

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2020.

		2021	2021	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
		<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
1.	WONINGEN			
1.1	Rijtjeswoningen	225,00	272,25	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	272,00	329,12	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	304,00	367,84	per m ³
1.4	Bungalows	324,00	392,04	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	204,00	246,84	per m ³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	204,00	246,84	per m ³
1.7	Recreatiewoning	204,00	246,84	per m ³
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	309,00	373,89	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	136,00	164,56	per m ³
2.3	Kelder	283,00	342,43	per m ³
2.4	Serre	612,00	740,52	per m ²
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	142,00	171,82	per m ³
2.6	Dakkapel	1.171,00	1.416,91	per m ^l
2.7	Gevelwijziging	633,00	765,93	per m ²
2.8	Nieuw dak	126,00	152,46	per m ²
3.	BIJGEBOUWEN			
3.1	Berging/garage met plat dak	142,00	171,82	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	131,00	158,51	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	168,00	203,28	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	157,00	189,97	per m ²
3.5	Zwembad	209,00	252,89	per m ³
4.	TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1	Houten schutting/pergola	74,00	89,54	per m ^l
4.2	Gemetselde tuinmuur	131,00	158,51	per m ^l
4.3	Schotelantenne	1.056,00	1.277,76	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	100,00	121,00	per m ^l
4.5	Gaashekwerk	53,00	64,13	per m ^l
5.	BEDRIJFSHALLEN			
- Gemetselde wandconstructie:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	105,00	127,05	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	63,00	76,23	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	142,00	171,82	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	215,00	260,15	per m ³
- Systeembouw:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	63,00	76,23	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	53,00	64,13	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	48,00	58,08	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	48,00	58,08	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	89,00	107,69	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	136,00	164,56	per m ²
5.13	Open loods	136,00	164,56	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	215,00	260,15	per m ³

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2020.

		2021	2021	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
5.15	Romneyloods	30,00	36,30	per m ³
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	304,00	367,84	per m ³
6.2	Showroom	178,00	215,38	per m ³
6.3	Winkel	304,00	367,84	per m ³
6.4	Bouwmarkt	136,00	164,56	per m ³
6.5	Horeca	277,00	335,17	per m ³
6.6	Sporthal	272,00	329,12	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	251,00	303,71	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	241,00	291,61	per m ³
6.9	Noodscholen	199,00	240,79	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	361,00	436,81	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	105,00	127,05	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	638,00	771,98	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	48,00	58,08	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	32,00	38,72	per m ²
8.	VARKENSSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	418,00	505,78	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	387,00	468,27	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	272,00	329,12	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	377,00	456,17	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	304,00	367,84	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	324,00	392,04	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	643,00	778,03	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	314,00	379,94	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	100,00	121,00	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	633,00	765,93	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	309,00	373,89	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2020.

	2021	2021	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	225,00	272,25	per m ²
12.2 Opslagloods (houten gevels)	121,00	146,41	per m ²
12.3 Opslagloods (beton gevels)	121,00	146,41	per m ²
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	100,00	121,00	per m ²
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	58,00	70,18	per m ²
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	345,00	417,45	per m ²
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	622,00	752,62	per m ²
12.8 Nertsen	152,00	183,92	per m ¹
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	41,00	49,61	per m ³
13.2 Mest kelder (losse kelder)	142,00	171,82	per m ²
13.3 Sleufsilos	257,00	310,97	per m ¹
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	183,00	221,43	per m ³
14.2 Geheel ondergronds	246,00	297,66	per m ³
14.3 Geheel bovengronds	115,00	139,15	per m ³
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	121,00	146,41	per m ³