



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

UW BRIEF  
2 november 2020  
UW KENMERK  
5565669  
ZAAKNUMMER  
2020-024847  
DOCUMENTNUMMER  
D2020-12-004482  
DELFT  
28 december 2020

ONDERWERP  
Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen.  
In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

### **Omschrijving aanvraag**

Aanvrager:

Datum aanvraag: 2 november 2020

Te wijzigen besluit: 2020-006819, d.d. 14-05-2020

Betreft: Eemmeer 3, Naaldwijk

### **Toelichting**

Binnen de verleende vergunning was sprake van het compenseren van de demping langs de Gantel door de realisatie van een haven met een wateroppervlakte van ca. 24 m<sup>2</sup>. Hiermee zou de inrichting van het perceel conform het oorspronkelijk plan Gantel/De Baak worden afgerond. In plaats van deze haven is een steiger geplaatst voor het aanleggen van een boot. De steiger staat in secundair water en is vormgegeven zoals in de oorspronkelijke plannen voor Gantel/De Baak stond vermeld voor het perceel ten zuiden van perceel Eemmeer 3. Door het niet graven van de haven is er binnen het plangebied Gantel/De Baak fase 2b een tekort aan oppervlaktewater van 24 m<sup>2</sup>.

Het blijkt dat er een woning minder wordt gebouwd doordat het te bebouwen perceel is opgesplitst en is toegevoegd aan de twee aangrenzende percelen waaronder die van de aanvrager. Op basis van deze gegevens is er voor de percelen een nieuwe watertoets uitgevoerd waarbij wordt geconcludeerd dat er ca. 30 m<sup>2</sup> minder compenserend wateroppervlak is benodigd ten opzichte van het eerdere plan.

Hiermee is de waterbalans voor Gantel/De Baak fase 2b alsnog op orde zodat er geen aanvullend oppervlaktewater hoeft te worden gerealiseerd.

### **Overwegingen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregel Steigers van november 2017.

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

### **Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning 2020-006819/D2020-04-003638, d.d. 14-05-2020 als volgt te wijzigen:


1. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:
  - dempen van primair boezemwater;
2. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:
  - tekening: Het aanpassen van de oever bij woonkavel Fam. Looije, wijz. d.d. 12-10-2020.
3. Voorschrift 4.2.2 Dempen en graven, lid 3 in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:
  3. Er mag niet meer dan 74 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.

### **Procedure**

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond