

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202019300

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de zolderruimte van de woning Soesterbergstraat 105 door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde

Adres: Soesterbergstraat 105

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 24-12-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A7808334.out.pdf

Documentid: 35315123

Bestandsgrootte: 0,06



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Soesterbergstraat 105

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 november 2020 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het vergroten van de zolderruimte van de woning Soesterbergstraat 105 door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde. Wij hebben u op 24 november 2020 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 22 december 2020 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202019300/7808334

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202019300/7808334

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202019300/7808334

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens per activiteit.

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken.

Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

Wij gaan ervan uit dat dit een onbenoemde ruimte/zolder is die via een vlizotrap toegankelijk is. Nu plaatst u er een dakkapel om er een veel nuttiger ruimte van te maken bij voorbeeld een extra slaap-/hobbykamer. Om die reden willen wij meer weten dan alleen puur de dakkapel. Heeft deze ruimte de 'kwaliteiten' om te functioneren als een extra slaapkamer. Wilt u dus de functie van de ruimte achter de dakkapel aangeven en dat wat hoort bij die functie ook op tekening aangeven zodat wij het kunnen toetsen aan de gestelde wet- en regelgeving.

1. Plattegrondtekening (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe (gehele) verdieping en een dakaanzicht met daarin getekend:
 - a. De gebruiksfunctie overeenkomstig het aanvraagformulier en de daarin opgenomen (verblijfs-)ruimte(n);
 - b. De brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten;
 - c. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) op de verdieping, indien dit een verblijfsruimte betreft.
 - d. Toegankelijkheid naar de betreffende verdieping in kaart brengen.
2. Doorsnedetekening dwars op de dakkapel en/of dakraam en/of lichtstraat (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. De hoogtemaatvoering van de betreffende verdieping.
 - b. Indien dit een verblijfsruimte betreft: Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) op de verdieping.
 - c. De eventuele nieuw te plaatsen trap.
3. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe de dakkapel in de directe omgeving past. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De draairichting van de ramen en deuren en plaats van de ventilatieroosters en hemelwaterafvoer(en);
4. Detailtekeningen (verticaal en horizontaal schaal 1:5 of 1:10) van de dakkapel.
Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. Brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten.
 - b. Indien dit een verblijfsruimte betreft aangeven waar de ventilatieroosters worden toegepast.