

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 5698715
Aanvraagnaam Gansstraat 32 en 36
Uw referentiecode 1901

Ingediend op 24-12-2020
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving vervangen bestaande woning voor nieuwbouw en het realiseren van een dakopbouw op een woning
Opmerking Eerdere aanvraag voor dit pand ingediend onder HZ-WABO-20-18051.
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend Kwaliteitsverklaringen

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht
Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht
Telefoonnummer: 030-286 0000
Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3582EH
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gansstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	32 32A 36



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 357

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 600

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1006

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1870

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

452

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

294

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie documenten
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3D_01_voorkant_jpg	3D 01 voorkant.jpg	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
3D_02_voorkant_jpg	3D 02 voorkant.jpg	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
3D_03_achterkant_jpg	3D 03 achterkant.jpg	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1901_gansstraat_DO2-D001_A1_pdf	1901 gansstraat DO2 D001 A1.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
1901_gansstraat_DO2-D101_A1_pdf	1901 gansstraat DO2 D101 A1.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
1901_gansstraat_DO2-D204_A3_pdf	1901 gansstraat DO2 D204 A3.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
GANSSTRAAT_32_- EN_36_OPPERVLAK- TEN_pdf	GANSSTRAAT 32 EN 36 OPPERVLAKTEN.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GANSSTRAAT_toelichting_op_aanvraag_pdf	GANSSTRAAT toelichting op aanvraag.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
3_-_Gansstraat_36_t-e_Utrecht_-_BB_A1_pdf	PR15883 - Gansstraat 36 te Utrecht - BB A1.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	24-12-2020	In behandeling
koestiek_Gansstraat_30-36_te_Utrecht_pdf	Rapportage bouwakoestiek Gansstraat 30-36 te Utrecht.pdf	Gezondheid	24-12-2020	In behandeling
straat_36_te_Utrecht_-_BB_alg_ruimten_pdf	PR15883 - Gansstraat 36 te Utrecht - BB alg ruimten.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	24-12-2020	In behandeling
Gansstraat_36_te_Utrecht_-_BB_Studio_pdf	PR15883 - Gansstraat 36 te Utrecht - BB Studio.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	24-12-2020	In behandeling
883_-_Gansstraat_36_te_Utrecht_-_EPG_pdf	PR15883 - Gansstraat 36 te Utrecht - EPG.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	24-12-2020	In behandeling
883_-_Gansstraat_36_te_Utrecht_-_MPG_pdf	PR15883 - Gansstraat 36 te Utrecht - MPG.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	24-12-2020	In behandeling
straat_36_te_Utrecht_-_BB_A2_A4_en_A5_pdf	PR15883 - Gansstraat 36 te Utrecht - BB A2 A4 en A5.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	24-12-2020	In behandeling