

# WATERVERGUNNING

## 2020-020240/D2020-12-002262



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 28 december 2020  
Datum aanvraag: 8 september 2020  
OLO nummer: 5435425  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: ja, met 47 dagen om het plan bij te werken.  
Aanvulling aanvraag: 3 december 2020  
Aanvrager: Livingstone Welkom thuis B.V., Vossenbergh 4, 4825 BH Breda  
Gemachtigde: -  
Locatie activiteit: Veenweg 112, Den Haag  
Betreft: Bouwen 4 woningen in en langs een waterkering en dempen en graven van oppervlaktewater

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Langs de Veenweg worden en zijn diverse nieuwbouwprojecten gerealiseerd. Dit plan betreft een bouwplan voor de realisatie van vier woningen op een perceel, plaatselijk bekend als Veenweg 112. Voorheen stond op dit perceel een oude woning. Op het perceel ligt een watergang die wordt gevoed vanuit de Veenwegwating. Binnen het plan wordt deze watergang gedempt en aan de rand van het perceel gecompenseerd.

Een deel van het perceel ligt binnen de zoneringen van de polderkade zodat het plan moet aansluiten op de eisen die hiervoor gelden.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Notitie Kaden en waterkeringvremde elementen van februari 1999;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019.

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie***Polderkade*

Het te ontwikkelen perceel ligt voor een deel binnen het waterstaatswerk (polderkade) en de bijbehorende beschermingszone. De polderkade is volgens de kaart veendijken een veenkade. De plaatselijke situatie is robuust, er ligt een weg op de kade en het maaiveld is nagenoeg verheeld.

Binnen het bouwplan worden twee woningen gebouwd binnen het waterstaatswerk (polderkade) en de bijbehorende beschermingszone. Het maaiveld wordt binnen de zone waterstaatswerk ca. 0,20 m opgehoogd om op kruinhoogte te komen van de polderkade. De andere twee te bouwen woningen staan buiten de zoneringen van de polderkade.

De woningen worden op palen gebouwd en geven daardoor geen extra belasting op de polderkade. De bouw van de woningen heeft geen invloed op de stabiliteit van de polderkade.

*Waterhuishouding*

De locatie valt onder een bestemmingsplan van de gemeente Den Haag: "Ontwikkellocaties bestemmingsplan Leidschenveen" met daarbij de watertoets d.d. 23 augustus 2016. Het vereiste wateroppervlak is reeds gerealiseerd binnen de eerder uitgevoerde plannen binnen het gebied.

Voor het bouwproject Veenweg 112 is daarom geen opgave voor extra te realiseren wateroppervlak. Binnen dit bouwproject geldt dat het te dempen wateroppervlak gecompenseerd moet worden.

Op het perceel ligt een watergang met een oppervlakte van ca. 220 m<sup>2</sup>. Doordat het maaiveld van het perceel hoog ligt heeft het perceel een afwijkend peil (gebied met afwijkend peil, nr. 1t met een vast peil NAP -3,70 m). Dit hoge peil was belangrijk voor het gebouw dat op het perceel stond. Dit gebouw is inmiddels gesloopt waardoor er geen noodzaak meer is het hoge peil te handhaven.

Binnen het plan wordt de watergang gedempt en wordt de compensatie gegraven in het naastliggende peilgebied 1 met een flexibel peil tussen NAP -4,70 m en NAP -4,85 m. Het gegraven wateroppervlak heeft hier een functie in de waterberging waardoor het meewerkt aan het robuuster maken van het watersysteem.

Met het dempen van het totale wateroppervlak binnen bouwproject vervalt het gebied met afwijkend peil (1t). (Peilbesluit Leidschenveen incl. Forepark, d.d. 23 nov 2006). Hiermee wordt het watersysteem verder vereenvoudigd.

De aanwezige kunstwerken voor het reguleren van het peil in de te dempen sloot hebben geen functie meer en moeten voor zover mogelijk worden verwijderd.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

**Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

**4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

**4.2 Oppervlaktewateren****4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

**4.2.2 Graven en dempen**

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	verbreding minimaal 5,20 m
Lengte	42,5 m
Bodembreedte	de verbreding sluit aan op de bestaande bodem
Leggerdiepte	1 m is NAP -5,85 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	Flexibel NAP -4,70/-4,85 m

3. Er moet ten minste 220 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 220 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

#### 4.2.3 Verwijderen inlaat

1. De inlaat aan de zijde van de Veenwegwatering moet zoveel als mogelijk worden verwijderd.
2. De beschoeiing moet worden hersteld en de waterkering moet worden aangevuld met goede klei en worden ingezaaid met gras.
3. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding die (voorlopig) blijft liggen kan ontstaan.
4. Het deel van de inlaatleiding die niet verwijderd kan worden (onder de weg), moet worden voorzien van een permanente waterdichte afsluiting en volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leiding die achterblijft in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kan worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.

### 4.3 Waterkeringen

#### 4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.

5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### 4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 10 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan noodzakelijk voor de uit te voeren werken.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 10,80 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan 1 m beneden het maaiveld.
4. Het terrein tussen de waterkering en de bebouwing binnen het waterstaatswerk moet worden opgehoogd en op hoogte worden gehouden van minimaal NAP -1,29 m.
5. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
7. De afwatering van de gebouwen en verhardingen mogen geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.


## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Livingstone Welkom thuis B.V., voor het:
  - bouwen en hebben van woningen langs een polderkade;
  - aanleggen en hebben van een toegangsweg;
  - dempen en graven van secundair water;
  - buiten gebruik stellen en verwijderen van een inlaat;
  - opheffen van het gebied met afwijkend peil 1t;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - planboekje: Aanvraag waterschapsvergunning, Veenweg 112 Den Haag, proj.nr. 19-0099, d.d. 3 december 2020.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond