

Formuliertersie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5081093
Aanvraagnaam	vervangende nieuwbouw Boerhaavelaan Blok C
Uw referentiecode	852-Blok_C

Ingediend op	08-04-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	vervangende nieuwbouw Boerhaavelaan hoogbouw t.b.v. huisvesting promovendi van de universiteit Leiden. Er worden 67 appartementen gerealiseerd. Alsmede de bouw van een gemeenschappelijke fietsenstalling. Afscheiding naastliggende perceel dmv een tuinmuur
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Constructieve gegevens tuinmuur worden nageleverd
Kwaliteitsverklaringen worden tzt aangeleverd indien van toepassing.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-Tunnelveiligheid is niet van toepassing.
-Gelijkwaardigheid is niet van toepassing
-Gezondheid complexere gebouwen is niet van toepassing bij fietsenstalling

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
-------	-----------------

Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
--------------	---

Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
------------	--------------------------------

Telefoonnummer:	14 071
-----------------	--------

Faxnummer:	071-5165110
------------	-------------

E-mailadres:	WABO@leiden.nl
--------------	----------------

Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
----------	---

Contactpersoon:	Beheerder
-----------------	-----------

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	3108
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Woonblok en fietsenstalling aan de Boerhaavelaan en Mariënpoolstraat op kadastraal nummer 3108

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aanvraag heeft betrekking op de woningen, fietsenstalling en tuinmuur. Niet op overige blokken in aanbouw op hetzelfde kadastrale nummer. (Omgevingsvergunning Wabo 171756 / 3034591 OLO
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4125

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4315

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3969

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3692

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3305

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2331

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

67

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie fragment tek 852-OV-C050
en boekje impressies 852-OV-C094

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe fietsenstalling voor nieuw te bouwen bouwblok C

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

267

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

242

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

934

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

756

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3969

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3692

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Fietsenstalling

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	10	242	215

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie boekje impressies 852-OV-C094
gevelaanzichten tek 852-OV-C035

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

gemetselde tuinmuur 1 meter vanaf de erfgrens. grenzend aan kadastraal perceel 2753

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Fietsenstalling

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2020-04-08-Document-enlijst-OV_Blok_C_pdf	852-2020-04-08--Documentenlijst-OV Blok C.pdf	Anders	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C001_PDF	852-OV-C001.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C002_PDF	852-OV-C002.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C003_PDF	852-OV-C003.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C010_PDF	852-OV-C010.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
852-OV-C011_PDF	852-OV-C011.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C020_PDF	852-OV-C020.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C030_pdf	852-OV-C030.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C031_pdf	852-OV-C031.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C035_pdf	852-OV-C035.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C050_PDF	852-OV-C050.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Welstand Overige gegevens veiligheid	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C090_pdf	852-OV-C090.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	2020-04-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid		
852-OV-C094_.pdf	852-OV-C094.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C095_.pdf	852-OV-C095.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-08	In behandeling
852-OV-C096_.pdf	852-OV-C096.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-08	In behandeling
singskader-veilig-onderhoud-2012-def_.pdf	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-04-08	In behandeling
kadastralekaart_000-0423021_001_.pdf	kadastralekaart 0000423021_001-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-08	In behandeling
_de_Omgevingsvergunning_samengesteld_.pdf	2807240DW01EPU- _Notitie luchtverversing tbv de Omgevingsvergunning samengesteld.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid	2020-04-08	In behandeling
2807600VB00RLU_Notitie_EPC_.pdf	2807600VB00RLU- _Notitie EPC.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid	2020-04-08	In behandeling
oestiek_-_vergunningsaanvraag_blok_c_.pdf	R047034aa.201itrj.f- wi_02_004_boordeling bouwfyica en akoestiek - vergunningsaanvraag blok c.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gezondheid	2020-04-08	In behandeling
ligheid_-_vergunningsaanvraag_blok_c_.pdf	R047034aa.2017- one.svv_02- _004_boordeling brandveiligheid -	Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid	2020-04-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	vergunningsaanvraag blok c.pdf			
217050_D-110-A_pdf	217050 D-110-A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2020-04-08	In behandeling