



Deelgebied 4: Werkensepolder		
Typering	Ontwikkeling	Projectmatig
	Bouwworm	Moderne jaren '30 architectuur
	Type bebouwing	Twee-onder-een-kap / rij / vrijstaand
Positionering en architectuur	Oriëntatie	Aanliggende openbare weg Hoekwoningen geen blinde gevel aan de openbare zijde
	Rooilijn	Recht
	Aantal bouwlagen	2 + kap
	Max. bouwhoogte (m)	10
	Max. goothoogte (m)	6
	Kapvorm en -richting	Vrij, dakoverstek rondom
	Gevelindeling	Vrij
	Materiaalgebruik	Gevel: baksteen Dak: pannen
	Kleurgebruik	Gevel: rood / roodbruin Dak: grijs / zwart / antraciet
Inrichting	Erfafscheidingen	Erfafscheiding langs watergang: haag Overig: haag of een lage muur (maximaal 1 meter hoog) met transparant materiaal daarboven totale hoogte tot 1,80 meter
	Parkeren	Vrijstaand en twee-onder-een-kap: 1 parkeerplaats op eigen terrein Overige parkeerplaatsen in openbare ruimte