



Ouwehand Bouw Katwijk B.V.
t.a.v. de heer A. van der Plas
Voorschoterweg 29
2235 SE Valkenburg

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 23 december 2020
Ons kenmerk Z/20/1602559 / 5457415 OLO
Onderwerp Dijkstraat, nieuw bouw 14 woningen
Datum binnenkomst 29 september 2020

Contactpersoon Dhr. R.F.M. Bakker
Doorkiesnummer 06-40933191
Verzenddatum 23 december 2020

Geachte heer Van der Plas,

Op 29 september 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kan 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 of 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het voornoemde team telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw A. Ras (071-5165492) of A.ras@leiden.nl.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.odwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

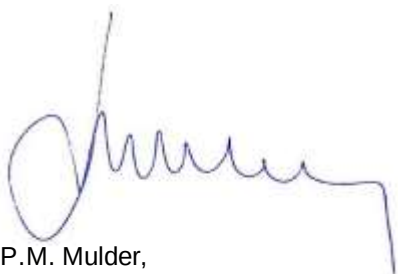
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene plaatselijke verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene plaatselijke verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Kopie aan Korbee van der Kroft Architecten B.V.

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Ouwehand Bouw Katwijk B.V.

adres:

Voorschoterweg 29

postcode en woonplaats:

2235 SE Valkenburg

ingekomen op:

29 september 2020

geregistreerd onder nummer

Z/20/1602559

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Dijkstraat/Lage Morsweg/Damlaan, voor het volgende project: 'Nieuwbouw 14 woningen'. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 8 oktober 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 25 november 2020 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Statendijck' van kracht en geldt de enkelbestemming 'Wonen'. Binnen deze bestemming is plaatselijk de functieaanduiding 'parkeerterrein' en de bouwaanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – voorwaardelijke verplichting geluidsscherm', 'specifieke bouwaanduiding – erfafscheiding 1' en 'specifieke bouwaanduiding – erfafscheiding 2' van toepassing. De gronden hebben tevens de nadere aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop'.

Het bouwplan is tevens getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Fietsparkeren'. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 september 2020 t/m 5 november 2020 ter inzage gelegen. Het bouwplan is niet in strijd met dit ontwerpbestemmingsplan.

Het bouwplan is op de volgende onderdelen in strijd met het bestemmingsplan 'Statendijck':

- Ter plaatse van blok 1 en 2 wordt de maximaal toegestane bouwhoogte van 10 m, met 0,38 m overschreden, waardoor het bouwplan niet voldoet aan het bepaalde in artikel 5.2.1, onder d, van het bestemmingsplan;
- In artikel 5.2.2, onder a, van het bestemmingsplan is bepaald dat op gronden buiten het bouwvlak geen gebouwen mogen worden gebouwd. De in het bouwplan opgenomen bergingen zijn buiten het bouwvlak gesitueerd.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

In artikel 10.1 van het bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de voorgeschreven regels van maten tot niet meer dan 10% van die maten. Het bouwplan is passend binnen deze afwijkingsmogelijkheid.

In het bestemmingsplan is geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen op basis waarvan de bergingen gerealiseerd kunnen worden.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw aanvraag (de bergingen) betreft een in artikel 4, lid a van bijlage II van het Bor aangewezen geval.

Wij hebben besloten medewerking te verlenen aan de afwijkmogelijkheid zoals opgenomen in artikel 10.1 van het bestemmingsplan in verband met het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte en artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo in verband met het bouwen van bergingen buiten het bouwvlak, op grond van de volgende overwegingen:

- Er zijn vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt geen bezwaren tegen het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte. Het aantal woningen blijft hierbij gelijk en de overschrijding heeft geen invloed op milieu- en verkeersaspecten. Daarnaast is de overschrijding zo minimaal dat de visuele impact te verwaarlozen is. Ook blijft het stedenbouwkundige uitgangspunt intact, wat inhoudt dat de blokken aan de Damstraat en de Vondellaan visueel ondergeschikt zijn aan het blok aan de Lage Morsweg. De overschrijding van de bouwhoogte heeft geen invloed op de molenbiotoop;
- Het realiseren van bergingen is een vereiste vanuit het Bouwbesluit. De bergingen maakte ook al deel uit van het bouwplan zoals dit in het vooroverleg is besproken. Ook hier zijn er geen ruimtelijke en planologische bezwaren omdat het realiseren van deze bergingen geen negatieve effecten met zich meebrengt ten aanzien van milieu- en verkeersaspecten, danwel visuele hinder voor bestaande omwonenden. Het realiseren van bergingen heeft wel een positief effect op de kwaliteit van de woningen en de bewoners. De bergingen voorzien tevens in stallingsruimte voor fietsen, wat op basis van het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Fietsparkeren' vereist is.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2014
Gebied 08E Park Kweeklust
belevingsassen: beheer met aandacht, de rest terughoudend
beheer

Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor de activiteiten 'het bouwen van een bouwwerk' en 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan', onder het stellen van voorwaarden, kan worden verleend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie Dijkstraat/Lage Morsweg/Damlaan, voor het volgende project: 'Nieuwbouw 14 woningen', dat bestaat uit de volgende activiteiten;
 - Het bouwen van een bouwwerk;
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
2. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
 - de details 04b, 04c, 05, 05+kop, 05a, 11a en 11b dienen overeenkomstig de notitie van bureau Nieman, kenmerk 20181121.001 / 17347, d.d. 09-12-2020, uitgevoerd te worden;
 - de panlatten dienen overeenkomstig detail DO-V08 ten minste 3 cm onderbroken te worden;
 - in het BLVC-plan dienen de venstertijden (13:30 – 15:00) zoals aangegeven op pagina 12, onder 3.2 te worden aangepast naar 13:30 – 14:45 u in verband met het reserveren van een kwartier voor en na aanvangstijden van de scholen;
 - u mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:
 - De gegevens van bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk. De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden blootgesteld dienen te worden uitgevoerd in roestvaststaal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de gemeente Leiden, afdeling Omgevingsvergunningen, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een duplex systeem worden toegepast volgens NEN 1275 respectievelijk NPR 5254;
 - Constructieve werktekeningen;
 - Palenplan;
 - Paalwapeningsberekeningen en tekeningen;
 - Technische uitwerking derden (wanden, vloeren en dakkap) incl. detailuitwerking van de bevestigingsdetails;
 - Berekeningen en tekeningen van evt uitvoeringstechnische hulpconstructies zoals bijv. stempelconstructies;
 - De berekening van hekwerken en hun bevestigingen;
 - De gegevens van het bouwsysteem van een in prefab beton uitgevoerde dragende gevels. Van in de fabriek vervaardigde elementen moet worden aangetoond dat deze producten aan het Bouwbesluit voldoen. Attesten, productcertificaten en verwerkingsvoorschriften kunnen hiertoe strekken;
 - Berekeningen en tekeningen van stempelconstructies en hun ondersteuning. Het betreft ook horizontale afstemelingen van door grond of water belaste constructies.

Berekeningen van de onderstempeling (en de constructie waar deze op staat) voor betonconstructies waarbij rekening is gehouden met de verhardingssnelheid van de onderstempelde delen. Het gaat hierbij onder andere om keldervloeren waarboven zich dragende wanden op kelderkolommen bevinden;

- Indien paalsystemen worden toegepast waarvoor geen NEN-normen, certificaten of beoordelingsrichtlijnen zijn, dan zullen gegevens moeten worden ingediend waaruit gelijkwaardigheid op basis van NEN-EN 1990 blijkt;
- LET OP: Gelijmde steenstripconstructies moeten een duurzaamheid hebben van 50 jaar. Deze kan ook bereikt worden door toepassing van het gestelde in NEN-EN 1990+A1+A1/C2:2011/NB:2011 Art. A1.1.b. Indien hiervan gebruik wordt gemaakt dienen bescheiden te worden overgelegd die beschrijven hoe in de toekomst gehandeld moet worden en wat er moet gebeuren indien het pand van eigenaar verandert.

Mededelingen constructieve veiligheid

- Stabiliteitspenanten dienen dragend te zijn uitgevoerd en de ruimte tussen onderzijde breedplaat en bovenzijde kalkzandsteen mag derhalve niet worden "afgepuurd";
- Voor de paalafstanden tussen nieuwe en (evt.) bestaande kan aangehouden worden de "richtlijnen kwaliteit woningbouw Amsterdam 1995";
- Indien palen getrokken worden moet verticale waterstroming worden verhinderd;
- Berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de "Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen" april 2011 van het Centraal Overleg Bouwtoezicht(constructies);
- Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en bescheiden voor de constructieve toets aan het Bouwbesluit. Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouw-constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;
- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
- Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd;
- Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;
- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Overige mededelingen

- Voor de aanleg van gesloten bodemenergiesystemen is een melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen noodzakelijk;
- Voor de in/uitrit naar het parkeerterrein dient een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het maken van een uitweg' te worden aangevraagd en te zijn verleend alvorens de in/uitrit kan worden aangelegd. Voor het goed functioneren van de in/uitrit dienen er mogelijk voorzieningen in de openbare ruimte te worden aangebracht, waaronder een geschikte bufferlocatie;

- Voor het tijdelijk afsluiten (op meerdere dagen en tijdstippen) van de Dijkstraat dient een ontheffing (gebruik openbare ruimte) aangevraagd te worden bij de afdeling Vergunningen. Voor het opheffen van de VOP's (zebrapaden) en het aanleggen van een nieuw (tijdelijke) VOP dient een verkeersbesluit te worden genomen;

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor de volgende authentieke adressen: Damlaan, Dijkstraat en Lage Morsweg.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1815886 _ Versie 4-Bijlages-2040 Leiden Statendijck.pdf;
- 1815885 _ Versie 4-BLVC 2040 Leiden Statendijck.pdf;
- 1814309 _ Notitie brandklasse gevel.pdf;
- 1812587 _ Aangepast detail DO-V08.pdf;
- 1812586 _ tekening parkeerterrein.pdf;
- 1812585 _ tekening situatie.pdf;
- 1809524 _ LDN - 1298755 _ Funderingsadvies.pdf;
- 1802752 _ 5457415 overige DO-tekeningen, gevels blok 1 en 2, doorsneden en Bouwbesluit.pdf;
- 1801929 _ Principe bergingen.pdf;
- 1809531 _ LDN - 1298752 _ Fundering tekening 1e en 2e verdieping.pdf;
- 1809530 _ LDN - 1298768 _ Gewichtsberekening blok 3.pdf;
- 1809529 _ LDN - 1298767 _ Gewichtsberekening blok 2.pdf;
- 1809528 _ LDN - 1298766 _ Gewichtsberekening Blok 1.pdf;
- 1809527 _ LDN - 1298765 _ Stabiliteit en bovenbouw.pdf;
- 1809526 _ LDN - 1298764 _ Uitgangspuntenrapport.pdf;
- 1801927 _ DO-ELM-02, kokoswall.pdf;
- 1801921 _ DO-2-P02, plattegronden blok 2.pdf
- 1801920 _ DO-1-P01, plattegronden blok 1.pdf
- 1298774 _ Bestaande situatie en foto's.pdf
- 1801926 _ DO-ELM-01, erfafscheidingen tussen blok 1-3 en 2-3.pdf
- 1801923 _ DO-3-G03, gevelaanzichten blok 3.pdf
- 1801922 _ DO-3-P03, plattegronden blok 3.pdf;
- 1298770 _ Bodemonderzoek milieukundig.pdf;
- 1298757 _ bouwbesluit rapport.pdf;
- 1298756 _ checklist veiligheid onderhoud.pdf;
- 1298754 _ MPG berekening.pdf;
- 1298763 _ OLO aanvraagformulier.pdf;
- 1298760 _ materiaal en kleurenschema.pdf;
- 1298759 _ detailoverzicht.pdf;
- 1298753 _ EP berekening.pdf.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

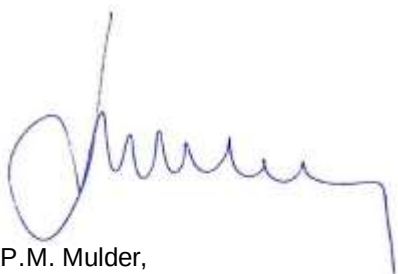
U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 23-12-2020