



Deelgebied 4b: Werkensepolder		
Typering	Ontwikkeling	Projectmatig en particulier
	Bouwworm	Traditionele stedelijke en dorpse (geen landelijke) bouwwormen. In modern-traditionele of moderne uitvoering.
	Type bebouwing	Twee-onder-een-kap / rij / vrijstaand
Positionering en architectuur	Oriëntatie	Aanliggende openbare weg Hoekwoningen geen blinde gevel aan de openbare zijde
	Rooilijn	Recht
	Aantal bouwlagen	Maximaal 2 + kap
	Max. bouwhoogte (m)	10 of inclusief vrijstellingsbevoegdheid 11
	Max. goothoogte (m)	6
	Kapvorm en -richting	Vrij
	Gevelindeling	Vrij
	Materiaalgebruik	Gevel: vrij Dak: vrij
	Kleurgebruik	Gevel: rood / roodbruin / wit / antraciet Dak: grijs / zwart / antraciet
Inrichting	Erfafscheidingen	Erfafscheiding langs watergang: haag Overig: haag of een lage muur (maximaal 1 meter hoog) met transparant materiaal daarboven totale hoogte tot 1,80 meter
	Parkeren	Vrijstaand en twee-onder-een-kap: 1 parkeerplaats op eigen terrein Overige parkeerplaatsen in openbare ruimte