

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5699443
Aanvraagnaam	weteringserf K3/F1 linker 2/1 kap woning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	weteringserf kavel K3/F1 linker 2/1 kap woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige stukken volgen z.s.m. Gelieve u een termijn van 10 weken te geven om ontbrekende stukken gereed te maken en aan te leveren
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bovenstaand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Achterkamp

2 Verblijfsadres

Postcode	7341 PB
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beemterweg
Woonplaats	Beemte Broekland

3 Correspondentieadres

Adres	Beemterweg 19 7341 PB Beemte Broekland
-------	---

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-81980082
E-mailadres	jurjenachterkamp@hotmail.com



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08049666
Vestigingsnummer	000004074521
(Statutaire) naam	Tekenburo Gerritsen BV
Handelsnaam	Tekenburo Gerritsen BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Gerritsen
Functie	eigenaar/directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8171 LC
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gatherweg
Woonplaats	Vaassen

4 Correspondentieadres

Adres	Gatherweg 14 8171 LC Vaassen
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0571 - 29 13 78
Faxnummer	0571 - 29 13 78
E-mailadres	tekenburo.gerritsen@filternet.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorst
Kadastrale gemeente	Nijbroek
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	680
Bouwplannaam	de Vecht Weteringserf
Bouwnummer	Kavel 3/F1
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	betreft linker woning van 2 ^1 kap
----------------------------------	------------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouw woning met bijgebouw op nieuwbouw-locatie Weteringserf kavel K3/F1 Terwolde

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

102

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 670

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 102

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. onbebouwd
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 116
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 91
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bouw linker helft van 2^1 kapwoning met garage/berging

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	24	

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood vlgs monster
- Plint gebouw	baksteen	roodbruin vlgs monst
- Gevelbekleding	baksteen	roodbruin vlgs monst
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	kunststof houtnerf	wit
- Ramen	kunststof houtnerf	wit
- Deuren	kunststof houtnerf	grijs / antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	grijs / antraciet
Dakbedekking	keramische pannen	antraciet vlgs monst

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

welstand in hoofdlijn akkoord. Bestemmingsplan akkoord.
Monsters worden t.z.t. nog overlegd

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

aanleggen inrit/uitweg t.b.v. te bouwen linker woning met bijgebouw

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Weteringserf bouwkafeel K3/F1 de Vecht Terwolde

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

breedte 3 mtr, ook aan wegzijde, zie situatie

Welk materiaal wordt gebruikt?

grijze straatklinkers bij weggrens

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Hoe breed moet de gewenste inrit worden?

3 mtr

Foto's hoeven niet bijgevoegd te worden!

-

Tot welke diepte vanaf het maaiveld gemeten, vindt verstoring van de bodem plaats?

25 cm

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad_1_situatie_2-1-kap_rechter_woning	dreierink_de_v-echt_171220 blad_1_situatie_2-1 kap rechter_woning-.pdf	Anders Situatietekening uitrit	23-12-2020	In behandeling
blad_3_views_2-1_kap_rechter_woning	dreierink_de_v-echt_171220 blad_3_views_2-1 kap rechter_woning-.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
foto_locatie_te_bouwen_dubbele_woning	dreierink de vecht 131020 foto locatie te bouwen dubbele woning.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
foto_omgeving_te_bouwen_dubbele_woning	dreierink de vecht 131020 foto omgeving te bouwen dubbele woning.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
verkavelingstekening_pdf	dreierink_de_v-echt_171220 verkavelingstekenin- g.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
blad_2_gevels_2-1_kap_rechter_woning	dreierink_de_v-echt_171220 blad_2_plattegrond - gevels_2-1 kap rechter_woning-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
berekening_inhoud_pdf	dreierink_de_v-echt_171220 berekening_inh- oud.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
rioleringstekening_gemeente_pdf	dreierink_de_v-echt_171220 rioleringstekening_gemeente.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	achterkamp_de_v-echt_231220_ha- ndtekening_aanv- rager-.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 168000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 168000