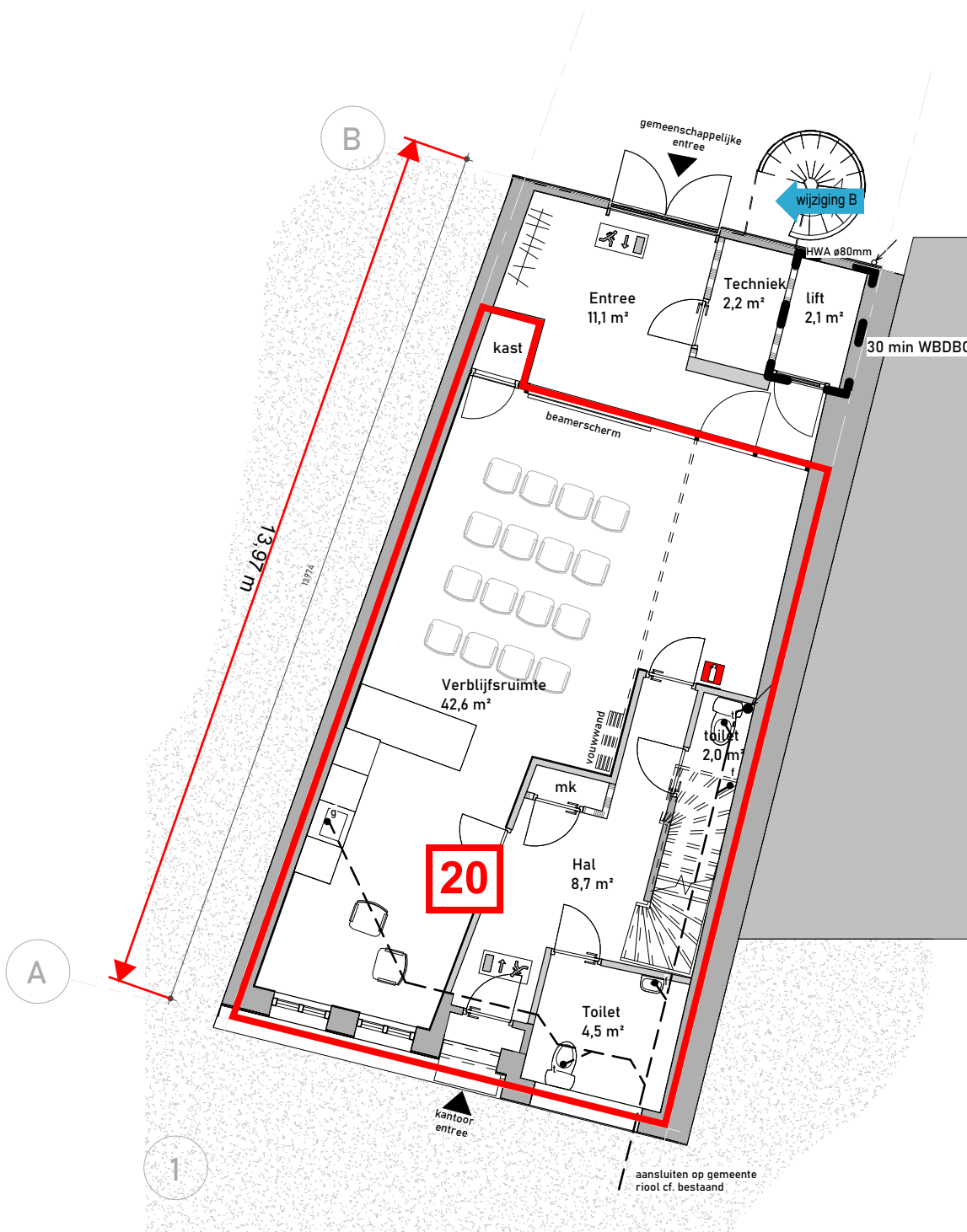
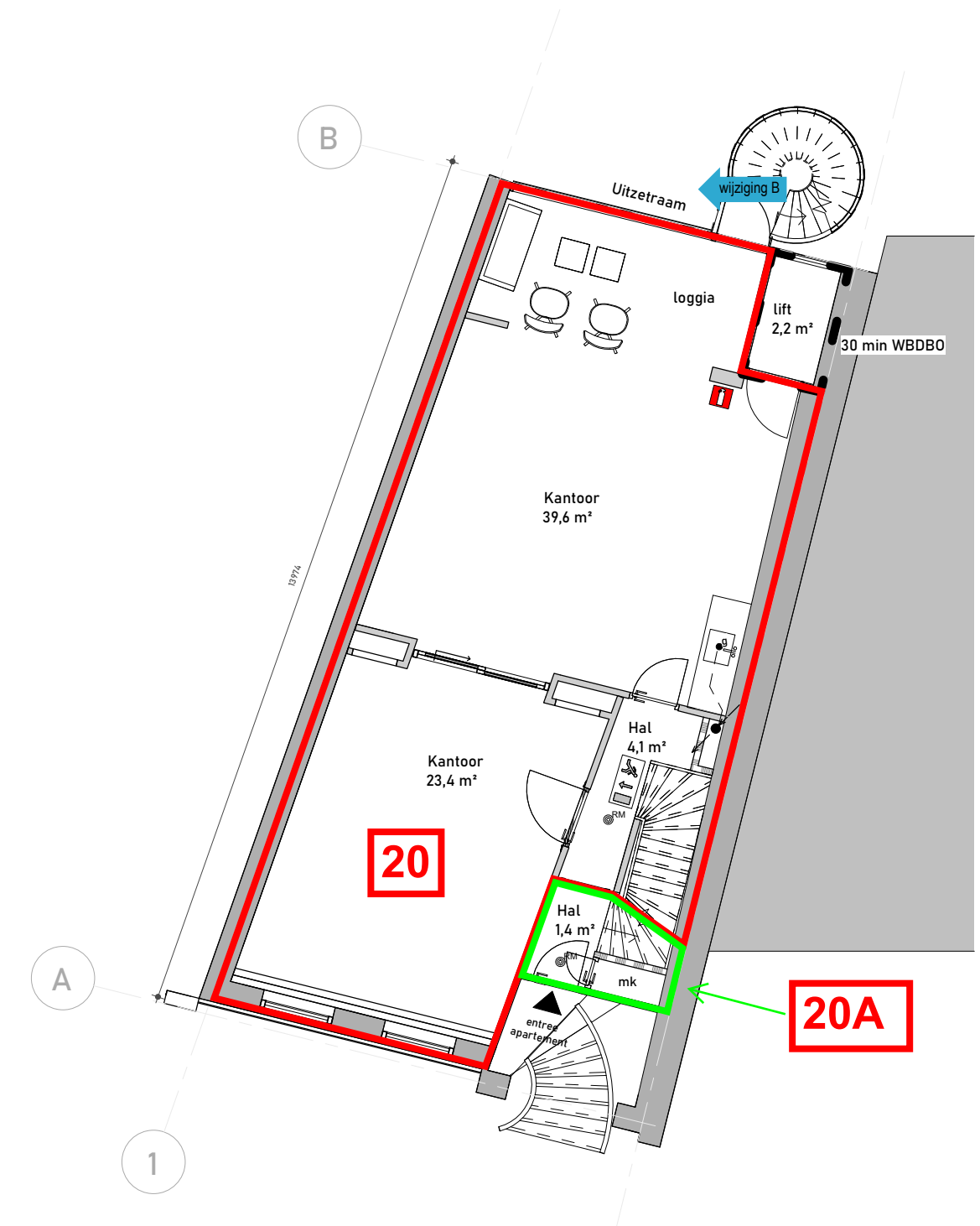
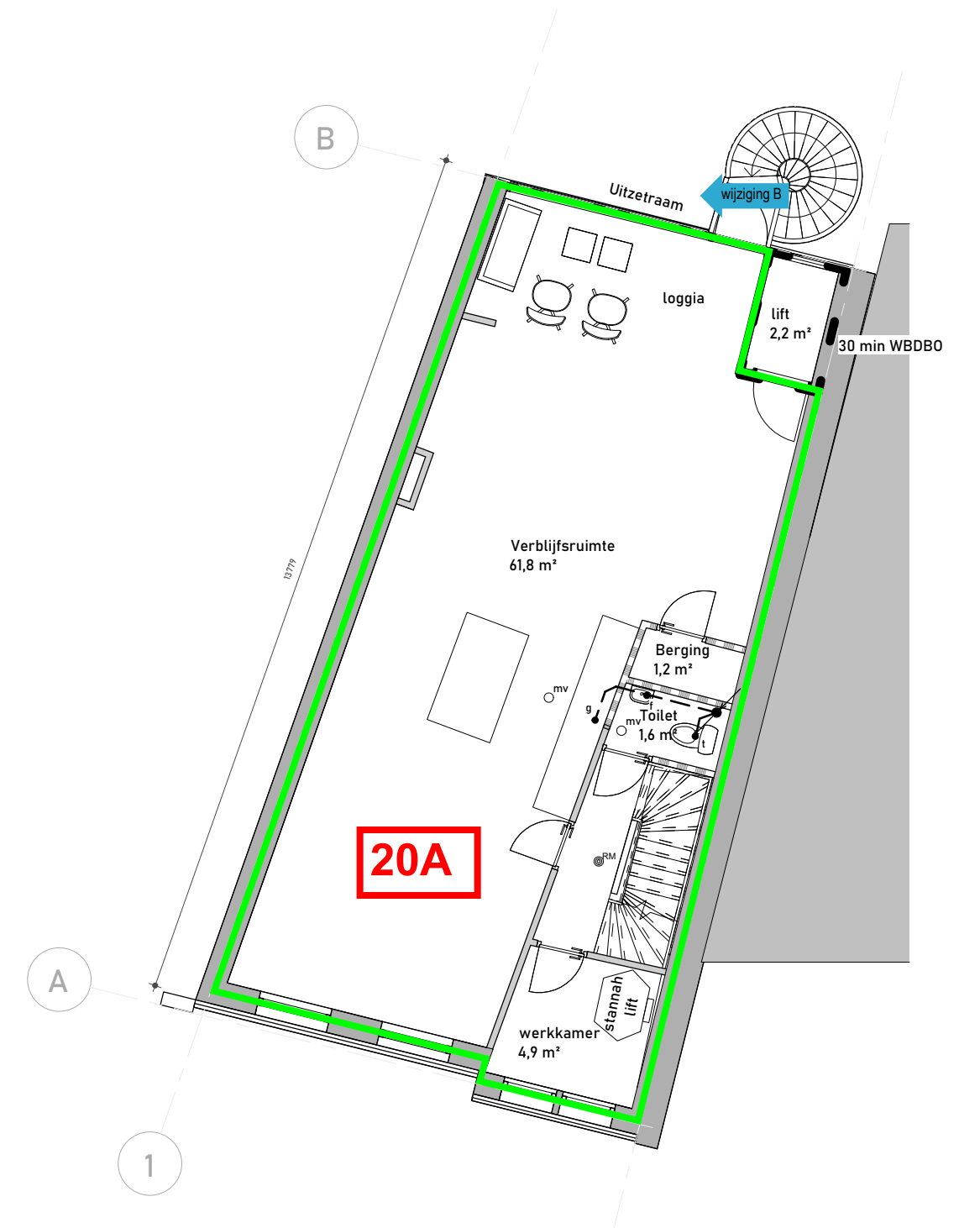




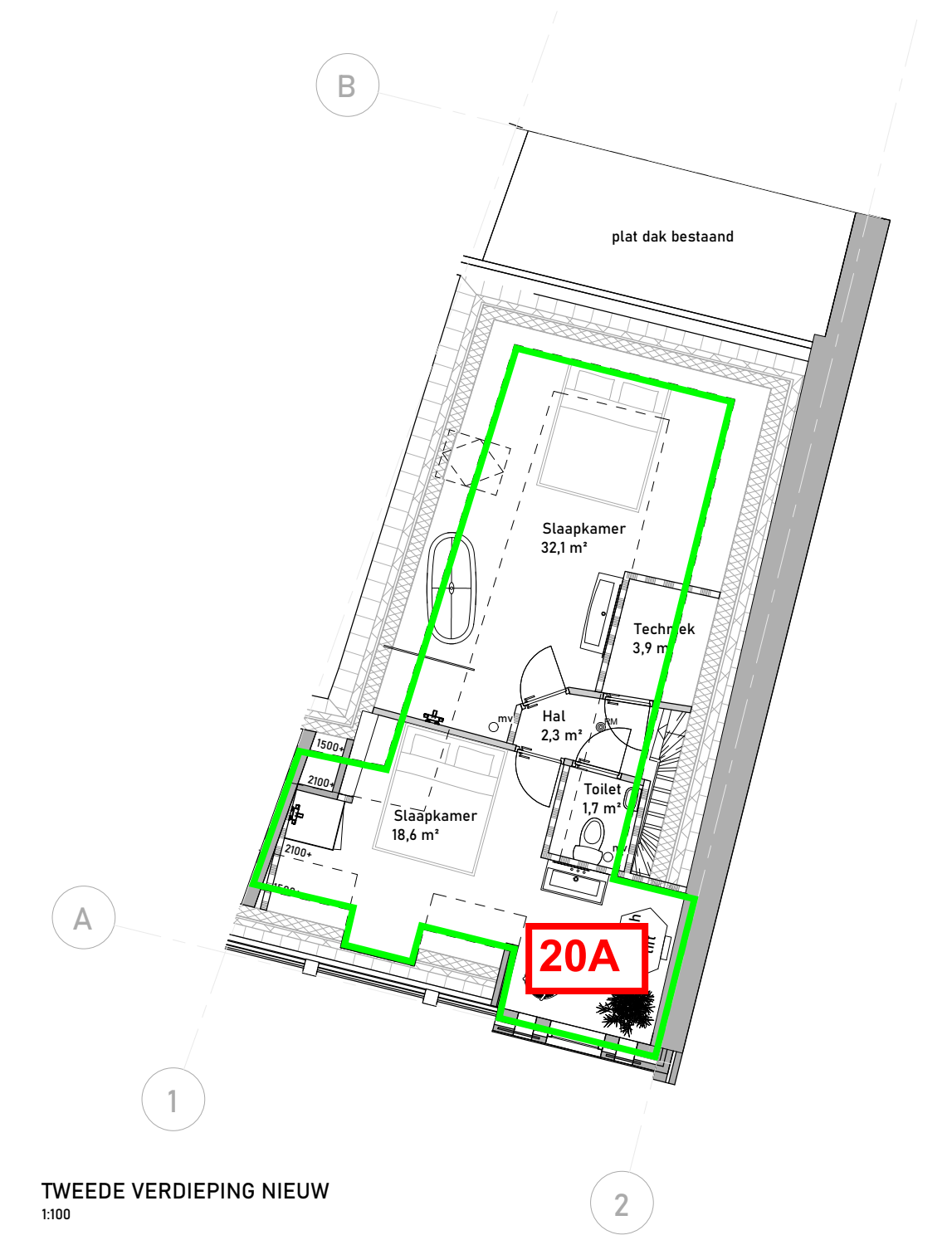
SOUTERRAIN NIEUW
1:100



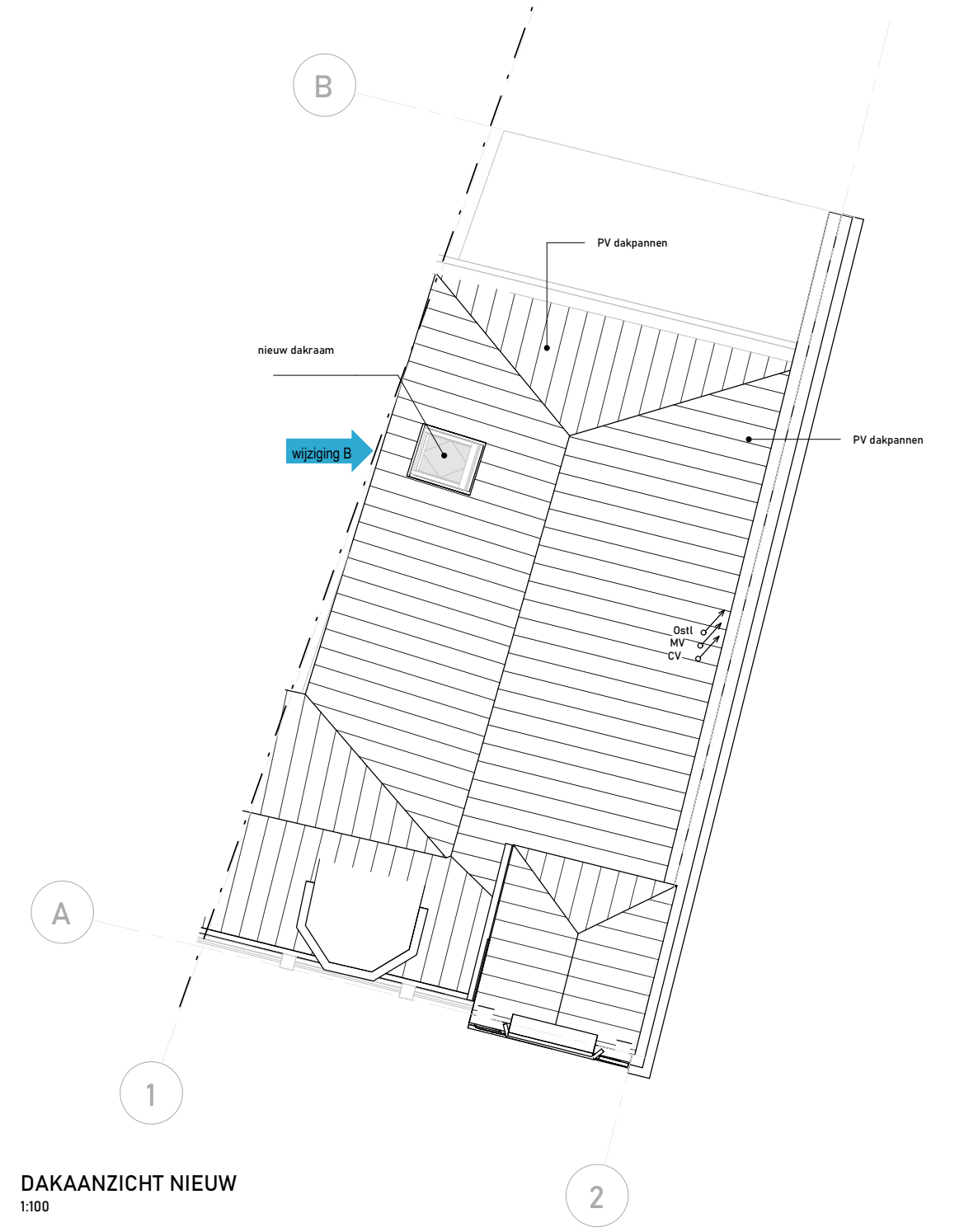
BEGANE GROND NIEUW
1:100



EERSTE VERDIEPING NIEUW
1:100



TWEDE VERDIEPING NIEUW
1:100



DAKAANZICHT NIEUW
1:100

Materiaalstaat achtergevel		
Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevelbekleding souterrain	Als bestaand	Als bestaand
Deur souterrain	Als bestaand	Als bestaand
Gevelrooster	Als bestaand	Als bestaand
Buitentrap	Als bestaand gepoedercoat	Kleur als houtwerk
Deuren	Dark red meranti hout geschilderd	Kleur als bestaand
Ramen	Dark red meranti hout geschilderd	Kleur als bestaand

- metselwerk dikte 100mm
- luchtpouw (geventileerd)
- isolatie volgens EPC-berekening
- prefab betonwand dikte 90/100mm
- Bestaande Scheidingswand
- Scheidingswand
- dagmaat binnendeurkozijn
- 860x2300mm, uitgezonderd meterkast,
- cv-kast en trapkast
- binnendeurkozijn(en) t.p.v. natte
- ruimte(n) v.z.v. kunststeen onderdorpse

RENVOOI

- Hoofdraagconstructie conform NEN 6702
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren
- Constructieve onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
- E en W installaties worden in de besteksfase verder uitgewerkt.
- Kleuren en materialen conform separate kleur - en materiaalstaat.

INSTALLATIES

- Gasvoorziening conform NEN 1078.
- Electra minimaal conform NEN 1010-2007. E.e.a. conform uit te werken plan installateur
- Riolerings volgens NEN 3215.
- Luchtverversing conform NEN 1087.
- Rookvoorzieningen conform NEN 2757.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- De meterruimte heeft conform NEN 2768 een minimale afm. 2100x750x310 mm.
- Leidingrampen volgens opgave installateur conform de geldende voorschriften uit NEN 3215 en NTR 3216.
- Binnenriool aansluiten op vuilwater riool in de kruipruimte volgens opgave installateur.
- Plaats mechanische ventilatie en ontluftung standleiding n.t.b. volgens opgave installateur.

WEREN VAN RATTEN EN MUZEN

De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluftung en beluftung van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAAKWERENDHEID

Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSECTOR

Niveau begane grond is rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02m aanwezig zijn.

LUCHTDICHTHEID

In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, <0,2m³/s is.

M.b.t. kozijnen waarin zich beweegbare delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN

Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het bouwbesluit). Vochtwering conform NEN 2690 en 2778.

WERING VAN VOCHT BINNEN

Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname <0,01kg(m²/s¹/2) (conform Art. 3.23 van het Bouwbesluit).

TOILET

Toiletwand voorzien van waterwerende afwerklaag, uit te voeren met [n.t.b.], h=[n.t.b.]

Toiletvloer voorzien van waterwerende afwerklaag, uit te voeren met [n.t.b.]

BADKAMER

Badkamerwand voorzien van waterwerende afwerklaag, uit te voeren met [n.t.b.], h=[n.t.b.]

HET VOORLAND

Het Voorland, Bureau voor Architectuur & Innovatie
SBA 1140715.005

Assendorperstraat 29
8012 DE Zwolle
The Netherlands

+31 6 16 815 243
info@het-voorland.nl
www.het-voorland.nl

IBAN NL58 KNAB 0257 426191
KvK 71823247
BTW NL858642979B01

project
Verbouw Burgemeester van Roijensingel 20
Burgemeester van Roijensingel 20
8011 CT Zwolle

opdrachtgever
Het Voorland B.V.
Assendorperstraat 29
8021 DE Zwolle

onderwerp	bladnummer
Plattegronden	DO-02
fase	status
DEFINITIEF ONTWERP	OMGEVINGSVERGUNNING
schaal	formaat
1 : 100	A2
Getekend:	datum:
C.L. Heethaar	2-11-2020

Constructeur	revisie
n.n.b.	A 10-11-2020
	B 15-12-2020
	C
Aannemer	
n.n.b.	

Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.

De digitale tekening die u krijgt aangeleverd, is een kopie van het origineel en dient uitsluitend als onderlegger voor uw werkzaamheden. De digitale gegevens en de drager van deze informatie blijven te allen tijde eigendom van Het Voorland Architectuur. Deze digitale gegevens mogen niet worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het Voorland Architectuur behoudt zich alle rechten voor.

Voor de goede orde wijs ik u erop dat deze digitale tekening gebruikt kan worden voor het aangeven van de gegevens en voor het maken van aftekeningen ten behoeve van het project, maar dat de gegevens en aansluitpunten inclusief de onderbouw zonder onze schriftelijke toestemming geen aanspraak op beschikking is gesteld.

Het Voorland Architectuur draagt geen aansprakelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvoering, informatiebeschikking en alle andere niet bij de vigerende tekenspecificaties behorende digitale attributen. (ontvanger) mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.

Het auteursrecht berust bij Het Voorland Architectuur.