

Nota van toelichting bij de Subsidieregeling gebiedsgericht verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2021

Zaaknummer: Z20-084977

Datum: 15 december 2020

Algemeen

De gemeente Amstelveen wil de verduurzaming van de stad versnellen. In het Plan voor de energietransitie circulaire economie en klimaatadaptatie (PLECK) wordt hieraan invulling gegeven. Beoogd is het terugdringen van de CO₂-uitstoot door het aardgasverbruik te verminderen. Samen met partners in de stad en samen met bewoners is de gemeente op zoek naar duurzame alternatieven. Stip op de horizon is een fossiel onafhankelijke Amstelveen 2040.

Dit is ook in lijn met het op 28 juni 2019 door het kabinet gepubliceerde Klimaatakkoord¹ dat op haar eigen wijze aanstuurt op die gebiedsgerichte aanpak. Het Klimaatakkoord vraagt gemeentes om een Transitievisie Warmte op te stellen. In december 2020 wordt voor Amstelveen de Transitievisie warmte vastgesteld. Hierin wordt uitgewerkt welke warmtetechnieken voor de verschillende wijken in Amstelveen kansrijk zijn.

De regeling

De regeling voorziet in de mogelijkheid tot het subsidiëren van specifieke gebieden en in de mogelijkheid om in die gebieden uitsluitend bepaalde voorkeurstechieken te subsidiëren. De gedachte hierachter is dat zowel versnelling, kostenbesparing en vermindering van de overlast in de realisatie van een duurzaam Amstelveen teweeg gebracht kan worden als de inspanningen geografisch geconcentreerd worden. Door lokaal een specifieke techniek te subsidiëren wordt de kans dat collectieve oplossingen tot stand komen bovendien vergroot. Met behulp van deze subsidieregeling kan gemeente de vastgoedbezitters en gebruikers die investeringen moeten doen, stimuleren om het voorkeursalternatief te kiezen. Het is in principe niet de bedoeling om met deze subsidie alle meerkosten die aan het aardgasvrij maken van vastgoed verbonden zijn te dekken.

De verwachting is dat binnen afzienbare tijd de eerste hoofdstukken met gebieds- en techniek specifieke subsidiemogelijkheden toegevoegd zullen worden. Met deze subsidieregeling worden eigenaren en huurders van vastgoed in Amstelveen gestimuleerd om een belangrijke en passende bijdrage te leveren aan die nieuwe, toekomstbestendige schone stad.

De opzet van deze regeling is dat alle algemeen geldende artikelen opgenomen zijn in hoofdstuk 1. De omschrijving van de subsidiabele activiteiten en de hoogte van de subsidies zijn opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de vervaldatum en de overige slotbepalingen opgenomen.

Artikelsgewijs

Hoofdstuk 1 algemene bepalingen

De artikelen in dit hoofdstuk zijn algemeen van aard en zijn van algemene toepassing binnen deze regeling. De artikelen in de daaropvolgende hoofdstukken hebben betrekking op het in het eerste artikel van dat hoofdstuk bepaalde gebied.

¹ Klimaatakkoord – Den Haag – 28 juni 2019 <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>



Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

In dit artikel zijn definities opgenomen van begrippen die in de regeling gebruikt worden. Een aantal begrippen dient nader te worden toegelicht.

Indien een verblijfseenheid (bijv. een appartement), onderdeel is van een complex of een groter gebouw en aangesloten is op een collectieve complex- of gebouw gebonden warmte of warm water installatie (bijv. gasgestookte blokverwarming), dan worden deze installaties ook aan de verblijfseenheid gebonden geacht.

Afsluiting: het verwijderen van de aardgasaansluiting wordt gedaan door de netbeheerder. De kosten hiervoor vallen onder de subsidiabele voorzieningen. De netbeheerder levert de aanvrager een schriftelijk bewijs van afsluiting bijvoorbeeld in de vorm van een voldane factuur.

Fysieke gebouw gebonden voorzieningen: Met het begrip fysiek wordt bedoeld op het materiele en tastbare aspect van voorzieningen. Immateriële zaken als bijvoorbeeld rechten, vergoedingen of afspraken vallen er dus niet onder. Met gebouw gebonden wordt bedoeld op het duurzaam schroef- of nagelvast met het gebouw of de bijbehorende gronden verbonden zijn. Een andere mogelijke indicator van het gebouw gebonden karakter van een voorziening is of deze bij beëindiging van verhuuring in de woning aanwezig blijft en dus als onderdeel van het gehuurde aangemerkt wordt.

Artikel 1.2 Algemene subsidieverordening

De Algemene subsidieverordening Amstelveen 2016 (ASV) is te vinden op www.amstelveen.nl.

Artikel 1.3 Doel

Zie ook de inleiding hiervoor. Om in 2040 fossiel onafhankelijk te zijn moet het aantal aardgas vrije bestaande woningen toenemen. Door te verwarmen met en te koken op een duurzaam alternatief wordt de CO₂-uitstoot in de gemeente Amstelveen teruggedrongen.

De subsidieregeling is gericht op de bestaande gebouwde omgeving. Het aardgasvrij bouwen van nieuwbouw is dus uitgesloten van deze regeling.

Het doel van de regeling is daarom het stimuleren van het treffen van voorzieningen die het gebruik van fossiele brandstoffen gebiedsgericht terugdringen. Met een robuuste en laagdrempelige subsidieregeling wordt een zo groot mogelijk aantal eigenaren of gebruikers gestimuleerd om over te gaan tot het treffen van voorzieningen.

De regeling is gericht op particulieren woning eigenaren, huurders en VvE's. Ook kleine verhuurders (maximaal 10 woningen in Amstelveen) kunnen gebruik maken van de regeling.

Artikel 1.4 Activiteiten

Elk hoofdstuk van de regeling heeft betrekking op één gebied. Welke activiteiten subsidiabel zijn is afhankelijk van het gebied waarbinnen de activiteiten worden uitgevoerd. In elk volgend hoofdstuk worden de subsidiabele activiteiten voor dat gebied bepaald.

Artikel 1.5 lid 2 Subsidieplafond en volgorde behandeling aanvragen

Conform artikel 3, tweede lid, onder d ASV 2016 regelt het college een afwijkende volgorde van behandeling van aanvragen. De volgorde van behandeling van aanvragen heeft uitsluitend consequenties voor de aanvraag als er meer subsidie is aangevraagd dan het subsidieplafond toelaat. Aanvragen die het eerst behandeld (en verleend) worden komen in aanmerking voor subsidie, terwijl de latere aanvragen het subsidieplafond overschrijden en worden geweigerd. Door aanvragen te behandelen in de volgorde dat ze compleet zijn wordt getracht zo eerlijk mogelijk te bepalen



welke aanvragers nog wel subsidie ontvangen en welke niet. De gemeente heeft helaas vaak enige tijd nodig om te kunnen bepalen of een aanvraag compleet is.

Artikel 1.6 Aanvragers

Uitsluitend eigenaren, waaronder begrepen allerhande vormen van rechtspersonen waarmee eigenaren zich verenigen kunnen voor het aardgasvrij maken van een complex subsidie aanvragen (art. 2.2, tweede lid). Huurders zijn hiervan uitgesloten. Huurders hebben onvoldoende belang bij een complexgerichte aanvraag, omdat zij bijna nooit partij zijn als er sprake is van een VvE of andere rechtspersoon. Vve's kunnen gezamenlijk een aanvraag indienen.

Artikel 1.7 Doelgroep van de regeling

De regeling is gericht op particulieren woningeigenaren, huurders, VvE's en particuliere verhuurders in Amstelveen

Artikel 1.8 Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens

In principe zijn er drie mogelijke plaatsen waar de aanvrager de informatie over de in te dienen gegevens kan vinden:

1. Artikel 6, tweede lid van de ASV,
2. Artikel 1.8 van de Subsidieregeling gebiedsgericht verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2020 en 2021,
3. Artikel 2.2, artikel 2.3 en 2,4 van de Subsidieregeling gebiedsgericht verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2020 en 2021

Artikel 1.8 derde lid

Onderdeel a - Overzicht van de te nemen voorzieningen inclusief een kostenraming

Met deze gegevens maakt de aanvrager duidelijk welke voorzieningen zij van plan is te gaan treffen. Dat betekent dat voldoende duidelijk is aan welke gebouwen of verblijfsobjecten de voorzieningen getroffen worden. Verder moet elke voorziening die getroffen wordt duidelijk omschreven worden en moet de kosten die daaraan verbonden zijn worden genoemd inclusief een verwijzing naar de offerte waar de kosten voor die voorziening genoemd staan.

Onderdeel b - offertes voor uitvoering van de subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn;

Gevraagd wordt om kopieën van de offertes. De offertes dienen van een dusdanige kwaliteit te zijn dat hieruit de juistheid en betrouwbaarheid van de geraamde kosten kan worden afgeleid. Indicatoren van een kwalitatief goede offerte zijn de vermelding van de volgende gegevens:

- De volledige naam van de leverancier en die van de aanvrager
De juridische naam is vermeld. De handelsnaam kan ook, als die in combinatie met het adres en woonplaats bij de Kamer van Koophandel is geregistreerd.
- Het volledige adres van de leverancier en dat van de aanvrager
Het adres waar de leverancier feitelijk is gevestigd is vermeld. Vermelding van alleen een postbusnummer is niet voldoende.
- Het volledige btw-nummer van de leverancier.
- Het KvK-nummer van de leverancier.
- De datum dat de offerte is uitgereikt.
- De aard van de goederen of diensten die de leverancier zal leveren.
- De hoeveelheid van de goederen of de omvang van de diensten die de leverancier zal leveren.
- De beoogde datum waarop de goederen of diensten worden geleverd.



- Het bedrag dat de leverancier in rekening brengt, exclusief btw het btw-tarief dat de leverancier in rekening brengt.
- Het btw-bedrag.

Verzameloffertes waarvan slechts een deel van de kosten subsidiabel zijn dienen voldoende duidelijk uitgesplitst te zijn, zodat beoordeeld kan worden welk deel van de kosten subsidiabel is. De aanvrager dient er zorg voor te dragen dat de subsidiabele kosten op de offerte voldoende duidelijk aangemerkt zijn. De gegevens op de offertes dienen aan te sluiten bij de gegevens in de kostenraming en het dient eenvoudig te herleiden te zijn welke kosten bij de beoogde voorzieningen horen.

Indien de werkzaamheden door aanvrager zelf uitgevoerd worden dienen offertes voor de aanschaf van de benodigde materialen geleverd te worden.

Onderdeel c - Bewijs bankrekening op naam van aanvrager

Als bewijs kan een recent bankrekeningafschrift of een kopie van een bankpas overlegd worden, waaruit duidelijk moet blijken dat het bankrekeningnummer op naam staat van de aanvrager.

Onderdeel d - Geldende goedkeuringsverplichtingen

Voor VvE's is dit de geldende meerderheid volgens het VVE-reglement. Het begrip goedkeuringsverplichting wordt in artikel 1.1 gedefinieerd.

Vierde lid

Onderdeel a – Deze sectie regelt dat indien de aanvrager niet de eigenaar is van het vastgoed waarin de subsidiabele activiteiten gaan plaatsvinden, deze aanvrager verplicht is om een verklaring van de eigenaar met de aanvraag mee te sturen. In deze verklaring geeft de eigenaar toestemming dat de fysieke voorzieningen voor verbouw naar aardgasvrij en/of de afsluiting van het gas in het betreffende gebouw uitgevoerd mogen worden. Zijn er meerdere eigenaren dan moeten zij allen deze toestemming in een verklaring geven. Al deze verklaringen moeten bij de subsidieaanvraag gevoegd worden.

Naast deze toestemming, is het vereist dat de eigenaar zich in de verklaring tevens committeert aan de vier andere onder a genoemde vereisten.

Onderdeel c – Deze sectie maakt het mogelijk voor huurders om subsidie aan te vragen als een tussenkomst van de rechter noodzakelijk is geweest om de eigenaar te bewegen om de voorgestelde activiteiten uit te laten voeren. Artikel 7:243 BW voorziet op de mogelijkheid voor huurders om de eigenaar te dwingen om mee te werken met een redelijk voorstel tot het aanbrengen van isolerende voorzieningen en energie-efficiënte verwarmingsketels. Artikel 7:215 BW betreft de mogelijkheid voor huurders om zelf voorzieningen aan te brengen in een woonruimte. Het is in deze gevallen niet mogelijk voor de gemeente om de vijf aanvullende voorwaarden zoals beschreven onder a van dit lid t Zoals aangekondigd in artikel 1.8 derde lid, zijn als gevolg van de specifieke subsidiabele activiteiten in dit gebied zijn aanvullend specifieke gegevens noodzakelijk.



Vijfde lid

Onderdeel a, b en c

Om inzicht te krijgen in de aantallen woning waar een collectieve aanvraag betrekking op heeft zijn de onderstaande gevraagde gegevens noodzakelijk. Het gevraagde overzicht zou een tabelvorm aan kunnen nemen die lijkt op de onderstaande:

| Straat | Huis # | Toev. | Na voorzieningen verbonden aan collectieve tapwater installatie | Na voorzieningen verbonden aan collectieve verwarmingsinstallatie | Individuele gasaansluiting | Verwijderd individuele gasaansluiting |
|-----------------|--------|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| voorbeeldstraat | 342 | HS | 1 | 1 | 1 | |
| voorbeeldstraat | 342 | 1A | 1 | 1 | 1 | 1 |
| voorbeeldstraat | 342 | 1V | 1 | 1 | 1 | 1 |
| voorbeeldstraat | 342 | 2A | 1 | 1 | | |
| voorbeeldstraat | 342 | 2V | 1 | 1 | 1 | 1 |
| voorbeeldstraat | 342 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| voorbeeldstraat | 344 | HS | 1 | 1 | 1 | |
| voorbeeldstraat | 344 | 1 | | 1 | 1 | |
| voorbeeldstraat | 344 | 2 | | 1 | 1 | 1 |
| voorbeeldstraat | 344 | 3 | | 1 | | |
| Totaal | | | 7 | 10 | 8 | 5 |

1 = ja

0 = nee

Onderdeel d

Bewijs dat de aanvrager gemachtigd is de aanvraag te doen kan verschillende vormen aannemen, Bij een VVE bijvoorbeeld een afschrift van de notulen van de VvE-vergadering waaruit blijkt dat de leden instemmen met de activiteiten waar de subsidieaanvraag betrekking op heeft. Bij een stichting een handtekening van een daartoe bevoegd bestuurder.



Artikel 1.9 Subsidieverlening

In dit artikel wordt geregeld dat aanvragen voorafgaand op de uitvoering aangevraagd moeten worden. Aanvragen tot € 1000 kunnen, binnen maximaal 13 weken na uitvoering, ook achteraf aangevraagd worden.

Artikel 1.10 Weigeringsgronden

In dit artikel zijn de gronden opgenomen die als basis dienen voor een weigering van de subsidie. De gemeente acht deze gronden van dermate belang dat zij in die gevallen geen subsidie verstrekt of de subsidie naar beneden bijstelt.

Eerste lid

Onderdeel a – reeds begonnen met het nemen van fysieke voorzieningen

De subsidie is bedoeld ter stimulering van het nemen van fysieke voorzieningen voor het aardgasvrij maken van vastgoed. Daarom is in het eerste lid, bepaald dat de voorzieningen niet al getroffen zijn voordat de aanvraag is ontvangen.

Het is voor de gemeente, zonder buitensporige administratieve lasten, niet mogelijk om te bepalen wanneer voorzieningen getroffen zijn.

Gedurende de verleningsfase kan uitsluitend geconstateerd worden dat een offerte voor de te treffen voorzieningen recent en geldig is. In de praktijk is het echter eenvoudig om een recente en geldige offerte te verkrijgen, ook als het werkzaamheden betreft die reeds uitgevoerd zijn. De waarde van de offerte om dit te toetsen is zeer beperkt.

In de vaststellingsfase ontvangt de gemeente facturen en bewijzen dat facturen voldaan zijn. De datum van de facturen en de datum waarop de facturen voldaan zijn, zijn sterkere instrumenten om te controleren of de werkzaamheden uitgevoerd waren op het moment van aanvraag. Als gedurende de vaststellingsfase blijkt dat bepaalde de werkzaamheden al waren uitgevoerd kan de subsidie lager of nihil vastgesteld worden. De datum waarop voorzieningen uitgevoerd worden geacht valt samen met die van de btw-plichtige factuur van de uitvoerende partij die betrekking heeft op de uitvoering van de te subsidiëren fysieke voorzieningen. Als de aanvrager zelf de fysieke voorzieningen treft, dan is de datum van de aanschaf van noodzakelijke materialen leidend. Alle kosten die voor de aanvraagdatum gefactureerd zijn, zijn niet subsidiabel. Datzelfde geldt ook voor termijnfacturen. Termijnbedragen die vóór de aanvraagdatum gefactureerd zijn, zijn niet subsidiabel.

Tweede lid

Kleine aanvragen tot € 1000 kunnen wel achteraf aangevraagd worden.

Artikel 1.11 Aanvullende verplichtingen

Eerste lid

Conform de ASV worden voor de aanvrager verplichtingen gesteld. Op grond van artikel 4:48, lid b Awb kan het college vóór de vaststelling van de subsidie overgaan tot intrekking als niet aan deze voorwaarden is voldaan. Op grond van artikel 4:49, lid c Awb kan het college na de vaststelling van de subsidie overgaan tot intrekking als niet aan deze voorwaarden is voldaan. Na intrekking vordert het college de eventuele uitbetaalde subsidie terug.

Onderdeel a: Binnen één jaar na de beschikkingsdatum dienen de activiteiten volledig te zijn uitgevoerd. Er zijn situaties denkbaar waarbij dit, bijvoorbeeld door externe factoren, niet haalbaar is. De aanvrager is verplicht om dit bij de subsidieaanvraag kenbaar te maken. Het college kan in dat



geval akkoord gaan met de afwijkende uitvoeringsperiode. In het tweede lid is opgenomen dat indien na het afgeven van de beschikking blijkt dat door onvoorziene omstandigheden de activiteiten niet binnen één jaar kunnen worden uitgevoerd, de aanvrager dit bij het college dient te verzoeken. Dit verzoek dient voorzien te zijn van een stevige onderbouwing waaruit o.a. blijkt dat de opgelopen vertraging niet redelijkerwijs te voorzien was. Als het verzoek ingediend is voor de gestelde termijn verstreken is kan het college kan hiermee akkoord gaan.

Onderdeel b: De belangrijkste verplichting, zoals bedoeld onder b, is dat de aanvrager na het aardgasvrij maken van de woning deze niet weer van aardgas mag voorzien. Voor verhuurders geldt dat zij dienen te verzekeren dat de huurder geen beschikking heeft tot aardgas.

Onderdeel e: Bij het verkrijgen van vergunningen voor de subsidiabele activiteiten, kan bijvoorbeeld aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen gedacht worden. Of en welke vergunning vereist is, zal sterk afhangen van het gebouw waarin de voorzieningen worden uitgevoerd.

Artikel 1.12 Verantwoording en vaststelling van subsidies tot € 1000

In afwijking van artikel 14 van de ASV wordt in dit artikel de verlening en vaststelling van de aanvragen tot € 1000 geregeld.

Artikel 1.13 Verantwoording en vaststelling van de subsidies van € 1000 tot € 50.000

Bij het doen van een verzoek tot vaststelling van de subsidie zal de aanvrager de in dit artikel en de in artikel 15 van de ASV 2016 opgenomen documenten moeten overleggen.

Eerste lid – kopieën van betaalde facturen worden gevraagd omdat het college daaruit redelijkerwijs moet kunnen afleiden dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Indicatoren van een kwalitatief goede offerte zijn de vermelding van de volgende gegevens:

- De volledige naam van de leverancier en die van de aanvrager.
De juridische naam is vermeld. De handelsnaam kan ook, als die in combinatie met het adres en woonplaats bij de Kamer van Koophandel is geregistreerd.
- Het volledige adres van de leverancier en dat van de aanvrager
Het adres waar de leverancier feitelijk is gevestigd is vermeld. Vermelding van alleen een postbusnummer is niet voldoende.
- Het volledige btw-nummer van de leverancier.
- Het KvK-nummer van de leverancier.
- De datum waarop de factuur is uitgereikt.
- De aard van de goederen of diensten die de leverancier heeft geleverd.
- De hoeveelheid van de goederen of de omvang van de diensten die de leverancier heeft geleverd.
- De datum waarop de goederen of diensten zijn geleverd.
- Het bedrag dat de leverancier in rekening brengt, exclusief btw
het btw-tarief dat de leverancier in rekening brengt.
- Het btw-bedrag.

Verzamelfacturen waarvan slechts een deel van de kosten subsidiabel zijn dienen voldoende duidelijk uitgesplitst te zijn, zodat beoordeeld kan worden welk deel van de kosten subsidiabel is. De aanvrager dient er zorg voor te dragen dat de subsidiabele kosten op de factuur voldoende duidelijk aangemerkt zijn. De gegevens op de facturen dienen aan de sluiten bij de gegevens in het verslag van uitvoering en het dient eenvoudig te herleiden te zijn welke kosten bij de beoogde voorzieningen horen.



Het gevraagde betaalbewijs kan bijvoorbeeld bestaan uit een bankrekeningafschrift van de betaling of een schriftelijke verklaring van de partij die de facturen heeft verstuurd dat de facturen die betrekking hebben op de subsidiabele activiteiten voldaan zijn.

De betaalde factuur aan de netbeheerder dient aangeleverd te worden als er subsidie is verleend voor het laten verwijderen van de aardgas aansluiting uit het vastgoed. Deze factuur fungeert tevens als schriftelijke bewijs dat het vastgoed van het aardgas is afgesloten;

Artikel 13 eerste lid onder b

Foto's van een aangebrachte voorziening maken duidelijk dat de aangevraagde voorziening daadwerkelijk geplaatst is.

Artikel 13 eerste lid onder c

Als de aanvrager nog andere subsidies ontvangt voor de activiteiten, dan dient de aanvrager daar vermelding van te maken. Deze gegevens worden gebruikt bij het bepalen van de hoogte van de subsidie.

Artikel 13 eerste lid onder d

Bij de aanvraag tot vaststelling voor activiteiten met betrekking tot collectieve installaties, zoals bedoeld in artikel 2.2, tweede lid onder b, een overzicht inclusief bewijzen overlegd, waaruit blijkt welk collectieve gasgestookte tapwaterinstallatie zijn omgezet naar een aardgasvrije.

Een dergelijk overzicht zou er als volgt uit kunnen zien:

| Straat | Huis# | Toev. | Aardgasvrij tapwaterinstallatie |
|-----------------|-------|-------|---------------------------------|
| Voorbeeldstraat | 342 | HS | |
| Voorbeeldstraat | 342 | 1A | |
| Voorbeeldstraat | 342 | 1V | |
| Voorbeeldstraat | 342 | 2A | |
| Voorbeeldstraat | 342 | 2V | |
| Voorbeeldstraat | 342 | 3 | |
| Voorbeeldstraat | 344 | HS | |
| Voorbeeldstraat | 344 | 1 | |
| Voorbeeldstraat | 344 | 2 | |
| Voorbeeldstraat | 344 | 3 | |
| Totaal | | | |



Artikel 13 eerste lid onder e

Om inzicht te krijgen hoeveel woningen er bij een collectieve aanvraag nu daadwerkelijk aardgasvrij zijn geworden dient de aanvrager daarvan een overzicht in te dienen. Een dergelijk overzicht zou er als volgt uit kunnen zien:

| Straat | Huis# | Toev. | Individuele gasaansluiting verwijderd |
|-----------------|-------|-------|---------------------------------------|
| Voorbeeldstraat | 342 | HS | Was niet aanwezig |
| Voorbeeldstraat | 342 | 1A | Niet verwijderd |
| Voorbeeldstraat | 342 | 1V | SBA - 00012577 |
| Voorbeeldstraat | 342 | 2A | Was niet aanwezig |
| Voorbeeldstraat | 342 | 2V | SBA - 00012577 |
| Voorbeeldstraat | 342 | 3 | SBA - 00012590 |
| Voorbeeldstraat | 344 | HS | Was niet aanwezig |
| Voorbeeldstraat | 344 | 1 | Was niet aanwezig |
| Voorbeeldstraat | 344 | 2 | Zie bijlage C1 |
| Voorbeeldstraat | 344 | 3 | Was niet aanwezig |
| Totaal | | | |

Als bewijs van afsluiting kunnen het SBA-nummer van de aanvraag van subsidie voor activiteiten, zoals bedoeld onder artikel 2.2, tweede lid onder c voor die woning of een kopie van de betaalde factuur voor afsluiting van die woning dienen.

Hoofdstuk 2- Stadsbeeld

De artikelen in dit hoofdstuk zien op een subsidie voor een specifiek gebied.

Artikel 2.1 Gebieds- en aardgasvrij datum bepaling

Eerste lid

Met dit lid wordt het gebied bepaald waarbinnen de subsidiabele activiteiten in dit hoofdstuk plaats dienen te vinden. Als de activiteiten buiten dit gebied liggen zijn ze niet subsidiabel op basis van dit hoofdstuk. Het gebied is voor dit hoofdstuk gelijk aan de gemeentegrenzen van de gemeente Amstelveen met uitzondering van de gebieden die in de andere hoofdstukken zijn aangewezen. Naarmate er in de volgende hoofdstukken meer gebieden aangewezen worden zal dit gebied dus kleiner worden. De bedoeling hiervan is te borgen dat er ook een subsidie is als het vastgoed niet ligt binnen een gebied waar de gemeente al met de wijkaanpak begonnen is.

Tweede lid

Met dit lid wordt voor deze subsidie bepaald wat de streefdatum is om al het vastgoed in het aangewezen gebied fossielonafhankelijk te maken. Het is de bedoeling om met deze streefdatum aansluiting te zoeken bij de Transitie Visie Warmte en de wijkplannen die uit de wijkaanpak volgen.

Artikel 2.2 Subsidiabele activiteiten

In dit artikel is bepaald welke activiteiten subsidiabel zijn. Een subsidieaanvraag kan in principe iedere mogelijke combinatie van de onder dit artikel genoemde activiteiten bevatten.

Eerste lid

De activiteiten onder dit lid leiden er allemaal toe dat een bestaande woning wordt omgezet in een fossielonafhankelijke woning. Voor verschillende woningen kan een verschillende combinatie van activiteiten nodig zijn. Er is subsidie voor het omzetten van de warmtevoorziening, warm watervoorziening en de kookvoorziening. Ook is er een subsidie voor de afsluitkosten die door de netbeheerder in rekening wordt gebracht.



Tweede lid

De activiteiten onder dit lid zien op wooncomplexen met collectieve installaties, waar het als gevolg van gefragmenteerd bezit vaak erg moeilijk kan zijn om het gehele complex fossielonafhankelijk te maken. Deze wooncomplexen worden als gevolg van de onder dit lid genoemde activiteiten ten dele fossielonafhankelijk. Met "ten dele" wordt bedoeld dat een deel van de verblijfsruimten binnen het complex niet aardgasvrij wordt. In een complex met blokverwarming kan dit betekenen dat de collectieve installatie voor de gehele flat door een fossielonafhankelijke vervangen wordt, maar dat slechts sommige van de verblijfsruimten ook de aan die verblijfsruimte verbonden aardgasaansluiting laten verwijderen. Met "ten dele" wordt niet bedoeld dat de individuele subsidiabele activiteiten slechts leiden tot een reductie in het aardgasgebruik, omdat er bijvoorbeeld een installatie wordt geplaatst uitsluitend tijdens piekbelasting aardgas gebruikt.

Met onderdeel d wordt voorkomen dat individuele activiteiten afbreuk doen aan de kansen voor een collectieve oplossing. In complexen waar een collectieve installatie voor verwarming of warm tapwater aanwezig is wordt uitgesloten dat een aanvrager subsidie kan voor een individuele oplossing. Indien een activiteit op grond van het tweede lid mogelijk is, is subsidie voor activiteiten op grond het eerste lid onder a of b in principe uitgesloten. Met andere woorden, als je een collectieve installatie in je gebouw hebt kun je geen subsidie krijgen voor een individuele oplossing.

Derde lid

Voor woningen die deels fossielonafhankelijk worden kan subsidie aangevraagd worden voor een aantal deelmaatregelen.

Artikel 2.3 Hoogte van de subsidie

De in aanmerking komende kosten zijn de kosten die worden gemaakt voor het uitvoeren van de subsidiabele activiteiten. Uitgekeerd wordt een totaalbedrag. Of BTW teruggevorderd kan worden door de aanvrager, doet voor de gemeente niet ter zake.

Omdat met deze regeling het doel, en niet de techniek, centraal gesteld wordt, kunnen de voorzieningen divers zijn. Voorzieningen en kosten worden daarom niet nader gespecificeerd; zo min mogelijk voorzieningen worden dan uitgesloten.

De gemeente behoudt het recht voor om externe expertise in te schakelen voor de beoordeling van de kosten en haalbaarheid van de aanvraag.

Eerste lid

De maximale subsidiebedragen zijn zo vormgegeven dat er maximaal €3200,- subsidie per aardgasvrije woning is. Dit bedrag is opgebouwd uit drie delen:

- a. De gasgestookte ruimteverwarmingsinstallatie omzetten naar een aardgasvrije ruimteverwarmingsinstallatie maximaal € 2500;
- b. De gasgestookte tapwaterinstallatie omzetten naar een aardgasvrije tapwaterinstallatie, maximaal € 500;
- c. Daarnaast is er maximaal € 200 beschikbaar voor het omzetten van de gasgestookte kookvoorziening omzetten naar aardgasvrije kookvoorziening;

Daar komen de afsluitkosten van het aardgasnet nog bovenop. Voor woningen geldt dat de subsidiabele kosten tot het maximumbedrag vergoed worden.



Tweede lid – collectieve installaties

Het maximale subsidiebedrag wordt gelijk aan de voorgaande leden gemaximeerd op € 1000,- per woning voor een aardgasvrije gasinstallatie en € 500 per woning voor een aardgasvrije tapwater installatie, omdat een complex op basis van de activiteiten, zoals genoemd onder artikel 2.3, derde lid slechts ten dele aardgasvrij wordt zijn de kosten voor het treffen van die voorzieningen ook slechts ten dele subsidiabel. De subsidiabele kosten zijn evenredig met het deel van het complex dat aardgasvrij wordt als gevolg van de voorzieningen.

Voorbeeld 1:

Een VvE van een complex met 50 woningen en een collectieve verwarmings- en tapwaterinstallatie wil subsidie aanvragen. Alle 50 deze woningen zijn aangesloten op de installatie; 10 van de woningen koken al elektrisch en hebben geen individuele woning gebonden gasaansluiting. Na de uitvoering van de beoogde voorzieningen is de collectieve verwarmings- en tapwater installatie aardgasvrij. Bovendien hebben 20 woningeigenaren de intentie uitgesproken binnen een jaar elektrisch te gaan koken en de individuele woning gebonden gasaansluiting te laten verwijderen. Dit betekent dat er na alle activiteiten 30 aardgasvrije woningen in het complex zullen zijn. Het vervangen van de gasinstallatie met een WKO-installatie voor het gehele complex kost €250.000,-. De afsluiting van het aardgas voor de collectieve installatie kost €5.000.

$$\frac{€250.000 \text{ (installatiekosten)} \times 30 \text{ (aantal aardgasvrije woningen)}}{50 \text{ (aantal woningen in het complex)}} = €150.000,-$$

Dit bedrag is echter hoger dan de maximale subsidie per aardgasvrije woning. Deze bestaat uit €1000,- voor de verwarmingsinstallatie (activiteit 2.5, derde lid onder a) en €500,- voor de verwarmingsinstallatie (activiteit 2,5, derde lid onder b).

Aardgasvrij ruimteverwarming $30 \times €1.000 = €30.000,-$

Aardgasvrije tapwater $30 \times €500 = €15.000,-$

De maximale subsidie voor het omzetten van de verwarmingsinstallatie is daarom in dit geval €45.000,-. Daar bovenop komt dan nog de subsidie voor het afsluiten van het aardgas (activiteit 2.4, derde lid onder c). €5.000,-. De maximale subsidie is daarom €50.000,-.

De 20 eigenaren en bewoners (en de VvE namens hen) die de intentie hebben uitgesproken om elektrisch te gaan koken en hun individuele woning gebonden gasaansluiting laten verwijderen kunnen vervolgens ook nog subsidie aanvragen op grond van activiteit 2.2, eerste lid, onder c en d.

Voorbeeld 2:

Een VvE van een complex met 100 woningen en een gasgestookte collectieve verwarmingsinstallatie wil subsidie aanvragen. 95 van de woningen zijn aangesloten op de installatie en 5 van de woningen in het complex zijn al op eigen houtje aardgasvrij en drie daarvan willen niet overstappen naar de collectieve installatie. In 10 van de woningen in het complex, waaronder de 5 aardgasvrije, wordt elektrisch gekookt. De helft van de woningen heeft een gasgestookte tapwater voorziening. De ander helft heeft een elektrische tapwater voorziening.

De VvE en alle bewoners behalve één besluiten om aardgasvrij te worden met behulp van stadswarmte. Deze éne bewoner zegt een emotionele verbinding met zijn geiser en gaskookplaat te hebben. Na de uitvoering van de beoogde voorzieningen is de collectieve verwarmingsinstallatie aardgasvrij.



Dit betekent dat er na alle activiteiten 94 extra aardgasvrije woningen in het complex zullen zijn. 5 van de woningen waren al aardgasvrij, daar is dus geen subsidie voor. 1 woning blijft aan het aardgas. Het vervangen van de gasinstallatie met stadswarmte voor het gehele complex kost €250.000,-. De afsluiting van het aardgas voor de collectieve installatie kost €5.000.

$$\frac{€250.000 \text{ (installatiekosten)} \times 94 \text{ (aantal aardgasvrije woningen)}}{95 \text{ (aantal woningen in het complex dat gebruik maakt van de installatie)}} = €247.368,42$$

Dit bedrag is hoger dan de maximale subsidie per woning. Deze bestaat uit € 1000,- voor de verwarmingsinstallatie (activiteit 2.2, tweede lid onder a).

Aardgasvrij ruimteverwarming $94 \times €1.000 = € 94.000,-$

De maximale subsidie voor het omzetten van de verwarmingsinstallatie is daarom in dit geval €188.000,-. Daar bovenop komt dan nog de subsidie voor het afsluiten van het aardgas (activiteit 2.4, derde lid onder c). €5.000,-. De maximale subsidie is daarom € 94.000,-.

De 89 eigenaren en bewoners (of de VvE namens hen) die de intentie hebben uitgesproken om elektrisch te gaan koken en hun individuele woning gebonden gasaansluiting laten verwijderen kunnen vervolgens ook nog subsidie aanvragen voor activiteit 2.3, eerste lid, onder c en d. Voor de 10 aardgasvrije woningen en de ene bewoner die niet aardgasvrij wil worden is er geen subsidie op grond van deze activiteit.

Bovendien kunnen de 49 eigenaren en bewoners (of de VvE namens hen) die niet vooraf al elektrisch warm tapwater opwekken en de intentie hebben uitgesproken om over te stappen naar de collectieve tapwater installatie bestaat de mogelijkheid om subsidie aan te vragen op voor activiteit 2.3, eerste lid, onder b. Voor de 50 reeds aardgasvrije tapwater installaties is er geen subsidie. Dus ook de drie woningbezitters die hun woning al aardgasvrij hadden, maar toch naar de collectieve installatie overstappen krijgen geen subsidie. Als vanzelfsprekend is er ook geen subsidie voor de ene bewoner die zijn woning niet aardgasvrij wil maken.

Tweede lid onder c – afsluiten aardgas

Met het (laten) afsluiten van de woning vastgoed is aansluiting gezocht met de tarieven, zoals deze vooraf zijn vastgesteld door de netbeheerder die in Amstelveen actief is. Op de website van de netbeheerder zijn de tarieven terug te vinden, zowel voor particuliere als zakelijke afsluitingen.

Vierde lid

De subsidie mag gecombineerd worden met andere subsidieregelingen. Dit kunnen andere subsidies van de gemeente Amstelveen zijn, maar ook subsidies van andere overheden. Als voorwaarde geldt dat het totaal van subsidies niet de totale subsidiabele kosten mogen overschrijden. Meldplicht van reeds ontvangen en nog te ontvangen subsidies ligt bij de aanvrager. Onder artikel 1.10, tweede lid, onder d wordt de aanvrager om deze gegevens gevraagd.

Vijfde lid

Aangezien het verduurzamen van een gemeentelijk monument, een rijksmonument of een woning in een beschermt dorps of stadsgezicht over het algemeen extra kosten gemaakt moeten worden is het mogelijk om in deze gevallen een aanvullende subsidie van € 1000 aan te vragen. Dit bedrag kan bijvoorbeeld gebruikt worden om leges kosten te dekken.



Artikel 2.4 niet subsidiabele kosten en gebouwgeboden voorzieningen

Onderdeel 1: Kosten voor eigen arbeid worden in geen enkel geval gesubsidieerd.

Onderdeel 2: De kosten voor isolatievoorzieningen worden niet gesubsidieerd. De gedachte hiërarchie is dat het grootste deel van de isolatievoorziening zichzelf terugverdient door de daling in energielasten die het afgenomen energieverbruik veroorzaakt. Er zijn adequate leenfaciliteiten beschikbaar waarmee de investeringskosten voor isolatievoorzieningen betaald kunnen worden. Bovendien kan vanaf 2 september 2019 voor isolatiemaatregelen gebruik gemaakt worden van de subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH) die het Rijk aanbiedt.

Onderdeel 3: De kosten voor zonnepanelen worden niet gesubsidieerd. De gedachte hiërarchie is dat zonnepanelen zichzelf in principe terugverdienen.

Onderdeel 4: Vanwege de negatieve effecten op de luchtkwaliteit komen hout- en pelletkachels en biomassaverbrandingsketels niet in aanmerking voor subsidiering.

Onderdeel 5: Installaties met fossiele brandstof als olie, butaangas of kolen komen ook niet in aanmerking, omdat deze nog vervuilender zijn dan aardgas. Olie, butaangas of kolen vormen geen limitatieve opsomming, andere fossiele brandstoffen zijn ook uitgesloten.

Onderdeel 6: De aanschaf van pannen en ander keukengerei is niet aan te merken als een fysieke gebouwgebonden voorziening en de kosten die daarmee gemoeid zijn dus niet subsidiabel. Deze uitsluiting is daardoor in principe overbodig. De ervaring leert echter dat met een expliciet vermelding in de regeling onduidelijkheid vermeden kan worden.

Onderdeel 7 en 8: Het is de eigen verantwoordelijkheid van de aanvrager om te voldoen aan alle wettelijke verplichtingen of minimum kwaliteitseisen. De gemeente wil hiermee uitsluiten dat zij daaraan meebetaalt, terwijl het aan de aanvrager zelf is om dit gat te dichten alvorens subsidie wordt aangevraagd op grond van deze regeling. De voorzieningen moeten verder gaan dan het moeten voldoen aan wettelijke verplichtingen of gangbare minimum kwaliteitseisen. Het gaat erom dat de aanvrager die extra stap zet naar aardgasvrij, die zonder subsidie niet was gezet.

Hoofdstuk 3 slotbepalingen

Artikel 3.1 Inwerkingtreding

De tekst van dit artikel spreekt voor zichzelf.

Artikel 3.2 Hardheidsclausule

De tekst van dit artikel spreekt voor zichzelf.

Artikel 3.3 Citeertitel

De tekst van dit artikel spreekt voor zichzelf.

Artikel 3.1 einddatum

Voor het hoofdstuk als geheel is de einddatum 31 december 2021