



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
17 december 2020
UW KENMERK
5681499
ZAAKNUMMER
2020-029517
DOCUMENTNUMMER
D2020-12-005143
DELFT
29 december 2020

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager: Gemeente Delft
Datum aanvraag: 31 juli 2018
Te wijzigen besluit: 2018-013809/D2018-07-003790 van 31 juli 2018
Betreft: Wijzigingsbesluit inbrengen fasering voor veld 10.2 (tijdelijk)

Overwegingen

Aanleiding aanvraag

In de werkzaamheden voor het dempen en graven van primair polderwater wordt een wijziging in de fasering uitgevoerd. De huidige primaire watergang ligt in veld 10.2 (mercuriusweg) waar het appartementencomplex 'The Family' wordt ontwikkeld. Het is gebleken dat tijdens de uitvoering hiervan, de primaire watergang niet direct op zijn volledige breedte gebracht kan worden. Daarnaast is er ook meer werkterrein nodig om de bouw van het appartementencomplex mogelijk te maken.

Voor deze werkzaamheden wordt een extra fasering ingebracht waarbij het primaire water verplaatst wordt richting de spoortunnel met een breedte van 4,0 m op de waterlijn met een plasberm en een waterdiepte van 1,0 m. De tijdelijke verbinding noordelijk wordt gevormd met twee duikerverbindingen, de zuidelijke verbinding wordt tijdelijk verlengd.

Toetsing

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de watervergunning. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Indien water of stoffen op een zuiveringstechnisch werk worden gebracht als bedoeld in artikel 6.2, tweede lid, van de Waterwet omvat het toetsingskader mede het belang van de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempden en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, dat:

- uit een interne watersysteemanalyse blijkt dat een tijdelijke primaire water van 4,0 m breed en 1,0 m diep voldoet, zolang de toename van verhard oppervlakte niet onevenredig toeneemt door de woningbouw in het project Nieuw Delft.
- de twee duikerverbindingen \varnothing 1,0 m die de verbinding vormen met het bestaande primaire water voldoende capaciteit bieden voor de doorstroming.
- voor de doorstroming is er naast de primaire polderwatergang, ook sinds enkele jaren een secundaire polderwatergang aanwezig met een breedte op de waterlijn van 10 m.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat zolang de gemeente Delft het projectgebied Nieuw-Delft ontwikkelt, zij verantwoordelijk is voor het watersysteem in verband met bereikbaarheid en beïnvloeding van het watersysteem door de bouwactiviteiten. Daarom zijn in de oorspronkelijke watervergunning al specifieke voorschriften voor het onderhoud voor primair polderwater opgenomen. Na overdracht van het primaire polderwater van de gemeente Delft aan het Hoogheemraadschap van Delfland, wordt het watersysteem onderhouden en beheert volgens de Keur en de legger 'Wateren'.

Conclusie

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning 2018-013809/D2018-07-003790 van 31 juli 2018 als volgt te wijzigen:

a) Vervangen onder voorschriften 2 *Uitvoeringstermijn* van:

- 1 De vergunde definitieve werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd vóór 15 december 2022.
- 2 Alle tijdelijke werken moeten zijn verwijderd vóór 15 december 2022, waarvoor zij vervolgens moeten zijn vervangen door voldoende breed primair en secundair polderwater en een doorvaartbare duikerverbinding. De aanpassingen hiervoor moeten apart worden vergund.

b) Toevoegen onder voorschriften 2 *Graven en dempen*:

9 Het tijdelijk primaire water moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening "BRM SPOORZONE DELFT VELD 10.2 - NIEUWE SITUATIE T.B.V. BRM", tekeningnummer 20-003-07-TEK-BST-02, versie 3.0 van 17-12-2020 met een minimale breedtemaat van 4,0 meter
Lengte	
Bodembreedte	minimaal 1,0 m
Leggerdiepte	1, 0 m is NAP -2,50m (exclusief plasberm)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,50 m

10 De plasberm van de tijdelijk versmald primair polderwater moet vrij worden gehouden van begroeiing die de doorstroming belemmerd.

c) Toevoegen onder voorschriften 3 *Tijdelijke dam en verlenging dam (met duikers)*:

8 De duikers in de tijdelijke dam moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 24 m
inwendige doorsnede	minimaal 2x Ø 1,0 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,15 m (= 0,65 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,50 m

9 De duiker in de tijdelijke te verlengen dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 54 m (verlenging)
inwendige doorsnede	minimaal 1x Ø 1,0 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,15 m (= 0,65 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,50 m

d) Toevoegen onder 4 *Besluit, lid a)*:

- aanleggen en tijdelijk hebben van een versmalde primair polderwater met plasberm in de fasering;
- aanleggen en tijdelijk hebben van een dam met twee duikerverbindingen in de fasering;
- tijdelijk verlengen van een dam met één duikerverbinding in de fasering.

e) Toevoegen onder 4 *Besluit, lid b)*

- tekening "BRM SPOORZONE DELFT VELD 10.2 - OPBREEKWERKZAAMHEDEN T.B.V. BRM", tekeningnummer 20-003-07-TEK-BST-01, versie 2.0 van 9-12-2020;
- tekening "BRM SPOORZONE DELFT VELD 10.2 - NIEUWE SITUATIE T.B.V. BRM", tekeningnummer 20-003-07-TEK-BST-02, versie 3.0 van 17-12-2020;
- tekening "BRM SPOORZONE DELFT VELD 10.2 - WATEROPPERVLAKTE TE DEMPEN WATERGANGEN", tekeningnummer 20-003-07-TEK-BST-05, versie 2.0 van 09-12-2020;
- tekening "BRM SPOORZONE DELFT VELD 10.2 - WATERHUISSHOUDKUNDIGE PROFIELEN", tekeningnummer 20-003-07-TEK-BST-04, versie 1.0 van 17-12-2020.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaardprocedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a long horizontal line extending to the right.

B.M. van Egmond