen.

Het overgelegde compensatieplan 'Compensatie Natuur Netwerk Brabant' dat onderdeel is van de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan artikelen 3.22 en 3.23 Interim omgevingsverordening.

Voor de gronden waarvoor NNB-herbegrenzing wordt gevraagd wordt eveneens voldaan aan de regels met betrekking tot natuurcompensatie

De in de omgevingsvergunning opgenomen natuurcompensatie achten wij voldoende. Het NNB dat met deze ontwikkeling verloren gaat of verstoord wordt, wordt door de geplande herinrichting volledig gecompenseerd ter versterking van het bestaande NNB. Voor wat betreft de overdraai van de wieken is in het plan rekening gehouden met een compensatie in verband met een herbegrenzing van het NNB hiervoor. Gelet op de IOV is deze herbegrenzing echter niet (meer) aan de orde. Wij beschouwen deze compensatie, in overleg met de gemeente, als compensatie van de externe effecten.

Natuurcompensatie

Er is tussen de gemeente en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst inzake de ontwikkeling van de windturbines gesloten, waarin onder meer de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkelingen en de vereisten als bedoeld in de Interim omgevingsverordening worden geborgd. Zowel de ingreep als de compensatie van het NNB zijn geregeld in de omgevingsvergunning "Windpark Agro-Wind Reusel". Hiermee is de duurzame instandhouding van de natuurcompensatie voldoende geborgd.

2.3.1 Natuurcompensatie ter realisering van reeds aangewezen NNB

De gemeente Reusel – de Mierden kiest ervoor om de compensatieopgave die voorkomt uit de ontwikkeling van "Windpark Agro-Wind Reusel" te realiseren in de directe omgeving van het windpark. De gronden hier zijn al aangewezen als NNB, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd (niet gerealiseerde NNB). De ontwikkeling van de natuur op deze gronden komt nu tot stand door de natuurcompensatie voor de omgevingsvergunning "Windpark Agro-Wind Reusel" op deze percelen uit te voeren. Deze vorm van compensatie is overeenkomstig de uitgangspunten van de IOV. Nu ook de overdraai van de wieken wordt gecompenseerd binnen het niet gerealiseerde delen van het NNB, is absoluut sprake van het versterking en ontwikkeling van het NNB ter plaatse.

2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er zijn vier zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Interim omgevingsverordening.

Samenvatting zienswijzen

De aantasting van het NNB is in strijd met de IOV, omdat aan de voorwaarden van kleinschalige herbegrenzing niet is voldaan. Voor toepassing van een kleinschalige herbegrenzing gaat het doorgaans om ingrepen van minder dan 1 hectare met een lagere kwaliteit. Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op een omvang van meer dan 5 hectare. Er is dan ook geen sprake van een kleinschalige ingreep. Daarnaast leidt de voorgestelde ingreep niet tot een versterking van de ecologische waarden van het NNB als geheel. Er ontbreekt tevens een natuurcompensatieplan waaruit blijkt hoe groot de aantasting en verstoring is en hoe groot de compensatie is die wordt voorgesteld waardoor niet voldaan wordt aan de regels voor natuurcompensatie. Ook ontbreekt de borging van de uitvoering van de natuurcompensatie. Er is geen sprake van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing. Tot slot heeft geen

alternatievenafweging plaatsgevonden.

Overwegingen

Wij constateren dat van de elf windturbines, er één (T2.3) met de voetmast is gelegen binnen het NNB, met een totale oppervlakte van 0,14 ha. Daarnaast is sprake van een extern effect op de ecologische waarden van het gebied. Dit is enerzijds het gevolg van de overdraaicirkel van de rotorbladen en anderzijds een verstoring als gevolg van geluid. De gemeente heeft deze verstoringen en de daarmee samenhangende compensatie op een goede manier in beeld gebracht en geborgd.

Wij verwijzen naar onze overwegingen onder 2.2 ten aanzien van de kleinschaligheid (artikel 3.21 IOV) van de herbegrenzing. Het verzoek voldoet aan de hierin opgenomen criteria en is te kenmerken als kleinschalig. Wij overwegen daarbij dat de herbegrenzing een oppervlakte van 0,14 ha betreft, in tegenstelling tot de in het verzoek van de gemeente opgenomen oppervlakte van 5 ha. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze van reclamanten ten aanzien van de omvang van de herbegrenzing.

Verder constateren wij dat onderhavige omgevingsvergunning voorziet in de noodzakelijke natuurcompensatie. Uit de omgevingsvergunning en bijlagen wordt duidelijk aangegeven welke natuurwaarden verloren gaan als gevolg van de ontwikkeling van de windturbines en op welke wijze deze worden gecompenseerd.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding geven het verzoek tot herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke werkingsgebieden en gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Interim omgevingsverordening valt. Ook tegen deze wijziging van de Interim omgevingsverordening is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het verlenen van een omgevingsvergunning de IOV in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de IOV niet mogelijk zijn om de omgevingsvergunning "Windpark Agro-Wind Reusel" vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de IOV zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van een werkingsgebied mogelijk te maken, bevat de IOV in artikel 5.3 een regeling waarbij wij grenzen kunnen wijzigen.

In artikel 6.2 is een procedure opgenomen die de gemeente moet volgen wanneer zij ten behoeve van een concrete ontwikkeling grenzen in de IOV willen laten wijzigen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van reacties over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning gelegenheid wordt geboden om te reageren op de grenswijziging.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- **fysiek:**
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- **financieel:**
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Interim omgevingsverordening".

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere werkingsgebieden door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

De IOV is digitaal. Dit betekent dat alle regels gekoppeld zijn aan een op en digitale kaart weergegeven werkingsgebied. Door op een willekeurige punt in de kaart te klikken, kan iemand zien welke regels op die plek gelden.

In de IOV zijn het Stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied (bestaand uit groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied) gebiedsdekkend opgenomen.

Deze gebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor het aangrenzende gebied. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de Groenblauwe mantel: het vlak wordt daaraan toegevoegd;
2. het vlak raakt geen Groenblauwe mantel, maar wel Stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan Stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door Gemengd landelijk gebied: het wordt daaraan toegevoegd;
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de de nieuwe legenda-eenheid is maatwerk;
5. wordt een vlak Groenblauwe mantel of Gemengd landelijk gebied, dan wordt deze ook toegevoegd aan Landelijk gebied.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere werkingsgebieden (Landelijk gebied met Gemengd landelijk gebied of Groenblauwe mantel, Stedelijk gebied) vervalst.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening ook voorzien.

3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal werkingsgebieden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant, Landelijk gebied, Groenblauwe mantel, Gemengd landelijk gebied;
- omdat er nog andere gebiedsaanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening

Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden

Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden

lid 1

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

lid 2

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

lid 3

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Attentiezone waterhuishouding dat de beoogde ontwikkeling waarvoor de wijziging nodig is, geen nadelig effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

lid 4

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking afweegbaar dat:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

lid 5

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Beperkingen veehouderij dat:

- a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
- b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanuit milieu en volksgezondheid;
- c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.21 Wijziging van de begrenzing bij kleinschalige herbegrenzing

lid 1

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

- a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
- b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
- c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
- d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
- e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

lid 2

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

lid 1

De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

1. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
2. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.

lid 2

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of

verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
- c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

lid 1

De fysieke compensatie vindt plaats in:

- a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
- b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.

lid 2

Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.

lid 3

Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.

lid 4

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

- a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
- b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
- c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
- d. de termijn van uitvoering;
- e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
- f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

lid 5

De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.

lid 6

In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.

lid 7

In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek

lid 1

In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

lid 2

Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];
- b. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen [naam gebiedscategorie];
- c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code], indien van toepassing.

lid 3

Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

lid 4

Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

lid 5

Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

