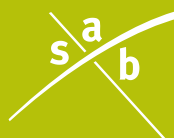


Addendum Beeldkwaliteitskader

Zandweide Dussen



17 juni 2020
Projectnummer: 200177

3. Veldzicht (ten noorden van Het Middeltje aan landschap)

Algemene beeldbeschrijving

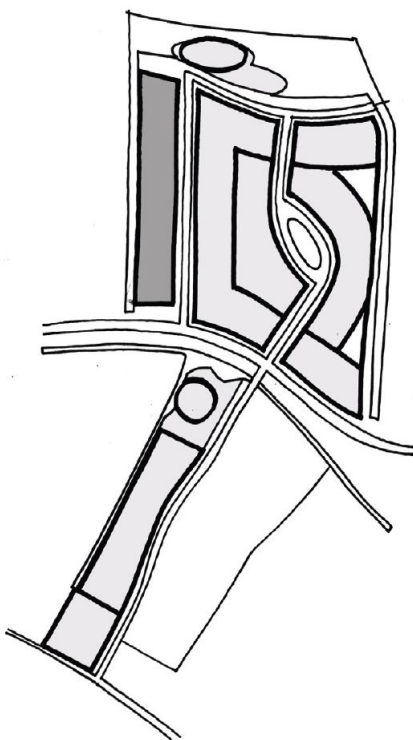
De woningen in Veldzicht staan aan het aanliggende open weidelandschap. De opzet van de verkaveling waarbij voldoende tussenruimte tussen de bouwvolumes vrij blijft draagt er toe bij dat de woningen aan de Buitenrand (door)zicht hebben op het achterliggende open landschap.

De woningen aan de noord- en zuidzijde van Veldzicht hebben vanwege hun ligging aan de openbare ruimte een dubbele oriëntatie. Het ontwerp van de zijgevel (grenzend aan de openbare ruimte) vraagt daarom ook extra aandacht. Bij deze twee kavels mogen de bijgebouwen en bergingen niet aan de zijde gelegen zijn die grenst aan de openbare ruimte.

Het architectonisch handschrift van de woningen is modern. Het beeld van de woningen wordt bepaald door het toepassen van een eenvoudige hoofdvorm waarbij de nokrichting van het dak haaks staat op de richting van de straat. Uit- en aanbouw zijn als ondergeschikte bouwvolumes aan de hoofdmassa van het gebouw toegevoegd. Hierdoor blijft de hoofdvorm van de woning goed afleesbaar.

De lichte kleurstelling van de woningen is van groot belang voor de gewenste samenhang van het deelgebied Veldzicht. Het beoogde beeld is een samenstel van woningen met uiteenlopende verschijningsvorm maar met gelijke kleurstelling. In dit geval wit. Het materiaalgebruik in de gevels van de woningen bestaat uit gekeimd metselwerk of stukwerk. Ondergeschikte gevelelementen en architectonische verbijzonderingen kunnen in een afwijkend materiaal worden uitgevoerd, daarbij wordt het toepassen van houten geveldelen (of vergelijkbaar) aangemoedigd.

Om de beoogde afwisseling in het gevelbeeld te bevorderen is de verhouding tussen hoofdmassa en ondergeschikte gevelelementen en architectonische verbijzonderingen min of meer gelijkwaardig.



Regels voor verdere architectonische uitwerking

Massa, positionering en gevelindeling

>> Hoofdbouw

- Grondgebonden woning als twee-onder-een-kap of vrijstaand;
- Tussenruimte tussen hoofdgebouw en kavelgrens: minimaal 3 meter;
- Gevelindeling is vrij;
- Bouwhoogte één of twee lagen met kap;
- Kapvorm is vrij (bijv. zadeldak, aangekapt dak of (verspringend) lessenaarsdak), dwars geplaatst op richting van de straat;
- Details: eenvoudige grondvorm hoofdbouw, hoofdbouw dwars geplaatst op richting van de straat (i.v.m. gewenst doorzicht);

>> Bijgebouwen en garages

- Bijgebouwen en garages bij voorkeur vrijstaand geplaatst;
- Tussenruimte tussen aanbouw/bijgebouw en kavelgrens: minimaal 3 meter.

Materiaal

- Gevel van de woning in de kleur wit uitgevoerd in (gekeimd) metselwerk of stucwerk, en hout (maximaal 50% van de gevel), dakafwerking vrij;
- Bijgebouwen en garages krijgen een materiaal dat in overeenstemming is met de hoofdbouw.

Kleur

- De gevel van de woning in lichte kleurstelling, kleur wit;
- Het dakvlak is afgedekt met donkergrijze (antraciet) of zwarte dakpannen, zonnepanelen zijn als een aaneengesloten vlak in het dakvlak opgenomen. Rondom dit vlak is voldoende dakvlak met dakpannen zichtbaar om het vlak met de zonnepanelen als toevoeging op het dakvlak te kunnen aflezen;
- Kozijnen: vrij (uitgezonderd uitbundig kleurgebruik);
- Bijgebouwen en garages krijgen een afwijkende kleur en materiaalbehandeling ten opzichte van de hoofdbouw. De toegepaste kleuren en materialen zijn overeenkomstig de in het hoofdvolume toegepaste ondergeschikte gevelelementen of architectonische verbijzonderingen.

Inrichting/Overgang Privé-openbaar

- Aan de voor- en langszijde van de kavel wordt een lage haag toegepast (richthoogte 80 centimeter);
- Aan de achterzijde van de kavel (zijde van het landschap) wordt de overgang gevormd door de beschoeiing van de watergang bij voorkeur in combinatie met de aanleg van een terraszone, een lager gelegen terreindeel op de kavel waar een hoogwaardige buitenruimte bij de woning is ontworpen.