

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	24 december 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1062	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	821BFE0B	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	31 juli 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - Kaart plangebied - Kaart aangetroffen verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen - Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingreep Prins Hendriklaan 5 te Soest

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 31 juli 2020 van Econsultancy B.V., namens Stichting Portaal, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de periode vanaf 15 februari 2021 tot en met 30 juni 2022.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan het appartementencomplex van 83 woningen gelegen aan de Prins Hendriklaan 5 te Soest. De voor deze aanvraag relevante ingreep betreft het na-isoleren van de spouwmuur van het gehele complex. Het plangebied wordt gevormd door het appartementencomplex, bestaande uit een deel van drie verdiepingen en een deel van zeven verdiepingen, en omliggend groen, bestaande uit dicht struikgewas en enkele hoge bomen. In bijlage 2 is een kaart van het plangebied opgenomen.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 15 februari 2021 tot 30 juni 2022.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 8 en 17 december 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingereep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Het gaat om twee zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de soort. De zomerverblijfplaatsen zijn vastgesteld aan de oostzijde en de westzijde van de zuidwestgevel van het complex. Bij beide verblijfplaatsen zijn invliegende individuen in een stootvoeg ter hoogte van respectievelijk de vijfde en vierde verdieping waargenomen. De paarverblijfplaatsen zijn niet exact gelokaliseerd. Aangezien in de nabijheid van de twee zomerverblijfplaatsen tevens twee baltsende individuen zijn waargenomen, is het aannemelijk dat de zomerverblijfplaatsen ook als paarverblijfplaats worden gebruikt. In bijlage 3 is een kaart met de aangetroffen verblijfplaatsen opgenomen. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als tijdelijk winterverblijf of als winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Het gaat om twee paarverblijfplaatsen van de soort. Deze zijn vastgesteld aan de noordwestgevel en de westzijde van de zuidwestgevel van het complex. De baltsende individuen werden waargenomen bij stootvoegen ter hoogte van de vierde verdieping. In bijlage 3 is een kaart met de aangetroffen verblijfplaatsen opgenomen. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als tijdelijk winterverblijf of als winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Door de werkzaamheden zullen twee zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twee paar- en winterverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis worden beschadigd/vernield, worden gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen verstoord en in sommige gevallen onbedoeld gedood door de verborgen leefwijze van de soorten. Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten heeft u mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld (zie bijlage 4 en 5). De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra maatregelen opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. In het bijzonder is een voorschrift opgenomen over de periode waarin de aan te tasten verblijfplaatsen ongeschikt dienen te worden gemaakt. Hierbij dienen de in de Kennisdocumenten vermelde gewenningsperioden voor de tijdelijke verblijfplaatsen te worden gehanteerd. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene soort van Nederland die vrijwel in elk deel van Nederland voorkomt binnen de bebouwde kom. Gewone dwergvleermuizen bewonen een netwerk aan verblijfplaatsen waartussen zij zich verplaatsen. Op de locatie zijn slechts twee zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig. In de directe omgeving zijn veel andere (potentiële) verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aanwezig. Afbreuk aan de staat van instandhouding van de lokale populatie wordt voorkomen door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen in het plangebied.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is een vrij algemene vleermuisensoort in Nederland die vrijwel in elk deel van Nederland voorkomt binnen de bebouwde kom. Er zijn geen gegevens bekend over de trend in de aantallen. Op de locatie zijn slechts twee paar- en winterverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aanwezig. In de directe omgeving zijn veel andere (potentiële) verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuizen aanwezig. Afbreuk aan de staat van instandhouding van de lokale populatie wordt voorkomen door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen in het plangebied.

Belang van de aanvraag

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". Dit belang is met de volgende toelichting onderbouwd:

"De renovatie van woningen is van belang om CO₂-emissie te verminderen. De ingreep is noodzakelijk om tot energieverbetering te komen. Het huidige energielabel betreft gemiddeld label D/F. De verbeteringen zullen resulteren in een gemiddeld label A. Daarnaast vinden er groot onderhoudswerkzaamheden plaats om tot de vereiste huidige basiskwaliteit te komen. De aanpak richt zich op zowel de buitenzijde als op het gebied van installaties."

Eén van de doelstellingen van het Energieakkoord¹ is dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. Dit betekent dat er per saldo geen CO₂-uitstoot meer is. Eén van de grote speerpunten om dit te bewerkstelligen is het investeren in woningisolatie en renovatie van bestaande bebouwing. Alleen door grootschalige verduurzaming van bestaande woningen kan dit doel worden bereikt. Grote aantallen woningrenovaties zijn vereist om de doelstellingen van het Energieakkoord én het Klimaatakkoord van Parijs² dat door Nederland is geratificeerd³ te kunnen behalen. Deze woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid.

In 2012 is het convenant Energiebesparing Huursector⁴ opgesteld door het Ministerie voor Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan de afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondernemers. Een van de belangrijkste afspraken is dat voor 2020 alle huurwoningen een energielabel B of beter hebben door het nemen van energetische maatregelen. Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011)⁵ is het omlaag brengen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten. Een energie-onzuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonkosten voor de huurder. Energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, dit is van groot belang voor de koopkracht voor huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen).

De aangevraagde werkzaamheden zien op verduurzaming door renovatie van een appartementencomplex. Het project draagt, gezien het voorgaande, dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming. Wij zijn daarom van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals vastgelegd is in de wet.

Alternatievenafweging

Het project voorziet in de renovatie van de bestaande woningvoorraad en kan daarom niet op een andere locatie uitgevoerd worden. Aangezien dit het isoleren van een appartementencomplex betreft, zijn de werkzaamheden per definitie strikt locatiegebonden. Ook een alternatieve werkwijze is niet aanwezig. Sloop en nieuwbouw zullen leiden tot een groter effect op de beschermde soorten. Tijdens de werkzaamheden worden mitigerende en compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de beschermde soorten te voorkomen dan wel te verminderen. De werkzaamheden worden in de meest gunstige periode uitgevoerd, dat wil zeggen in de minst kwetsbare periode van de beschermde soorten. De te nemen maatregelen zijn zodanig gekozen dat verstoring zo veel mogelijk wordt beperkt.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. Wij zijn dan ook van oordeel dat de alternatievenafweging hiermee voldoende is onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

¹ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2013/09/convenant-huursector.pdf>

⁵ <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2011/02/25/plan-van-aanpak-energiebesparing-gebouwde-omgeving/plan-van-aanpak-energiebesparing-gebouwde-omgeving-webversie.pdf>

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Econsultancy B.V., namens Stichting Portaal, op 31 juli 2020, en de aanvullingen hierop van 8 en 17 december 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Portaal

Adres: Postbus 2211

Postcode en woonplaats: 3500 GE Utrecht

Ontheffing 821BFE0B voor het tijdvak van: 15 februari 2021 tot en met 30 juni 2022

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft een appartementencomplex van 83 woningen gelegen aan de Prins Hendriklaan 5 te Soest (zie bijlage 2 voor een kaart van het plangebied).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 15, geregistreerd.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 van het activiteitenplan van 21 augustus 2020 alsmede de aanvullingen van 8 en 17 december 2020 (zie bijlage 4 en bijlage 5) dienen te worden opgevolgd.
11. De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen niet eerder ongeschikt te worden gemaakt dan nadat de gewenningstijd voor de tijdelijke verblijfplaatsen is verstreken. Hierbij dienen de in de Kennisdocumenten vermelde gewenningsperiodes voor de soorten te worden gehanteerd. Dit betekent dat de verblijfplaatsen niet eerder dan begin juni 2021 ongeschikt worden gemaakt. Bij het ongeschikt maken dient eveneens voorschrift 12 in acht te worden genomen.
12. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden in de periode tussen 15 april en 15 mei of 15 augustus en 31 oktober. De verblijfplaatsen mogen ook ongeschikt worden gemaakt in de periode tussen 1 april en 15 april, mits voorafgaand de avondtemperaturen 3 aaneengesloten dagen minimaal 10°C zijn. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient drie dagen na het afplakken gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient uitgevoerd te worden door een deskundig ecooloog op het gebied van vleermuizen.
13. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis geldt dat deze op minimaal 3 meter hoogte (bij voorkeur hoger), met een vrije aanvliegroute en uitvlieg ruimte, vrij van kunstlicht en verstoring, buiten bereik van predatoren en op windrichtingen waar deze niet te warm worden, dienen worden geplaatst.
14. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn, de gewenningstijd zoals voorgeschreven in de betreffende Kennisdocumenten verstreken is en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.

Na afloop van de werkzaamheden

16. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 9 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

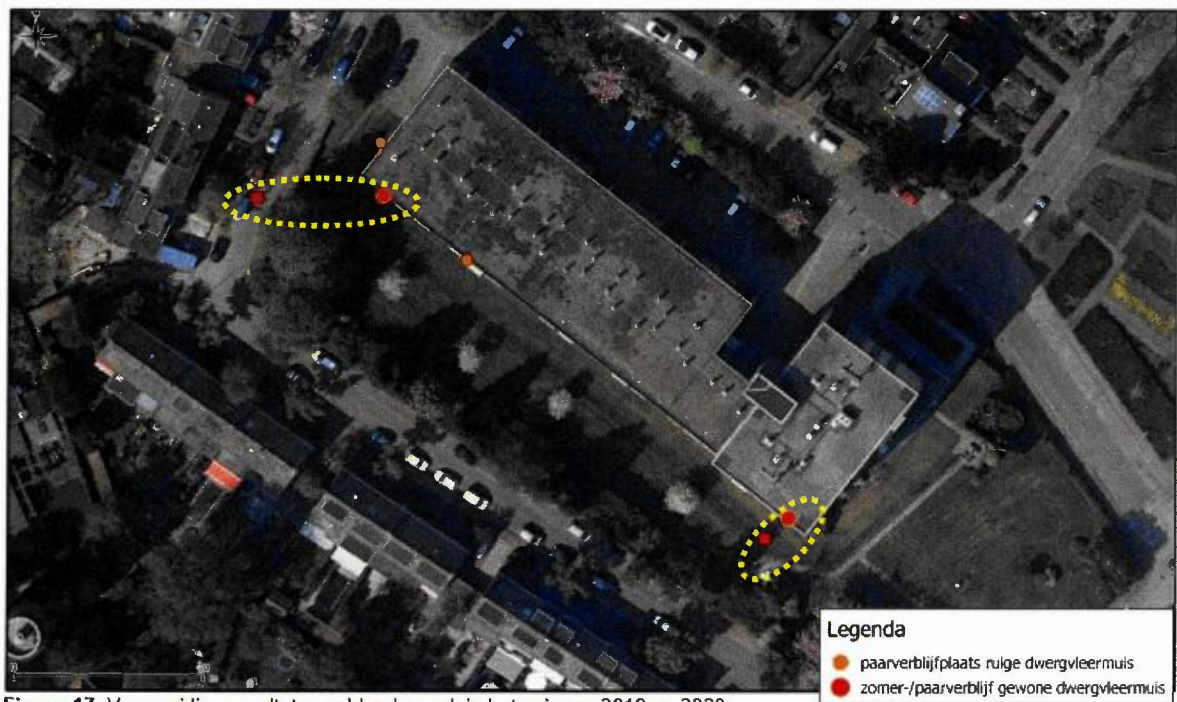
Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: Kaart plangebied



Figuur 2. Luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 17. Verspreiding resultaten veldonderzoek in het seizoen 2019 en 2020.

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Ten aanzien van het ongeschikt maken van verblijfplaatsen:

6.3 Ongeschikt maken

Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt gerealiseerd door voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden de luchtpouw ongeschikt te maken middels het aanbrengen van exclusion flaps en het plaatsen van bijenbekjes in de luchtpouw. Om de twee meter zal een exclusion flap geplaatst worden zodat vleermuizen de luchtpouw nog wel uit kunnen maar er niet meer in kunnen terugkeren. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C.

De exacte werkwijze wordt in overleg met de aannemer en de ecologisch begeleider van Econsultancy bepaald. Een beschrijving van de exacte werkwijze is in dit stadium nog niet mogelijk.

6.4 Controlerondes

Omdat het vleermuisonderzoek slechts een momentopname betreft en vleermuizen opportunistisch kunnen zijn ten aanzien van de keuze van hun verblijfplaats wordt na afloop van het ongeschikt maken van de woningen een controleronde gehouden. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld.

Ten aanzien van permanente inbouwkasten (zie ook bijlage 5):

6.5 Duurzame maatregelen in complex

In figuur 22 zijn de te treffen duurzame maatregelen in de kaart weergegeven. Voor vleermuizen worden voor elke zomer-/paarverblijfplaats vier inbouwstenen in de kopgevel gemetseld. In totaal zullen er daarom 16 inbouwstenen worden gerealiseerd in het woonblok als permanente mitigatie voor twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en permanente mitigatie voor twee zomer-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De inbouwstenen zijn van het type VMPM1 van faunaprojecten.nl (figuur 21).



Figuur 21. Inbouwsteen vleermuis type VMPM1 (bron: faunaprojecten.nl).

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

Ten aanzien van de tijdelijke kasten aan stellingen:
Begin oktober 2020 zijn 16 kasten op stellingen geplaatst.



Figuur 1. Geplaatste vloermuiskast VMT1a (Faunaprojecten.nl).



Figuur 2. Tijdelijke vloermuiskasten op stelling in Soest.

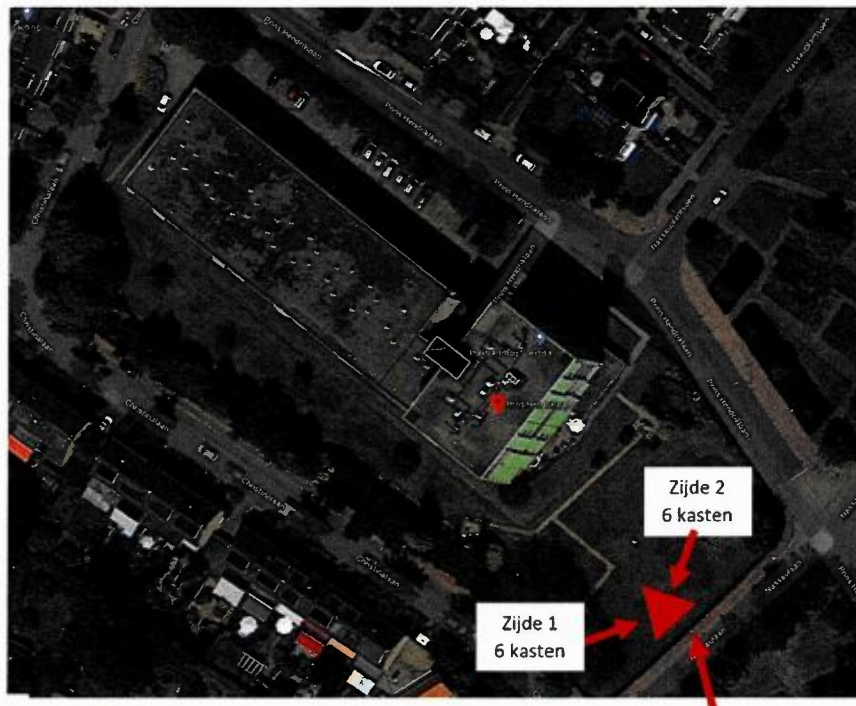


Figuur 3. Tijdelijke vloermuiskasten op stelling in Soest.

In de volgende afbeelding is een aanzicht van de borden getekend. (ontwerp)



In de volgende afbeelding is de positie van de borden uitgewerkt



Afb. 5 – positie borden

Ten aanzien van de tijdelijke kasten aan bomen:

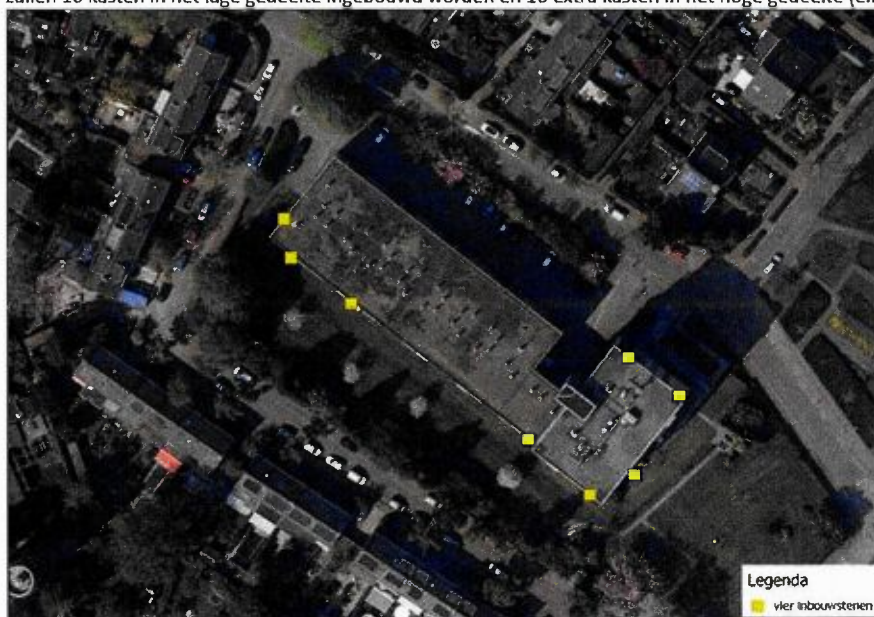
Op 18 december 2020 zijn 6 kasten (VMT1a, Faunaprojecten) geplaatst aan bomen op onderstaande locaties.



Figuur 1. Plaatsen van 6 extra tijdelijke kasten.

Ten aanzien van permanente inbouwkasten, aanvullend op de maatregelen in bijlage 4 :

Er zullen 16 kasten in het lage gedeelte ingebouwd worden en 16 extra kasten in het hoge gedeelte (elk geel blokje staat voor 4 kasten).



Figuur 22. Voorstel te treffen permanente voorzieningen (32 kasten VMPM1).