



Unaniem conform
advies aangenomen.



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

21 december 2020

Commissie Samenleving

1 december 2020

Afdeling en opsteller

BD/M. Berends m.berends@heerde.nl

Portefeuille

W.I. Meijer

Programma

Financiën

Opnemen in Bestuursagenda

nee

Agendapunt

13.

Onderwerp

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2021

De raad besluit om:

Vast te stellen de 'Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Heerde 2021'.

Inleiding

Als gevolg van de gewijzigde begroting 2021 is het noodzakelijk dat de belastingverordeningen worden geactualiseerd.

Beoogd effect

De hierbij in ontwerp gevoegde verordening in lijn brengen met de begroting 2021. De tarieven worden slechts verhoogd met het inflatiepercentage (1,7%).

Bevoegdheid / Juridisch kader

Het vaststellen van de verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad die voortvloeit uit artikel 220 Gemeentewet.

Eerdere besluitvorming en kaders

Begroting 2021, Perspectiefnota, Nota reserves en voorzieningen, Wet waardering onroerende zaken.

Argumenten

Het tarief wordt aangepast als gevolg van de een wijziging van de heffingsgrondslagen (WOZ-waarden). De resultaten van de herwaardering tonen de volgende waardeontwikkeling:

- Woningen: +7,6%
- Niet-woningen: -1,4%

De tarieven voor woningen en niet-woningen gecorrigeerd voor de verwachte waardeontwikkeling en vervolgens met het inflatiepercentage (1,7%) verhoogd. De in het tarief opgenomen bestanddeel ten behoeve van het ondernemersfonds wordt niet geïndexeerd. De opbrengst bestemd voor het ondernemersfonds in 2021 wordt voorsnog begroot op circa € 161.000.

Kanttekeningen

De stijging, respectievelijk daling, van de WOZ-waarden voor woningen en niet-woningen is gebaseerd op de voorlopige resultaten van de herwaardering van eind oktober 2020. De resultaten

zijn nog niet definitief vastgesteld, maar zijn betrouwbaar genoeg om als uitgangspunt te hanteren bij de berekening van de tarieven OZB 2021.

Geld

De effecten van de nieuwe tarieven zijn verwerkt in de begroting 2021.

Communicatie

Na vaststelling van de verordening wordt deze bekendgemaakt in het elektronisch gemeentebblad en gepubliceerd in "de Schaapskooi", de gemeentelijke website en op overheid.nl.

Inclusiviteit

Voor belastingplichtigen met een inkomen op of onder bijstandsniveau bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van kwijtschelding voor deze belasting.

Cittaslow

Niet van toepassing.

Inkoop en SROI

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na vaststelling en publicatie van de verordening legt de heffingsambtenaar in 2021 de belastingaanslagen op.

Advies commissie(s)

De commissie adviseert behandeling als A-onderwerp.

Heerde, 10 november 2020

Het college van Heerde

drs. J.W. Wiggers

B. van Zuthem

, burgemeester

, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit verordening onroerende-zaakbelasting 2021.

Ter inzage:

geen