

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	4713987
Aanvraagnaam	58 Studentenwoning Utrechtse Jaagpad
Uw referentiecode	Leiden Studentenhuisvesting
Ingediend op	23-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Een studentenhuisvesting met 58 zelfstandige woonfuncties. Het gebouw is L-vormig en is zo gesitueerd dat een binnenhof ontstaat. Hier bestaat de mogelijkheid dat bezoekers kunnen parkeren en dat de studenten de fietsen kunnen stallen. Het binnenhof zal verder groen worden aangekleed en als ontmoetingspunt voor de studenten dienen. Het gebouw heeft langs het Utrechtse Jaagpad 4 verdiepingen. Het achtergedeelte van het gebouw heeft alleen drie verdiepingen volgens het bestemmingsplan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	gegevens en bescheidenheid over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden, kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens tunnel veiligheid: n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2314AV
Huisnummer	122
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Utrechtse Jaagpad
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1001

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2191

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4500

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25321

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1001

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 522

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. leegstaand bedrijfspand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1232

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 891

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie geveltekeningen en materialenlijst

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☒ Ja ☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

zie situatietekeningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Utrechtse Jaagpad 122

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 meter breed, zie situatietekening Inrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

dezelfde stenen als het trottoir

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00_Tekeningenlijst_pdf	00_Tekeningenlijst.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
Campuscontract_jpg	Campuscontract-jpg	Anders	23-12-2020	In behandeling
DO-000_Situatie_tekeningen_pdf	DO-000_Situatie tekeningen.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
DO-100_Plattegronden_pdf	DO-100_Plattegronden.pdf	Situatietekening uitrit Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
DO-200_Gevels_pdf	DO-200_Gevels.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
DO-300_Doorsnedes_pdf	DO-300_Doorsnedes.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
DO-500_Materiaal_en_kleurstaat_pdf	DO-500_Materiaal-en kleurstaat.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	23-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
DO-800_Principe_brandveiligheid_pdf	DO-800_Principe brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
Machtiging_jpg	Machtiging.jpg	Anders	23-12-2020	In behandeling
Tekeningen_Waterleidingen_pdf	Tekeningen Waterleidingen-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
Berekening_EPC_pdf	Berekening EPC.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	23-12-2020	In behandeling
Berekening_MPG_pdf	Berekening MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-12-2020	In behandeling
Berekening_Ventilatie_pdf	Berekening Ventilatie.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	23-12-2020	In behandeling
Bodem_LA_20_4189_-_A1_AO_301120_pdf	Bodem LA.20.4189 - A1_AO_301120.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
KLIC-melding_LP_20G-548851_1_pdf	KLIC-melding LP_20G548851_1-.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
Tekeningen_Elektra_pdf	Tekeningen Elektra.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	23-12-2020	In behandeling
Tekeningen_Rioleringen_Ventilatie_pdf	Tekeningen Rioleringen Ventilatie.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	23-12-2020	In behandeling
ort_20201216_16881_DO_Ber_deel_A_DEF_pdf	constructierapport 20201216_16881_DO_Ber deel A_DEF.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
etekeningen_16881_TEK_DEF_16-12-2020_pdf	constructietekeningen 16881_TEK_DEF_16-12-2020-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
47505aa_20FG8PY_mkl_01_002_akoestiek_pdf	R047505aa.20FG-8PY.mkl_01_002_akoestiek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
R047505aa_209nejw_jv_01_002_brand_pdf	R047505aa.209nejw.jv_01_002_brand.pdf	Brandveiligheid	23-12-2020	In behandeling
Rapport_Leiden_Hogerijndijk_21405_pdf	Rapport_Leiden Hogerijndijk_21405-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-400_PRINCIPLE_DETAILS_pdf	DO-400 PRINCIPE DETAILS.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
Asbest_2019235_pdf	Asbest 2019235.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
2020-12-16_Welstand- scommissie_pdf	2020-12-16_Wel- standscommissie-.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
DO-600_Bouwbesluit_pdf	DO-600_Bouwbes- luit.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	23-12-2020	In behandeling