



Onderwerp
Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte

Op 25 juli 2019 ontvingen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning gaat over de nieuwbouw van een onbemand tankstation voor aflevering van benzine, diesel, Ad-Blue, GTL en LNG aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, het bouwen van een onderhoudsgebouw, het aanleggen van een uitweg en het plaatsen van reclame op het adres Medelsestraat 3 in Echteld. In deze brief leest u ons besluit en wijzen wij u op enkele andere zaken.

Kennisgeving ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening van toepassing

De voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan "Tankstation en TOP De Vaalt, Echteld", worden op grond van artikel 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Deze coördinatie is gebaseerd op artikel 3 van de "Coördinatieverordening ex artikel 3.30 Wro gemeente Neder Betuwe".

Ter inzagelegging

De aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 20 februari 2020 gedurende zes weken ter inzage. Een exemplaar van het ontwerpbesluit en de kennisgeving zijn bijgevoegd.

Zienswijze

Tijdens de periode van terinzagelegging kan één ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeente Neder-Betuwe. Na de termijn van terinzagelegging zal een definitief besluit worden genomen.

Publicatie

Het besluit wordt door de gemeente Neder-Betuwe gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl, en in de Staatscourant.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

Pagina
1 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Uw kenmerk

Behandeld door
Hermen van Dalen

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Wanneer mag u starten?

U mag nog niet starten. Wij wijzen u erop dat het hier een ontwerp omgevingsvergunning betreft en u hiermee de aangevraagde werkzaamheden / activiteiten nog niet kunt uitvoeren.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Hermen van Dalen. Zijn telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,
@ONDERTEKENING_NAMENS@
@ONDERTEKENAAR_HANDTEKENING@
@ONDERTEKENAAR_NAAM@
@ONDERTEKENAAR_FUNCTIE_COORDINATOR@
@ONDERTEKENAAR_TEAM@
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
2 van 59

Ons kenmerk
0214125837

ONTWERPBESLUIT - OMGEVINGSVERGUNNING

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
3 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Op 25 juli 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van AECOM Netherlands B.V. (gemachtigde), namens Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. Het betreft de nieuwbouw van een onbemand tankstation voor aflevering van benzine, diesel, Ad-Blue, GTL en LNG aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, het bouwen van een onderhoudsgebouw, het aanleggen van een uitweg en het plaatsen van reclame. De aanvraag gaat over de locatie Medelsestraat 3 te Echteld. De aanvraag is geregistreerd onder ons nummer 0214125837 en OLO 4550611.

Wat is ons besluit?

Wij zijn voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende stukken is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn **voorschriften en voorwaarden** verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Activiteiten

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Milieu inrichting (uitgebreid) - Art. 2.1 lid 1e Wabo;
- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo;
- Uitweg - Art. 2.2 lid 1e Wabo;
- Reclame - Art. 2.2 lid 1h/1i Wabo;

Procedure / Juridisch kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het relevante juridisch kader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel:

Deelactiviteit	Juridisch kader
Milieu inrichting (uitgebreid)	Art. 2.1 lid 1e Wabo
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Uitweg	Art. 2.2 lid 1e Wabo
Reclame	Art. 2.2 lid 1h/1i Wabo

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Ter inzagelegging

Van donderdag 20 februari 2020 tot en met woensdag 1 april 2020 wordt het ontwerpbesluit ter inzage gelegd.

Coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening van toepassing

De voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan "Tankstation en TOP De Vaalt, Echteld", worden op grond van artikel 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Deze coördinatie is gebaseerd op artikel 3 van de "Coördinatieverordening ex artikel 3.30 Wro gemeente Neder Betuwe".

Bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit?

Gedurende de termijn van ter inzagelegging van het ontwerpbesluit kunnen zienswijzen hiertegen worden ingediend. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Hermen van Dalen. Zijn telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,
@ONDERTEKENING_NAMENS@
@ONDERTEKENAAR_HANDTEKENING@
@ONDERTEKENAAR_NAAM@
@ONDERTEKENAAR_FUNCTIE_COORDINATOR@
@ONDERTEKENAAR_TEAM@
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
4 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

I Procedureel

II Voorschriften en voorwaarden

III Toetsingen en overwegingen

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
5 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten, die onderdeel uitmaken van het besluit, zijn bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 25-07-2019, ontvangstdatum 25-07-2019;
- Akoestisch onderzoek d.d. 20-12-2018 met kenmerk 18.154.01 versie 01, ontvangstdatum 25-07-2019;
- Beoordeling aanmeldnotitie m.e.r. d.d. 13-06-2019, ontvangstdatum 25-07-2019;
- Omschrijving aanvraag d.d. 17-07-2019 met kenmerk NLXXXX 57707 Shell Station De Vaalt, ontvangstdatum 25-07-2019;
- Tekeningenset d.d. 17-07-2019, ontvangstdatum 25-07-2019;
- Uitgangspunten constructie d.d. 17-07-2019 met kenmerk XXXX-P57707, ontvangstdatum 25-07-2019;
- Warmtestralingsberekening d.d. 19-09-2019 met kenmerk V0490178aa.19A0WNT.djs 02_001, ontvangstdatum 16-09-2019;
- 3D weergaven complex d.d. 26-09-2019 met sheetnummer NLxxxx-57707-FED-XX-M3-A-3901-B, ontvangstdatum 03-10-2019;
- Monolith prijenzuil (aanzichten) d.d. 26-09-2019 met sheetnummer NLxxxx-57707-FED-XX-M2-A-5405-B, ontvangstdatum 03-10-2019;
- Risicoanalyse d.d. 10-07-2019 met kenmerk AVIV 183676, ontvangstdatum 29-10-2019;
- PGS9 d.d. 07-10-2019, ontvangstdatum 30-10-2019;
- PGS28 d.d. 07-10-2019, ontvangstdatum 30-10-2019;
- PGS33-1 d.d. 07-10-2019, ontvangstdatum 30-10-2019;
- Tekening terrein en gebouw d.d. 17-07-2019 met sheetnummer NLxxxx-57707-FED-00-M2-A-3101-B, ontvangstdatum 11-11-2019;
- Aerijsberekening GRAS Advies, d.d. 02-12-2019 met kenmerk GMG01018, ontvangstdatum 14-01-2020;

Bijlagen

- Begrippenlijst;
- Kennisgeving;
- Algemene Informatie en mededelingen.

I Procedureel

Gegevens projectbeschrijving

Op 25 juli 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een onbemand tankstation voor aflevering van benzine, diesel, Ad-Blue, GTL en LNG aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, het bouwen van een onderhoudsgebouw, het aanleggen van een uitweg en het plaatsen van reclame op het adres Medelsestraat 3 in Echteld.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
6 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- het plaatsen van een bovengrondse LNG-tank en het afleveren van LNG;
- het plaatsen van twee bovengrondse Ad-Blue tanks;
- het onbemand afleveren van de motorbrandstoffen diesel, benzine en GTL, waarbij de afleverzuil is gelegen op een afstand van minder dan 20 meter tot het nog te realiseren gevoelige object (horeca/TOP);
- de opslag van vloeibare stikstof in een bovengrondse tank ten behoeve van de LNG-installatie;
- het bouwen van een onderhoudsgebouw.

Een uitgebreide(re) projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om omgevingsvergunning.

Activiteiten

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Milieu inrichting (uitgebreid) - Art. 2.1 lid 1e Wabo;
- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo;
- Uitweg - Art. 2.2 lid 1e Wabo;
- Reclame - Art. 2.2 lid 1h/1i Wabo.

Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De volgende categorieën zijn van toepassing:

1. Categorie	2. Omschrijving
1.1 onder a	een of meer elektromotoren aanwezig met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een elektromotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft;
4.4 onder m	voor het afleveren van vloeibaar aardgas.
5.1	Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen.
13.1	het parkeren van 3 of meer voor het vervoer van goederen langs de weg bestemde motorvoertuigen, gelede motorvoertuigen, aanhangwagens of opleggers, waarvan de massa van het ledige voertuig, vermeerderd met het laadvermogen, meer bedraagt dan 3500 kg.

Op grond van categorie 4.4 onder m is er sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

Besluit milieueffectrapportage (Wet milieubeheer)

De opslag van aardgas in een bovengrondse opslag is genoemd in categorie D 25.2 en D 25.4 van bijlage 1 van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). De aangevraagde activiteiten komen niet boven de drempel genoemd in kolom 2 van de categorie.

pagina
7 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Dit betekent dat conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r. een vormvrije mer-beoordeling moet plaatsvinden. De vormvrije mer-beoordeling moet getoetst worden aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r., waaruit moet blijken of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden door de voorgenomen activiteit(en). Hierbij moet worden voldaan aan drie hoofdcategorieën:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, en risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

1.1 De omvang van het project

Het project omvat de oprichting van een installatie voor de bovengrondse opslag van LNG. De opslagcapaciteit bedraagt maximaal 77 m³. De verwachte doorzet van LNG bedraagt 2 miljoen liter per jaar. Het betreft hier het oprichten van een installatie voor de bovengrondse opslag van LNG bij een nieuwe inrichting. Binnen deze inrichting vindt ook de opslag en aflevering van diesel, benzine en gas-to-liquid (GTL) plaats.

1.2 De cumulatie met andere projecten

Het project maakt onderdeel uit van een groter plan waartoe ook de oprichting van een toeristisch overstap punt (TOP) met horecagelegenheid en de herstructurering van de infrastructuur behoort. Deze TOP maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning. Cumulatie van milieueffecten wordt, indien relevant, besproken in paragraaf 1.5.

1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Ten behoeve van de bedrijfsvoering worden de volgende hulpbronnen gebruikt: elektriciteit en water. De elektriciteit wordt gebruikt voor de installaties en de verlichting. De initiatiefnemer heeft aangegeven zoveel als mogelijk energiebesparende maatregelen toe te passen. In de technische ruimte wordt een beperkte hoeveelheid water gebruikt.

1.4 De productie van afvalstoffen

Bij het tankstation ontstaan de volgende afvalstoffen: wegwerphandschoenen, papieren handdoekjes en restafval van de technische ruimte. Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden met betrekking tot het verantwoord opslaan en afvoeren van afvalstoffen.

1.5 Verontreiniging en hinder

Het tankstation kent een aantal aspecten die verontreiniging en/of hinder kunnen veroorzaken. In onderhavig geval zal worden ingegaan op de aspecten bodem-, water- en luchtverontreiniging en geluidhinder.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
8 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Bodem- en waterverontreiniging

Verontreiniging van bodem, grondwater en oppervlaktewater is niet te verwachten. Bij de opslag en aflevering van vloeibare brandstoffen worden bodembeschermende voorzieningen en maatregelen getroffen die een verwaarloosbaar bodemrisico borgen.

Verontreinigd hemelwater wordt vanaf de vloeiستofdichte vloeren via de olieafscheider op het gemeentelijk riool geloosd. Het niet-verontreinigd regenwater afkomstig van het terrein en het dak wordt via het hemelwaterriool afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Geluidhinder

Een akoestisch onderzoek zal deel uitmaken van de aanvraag om de omgevingsvergunning. Als tijdens het onderzoek blijkt dat niet aan een aanvaardbaar hinderniveau wordt voldaan, moeten maatregelen en voorzieningen worden getroffen om alsnog te voldoen. Gelet hierop is niet te verwachten dat geluidshinder in de omgeving optreedt.

Luchtemissies

De verkeersbewegingen van en naar het tankstation zorgen voor de emissie van stikstofdioxide en fijnstof.

Voor fijn stof (PM10) zijn in de Wet milieubeheer de volgende grenswaarden opgenomen:

- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 µg/Nm³;
- De daggemiddelde concentratie van 50 µg/Nm³, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

De concentratietoename als gevolg van de verkeersbewegingen van en naar de tankstation en het toeristisch overstappunt (geen onderdeel van deze aanvraag omgevingsvergunning) bedraagt maximaal 0,2 µg/m³ stikstofdioxide en 0,1 µg/m³ fijnstof PM10.

Hieruit volgt dat de concentratietoename niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Het Besluit niet in betekende mate geeft hiervoor de volgende voorwaarde: het project of de activiteit draagt maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde bij aan de concentraties fijnstof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor zowel PM10 als NO₂.

1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen

De opslag van brandstoffen brengt risico's op ongevallen met zich mee. Het tankstation valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Vanwege de LNG-installatie is er echter sprake van een oprichting van een risicobron die vergelijkbaar is met een inrichting die valt onder het Bevi. Bij de toetsing van de aanvraag wordt daarom aangesloten bij de beoordeling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico zoals opgenomen in het Bevi. Het toeristisch overstappunt wordt hierin meegenomen als beperkt kwetsbaar object.

Deze veiligheidsrisico's worden in de besluitvorming betrokken en hoeven daarom niet als voorbereiding op de aanvraag in een milieueffectrapport te worden onderzocht.

1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid

Afgezien van de risico's voor ongevallen, leidt dit project niet tot risico's voor de menselijke gezondheid.

1.8 Conclusie

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
9 van 59

Ons kenmerk
0214125837

De plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

2.1 Het bestaande grondgebruik

Het project vindt plaats op de locatie van een voormalige boerderij in het buitengebied van Medel en Echteld. De directe omgeving waar de activiteit wordt verricht is voornamelijk in gebruik als grasland en bouwland. Tevens is het project gelegen in de directe nabijheid van de spoorlijn, de rijksweg A15 en de Diepert, de toegangsweg richting bedrijventerrein Medel.

2.2 De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Onder natuurlijke hulpbronnen worden verstaan alle van nature aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn (bijvoorbeeld zoet water, delfstoffen, bos (houtproductie)). In de directe omgeving zijn verder geen belangrijke natuurlijke hulpbronnen aanwezig. Ook anderszins gelden er geen bijzondere waarden als stiltegebied, landschappelijke of archeologische waarden die door het project negatief kunnen worden beïnvloed.

De voormalige boerderij betrof een gemeentelijk monument. Door twee branden is de bestaande bebouwing echter grotendeels verwoest en de monumentale waarde verloren gegaan. De gemeente heeft het gebouw inmiddels afgevoerd van de gemeentelijke monumentenlijst. Ook het omringende gebied heeft geen specifieke cultuurhistorische waarde. Uit archeologisch onderzoek volgt dat projectgebied een lage archeologische verwachtingswaarde heeft. Indien toch archeologische vondsten en sporen worden aangetroffen, dan is de aannemer wettelijk verplicht hiervan melding te maken bij het bevoegd gezag.

2.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de bepaalde typen gebieden

Gebiedsbescherming

De projectlocatie bevindt zich niet in een Natura-2000 gebied. Op 1,2 kilometer van de projectlocatie ligt Natura-2000 gebied Rijntakken. Er

zijn geen directe nadelige effecten te verwachten op dit Natura-2000 gebied of de daarin aanwezige beschermde soorten.

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland is de Linge op circa 600 meter afstand. Er zijn geen direct nadelige effecten te verwachten op dit gebied of de daarin aanwezige, beschermde soorten.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
10 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Soortenbescherming

Gras Advies heeft een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport d.d. 12 april 2018, kenmerk CMA03118 CMA/GMG00518. Uit dit rapport blijkt dat geen beschermde soorten geschaad zullen worden, mits er rekening wordt gehouden met het broedseizoen van zangvogels. Om verstoring van broedvogels te voorkomen, wordt in de omgevingsvergunning vastgelegd dat de bouwwerkzaamheden alleen buiten het broedseizoen mogen plaats vinden.

2.4 Conclusie

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de locatie van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Kenmerken van het potentiële effect

Potentiële effecten treden op ten aanzien van bodem-, water- en luchtkwaliteit, geluidshinder en risico's voor ongevallen.

Grensoverschrijdend karakter van het effect is gelet op de omvang van de voorgenomen activiteiten en de bedrijfslocatie niet aan de orde. De effecten zijn van een gangbare orde en van een gangbare complexiteit zoals normaal worden beoordeeld en gereguleerd in een procedure op een aanvraag om een omgevingsvergunning. De effecten zijn niet anders dan in andere vergunningprocedures voor inrichtingen binnen de sector.

Ten aanzien van de waarschijnlijkheid van het effect kan worden opgemerkt dat de beschreven effecten zeker optreden bij het verrichten van de activiteiten. De mate waarin de effecten optreden worden voldoende beheerst door de voorschriften die worden opgelegd in de Omgevingsvergunning en uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ten aanzien van de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect zijn geen specifieke opmerkingen te maken.

Conclusie

Uit de beoordeling van de voorgenomen activiteiten blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waarvoor een MER moet worden opgesteld als bedoeld in artikel 7.17, eerste lid, Wm.

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;

een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten). Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het

bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
11 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Uit de aangeleverde informatie blijkt dat in zowel de aanleg- als exploitatiefase de stikstofdepositie, ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied, niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jr.3. Derhalve haakt de Wnb niet aan bij de Wabo.

Waterwet en coördinatie

De inrichting is geen inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Derhalve is geen sprake van verplichte coördinatie met de Waterwet.

Europese verordening PRTR-verordening

Binnen de inrichting vinden geen handelingen plaats gericht op het overslaan van niet-gevaarlijke afvalstoffen, welke niet vallen onder innameplicht. Deze handelingen vallen niet onder de activiteit genoemd in nummer 5.c van bijlage 1 van bijlage 1 van de EG-verordening 166/2005 betreffende de instelling van een Europees register inzake de uitstoot en overbrenging van verontreinigende stoffen (PRTR-verordening).

Dit betekent dat er geen verplichting bestaat tot het opstellen van een jaarverslag op grond van artikel 5 van de EG-verordening PRTR.

Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Voorbereidingsprocedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan "Tankstation en TOP De Vaalt, Echteld", worden op grond van artikel 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Deze coördinatie is gebaseerd op artikel 3 van de "Coördinatieverordening ex artikel 3.30 Wro gemeente Neder- Betuwe".

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens om u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Ter inzagelegging ontwerpbesluit

De aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 20 februari 2020 gedurende zes weken ter inzage. Gelijktijdig met deze ontwerp-omgevingsvergunning is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om in deze periode zienswijzen naar voren te brengen.

II Voorschriften

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Milieu

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
12 van 59

Ons kenmerk
0214125837

1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
 - a. alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - b. alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.1.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de vul- en opslaglocaties binnen de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.1.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.2 Instructies

- 1.2.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.2.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

1.3 Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

- 1.3.1 De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- 1.3.2 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering

voortvloeit moeten ten minste 5 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

- 1.3.3 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
13 van 59

Ons kenmerk
0214125837

1.4 Registratie

- 1.4.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:

- a. alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
- b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
- c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
- d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.

De documenten genoemd onder c en onder d moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

- 1.4.2 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

1.5 Bedrijfsbeëindiging

- 1.5.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.5.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2 AFVALSTOFFEN

2.1 Afvalscheiding

- 2.1.1 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:
- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen;
 - Huishoudelijk afval;
 - Groente-, fruit- en tuinafval
 - papier en karton;
 - elektrische en elektronische apparatuur;
 - kunststoffolie.

2.2 Opslag van afvalstoffen

- 2.2.1 De activiteiten binnen de inrichting moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond 25 meter van de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.
- 2.2.2 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.
- 2.2.3 Gebruikte poetsdoeken, absorptiematerialen en overige gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij onderhoudswerkzaamheden en bij het verwijderen van gemorste dieselolie, smeerolie en hydraulische olie, moeten worden bewaard in vloeistofdichte en afgesloten emballage die bestand is tegen inwerking van de betreffende afvalstoffen.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
14 van 59

Ons kenmerk
0214125837

3 AFVALWATER EN WATERBESPARING

- 3.1.1 Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar vuilwaterriool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
 - a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool of de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of zuivering technisch werk behorende apparatuur;
 - b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuivering technisch werk;
 - c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.
- 3.1.2 Bedrijfsafvalwater dat op het riool wordt geloosd, verontreinigd hemelwater afkomstig van de bodembeschermende voorzieningen, moeten aan de volgende eisen voldoen:
 - a. de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
 - b. de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger zijn dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2012);
 - c. het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743:2006/C1:2007.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een andere analyse of methode, moet deze geaccrediteerd zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.
- 3.1.3 De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:
 - a. stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
 - b. stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
 - c. stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar vuilwaterriool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
 - d. grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.
- 3.1.4 Stoffen die op grond van het BBT-informatiedocument Algemene BeoordelingsMethodiek 2016, aangewezen krachtens artikel 5.4, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht, worden aangemerkt als stoffen waarvoor een saneringsinspanning Z of

A geldt, mogen enkel geloosd worden wanneer is voldaan aan de saneringsinspanning.

- 3.1.5 Voor voorzieningen en vloeistofdichte vloeren (verder te noemen voorzieningen) in het buitengebied waar drukriolering ligt geldt dat de voorziening/voorziening indien dit mogelijk is overkapt moet worden.
- 3.1.6 Het terrein rond de voorziening mag niet aflopen naar de afvoer van de voorziening. Het terrein buiten de voorziening moet afwateren naar de berm of watergang om te voorkomen dat regenwater in het drukrioleringssysteem komt.
- 3.1.7 Indien een overkapping niet mogelijk is kan het regenwater dat op de voorziening valt alleen maar afwateren naar de afvoer van de voorziening. In dat geval moet de afmeting van de voorziening zo minimaal mogelijk worden gehouden en moet de eigenaar aanvullende maatregelen treffen om de goede werking van het drukrioleringssysteem niet in gevaar te brengen.
- 3.1.8 Voor opvang van vuilwater afkomstig van het wassen (hogedrukspuit) en de opvang van hemelwater dat op de voorziening valt moet de eigenaar in het buitengebied een buffertank of bufferput plaatsen met een inhoud van minimaal 48 mm maal de oppervlakte van de voorziening. Hierbij kan ook oppervlakkige berging (in de vorm van verdiepte aanleg van de vloeistofdichte vloer) worden meegerekend. In de voorziening moet een slibvang aanwezig zijn en achter de slibvang een olie/benzine afscheider (conform wet Wm). Omdat buien in de toekomst steeds extremer worden kan een lozer, eigenaar, gebruiker ook kiezen voor een grotere buffertank/bufferput.
- 3.1.9 De lozer, eigenaar, gebruiker kan de gemeente niet aansprakelijk stellen voor overlast door de afvoercapaciteit van het ontvangende stelsel. Met name een drukrioleringsgemaal en in mindere mate het rioolstelsel heeft een beperkte inhoud voor het afvalwater en is gevoelig voor piekafvoer zoals die optreden bij hevige neerslag.
- 3.1.10 Voorzieningen als vloeistofdichte vloeren moeten altijd worden aangesloten, via een afscheider, op het vuilwaterstelsel.
- 3.1.11 Afsluiters om de afvalwaterstroom te reguleren bij bijvoorbeeld neerslag, al dan niet geautomatiseerd, zijn niet toegestaan.
- 3.1.12 Hemelwater mag in geen geval via de afvoer van de afspuitplaats (via olieafscheider) direct onbeperkt kunnen afvloeien op het vuilwaterstelsel. Alternatieven in de vorm van debietbegrenzers, tijdelijke berging (passief of actief) kunnen mits voldoende gemotiveerd en in overleg worden overwogen.
- 3.1.13 Zuiverende voorzieningen waaronder bijvoorbeeld olieafscidders dienen altijd te worden aangesloten op het vuilwater stelsel.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
15 van 59

Ons kenmerk
0214125837

4 EXTERNE VEILIGHEID

4.1 ESD (Emergency Shut Down)

- 4.1.1 Voordat de inrichting in gebruik wordt genomen (gedurende de Keuring voor ingebruikneming) moet ter goedkeuring van het bevoegd gezag worden aangetoond dat de ESD van de LNG installatie binnen 5 seconden in werking treedt.
- 4.1.2 Minimaal éénmaal per jaar moet worden getest op grond van een door het RIVM goedgekeurd(e) test(protocol) of de ESD bij de LNG installatie naar behoren werkt. Essentieel onderdeel bij de controle zijn de aanwezige druksensoren, gasdetectie en

meting van de flow. Indien de goede werking van de ESD niet is gegarandeerd wordt de levering van LNG terstond gestopt totdat tekortkomingen zijn verholpen. Resultaten van de controle als bedoeld in dit voorschrift worden in het centraal registratiesysteem als bedoeld in voorschrift 1.1.1 bewaard.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
16 van 59

Ons kenmerk
0214125837

- 4.1.3 Er is een lagedruk sensor geïnstalleerd die is aangesloten op het ESD-systeem van de installatie en de tankauto. Dit systeem detecteert automatisch het wegvallen van de druk, stopt de pomp en sluit de bodemklep van de tankauto en de ESD-klep bij de tank.

4.2 PGS 33-1

- 4.2.1 De LNG installatie moet voldoen aan hoofdstuk 2, 3, 4, 5 en 6 van de PGS 33-1 met uitzondering van de afstand genoemd bij scenario 3 van tabel 5.2.
- 4.2.2 Een document met het aantal, de instelling en de exacte positionering van de te plaatsen gasdetectoren zoals bedoeld in voorschrift 5.7.4 van de PGS 33-1 moet ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.
- 4.2.3 Een document met het aantal en de exacte positionering van de temperatuurdetectoren, zoals bedoeld in voorschrift 5.7.5 van de PGS 33-1, moet ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd.

4.3 Circulaire LNG

- 4.3.1 De opslagtank voor LNG mag uitsluitend van bovenaf worden gevuld.
- 4.3.2 Overdruk bij het verladen van LNG moet worden gerealiseerd door het gebruik van een vloeistofpomp.
- 4.3.3 Voordruk in de LNG trailer dient bij verlading kleiner te zijn dan 3,2 barg.

4.4 Aanvullend veiligheid

- 4.4.1 Een deskundige moet (op afstand) beschikbaar zijn voor de tankende chauffeur of de hulpdiensten en moet binnen 45 minuten ter plaatse kunnen zijn.
- 4.4.2 Bevoorrading van het tankstation met LNG mag uitsluitend tussen 22.00 uur en 08.00 uur plaatsvinden. Onder bevoorrading wordt niet de test van de ESD verstaan zoals bedoeld in de voorschriften 4.1.1. en 4.1.2.
- 4.4.3 Bevoorrading vindt plaats met een tankauto, waarbij een composiet losslang wordt gebruikt voor de verbinding met het vulpunt.
- 4.4.4 De bruto inhoud van de tankauto bedraagt maximaal 54,5 m³ en de tankauto heeft een effectieve inhoud van 19,1 ton.
- 4.4.5 Saturatie vindt alleen plaats tijdens aflevering. Een naverdamper wordt gebruikt om op de juiste druk af te kunnen leveren.
- 4.4.6 De bevoorrading dient plaats te vinden met een dubbelwandig geïsoleerde tankauto.
- 4.4.7 Het opslagvat dient dubbelwandig te zijn uitgevoerd.
- 4.4.8 Voor het veilig lossen van LNG dient een instructie binnen de inrichting aanwezig te zijn. De instructie dient ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. De

tankwagenauffeurs dienen bekend te zijn met de los-instructie.

- 4.4.9 Ter vaststelling van de heersende windrichting dient een duidelijk zichtbare windvaan aanwezig te zijn.
- 4.4.10 De 'Verklaring van Ingebruikneming' welke volgt na goedkeuring uit de Keuring voor Ingebruikneming (KVI) op grond van het Warenwetbesluit drukapparatuur, dient aanwezig te zijn in het installatieboek van het tankstation.
- 4.4.11 Het tanken van LNG mag alleen plaatsvinden door personen die een veiligheidstraining hebben gekregen voor het tanken van LNG. Deze chauffeurs worden geregistreerd door de beheerder van de LNG installatie. De LNG installatie is uitsluitend beschikbaar voor vrachtwagens.
- 4.4.12 De monitoringsgegevens van de in de LNG-tank heersende temperaturen en drukken, moeten voor een periode van drie maanden worden bewaard en op verzoek van een toezichthouder kunnen worden overgelegd.
- 4.4.13 De beelden van het camerabewakingssysteem van het lossen van LNG moeten op verzoek van een toezichthouder worden getoond.
- 4.4.14 De doorzet aan LNG mag maximaal 3.500.000 kg per jaar bedragen.
- 4.4.15 Een registratie van het aantal verladingen LNG per jaar dient te worden bijgehouden.
- 4.4.16 Het maximale vuldebiet van het opslagvat vanuit een tankauto is maximaal 500 l/min en 160 l/min bij aflevering van LNG.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
17 van 59

Ons kenmerk
0214125837

4.5 Opslag van vloeibaar stikstof in een bovengrondse tank

- 4.5.1 Ten behoeve van het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan moet een buiten gebruik gestelde stationaire opslagtank druk- en gasvrij worden gemaakt door een deskundig persoon. Een bewijs van een druk- en gasvrij gemaakte opslagtank moet aan het bevoegd gezag kunnen worden overgelegd.
- 4.5.2 Bij het vullen van een opslagtank wordt de maximale vullingsgraad niet overschreden. De maximale vullingsgraad is 90% tenzij op of bij de opslagtank een andere maximale vullingsgraad is aangegeven.
- 4.5.3 Met betrekking tot de opstelplaats van een bovengrondse stationaire opslagtank met stikstof moet een afstand van 1 meter ten opzichte van de erfscheiding in acht worden genomen.
- 4.5.4 Een bovengrondse stationaire opslagtank met stikstof moet worden geplaatst op een ondergrond die uit onbrandbaar materiaal bestaat. Op plaatsen waar kans op verzakking bestaat, moet een doelmatige fundering zijn aangebracht. Een eventueel aangebrachte fundering of draagconstructie moet zijn vervaardigd uit materiaal dat een brand niet onderhoudt.
- 4.5.5 Een bovengrondse stationaire opslagtank met stikstof, de leidingen en het vulpunt moeten doelmatig tegen aanrijding zijn beschermd.

- 4.5.6 Een bovengrondse stationaire opslagtank met stikstof, de leidingen en het vulpunt moeten ontoegankelijk zijn opgesteld voor onbevoegden.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
18 van 59

Ons kenmerk
0214125837

4.6 Opslag oliën en smeermiddelen in emballage

- 4.6.1 Oliën en smeermiddelen moeten zijn geplaatst boven een vloeistofdichte voorziening of lekbak.
- 4.6.2 De in het vorige voorschrift bedoelde voorziening moet een opvangcapaciteit hebben van ten minste 110% van de inhoud van de grootste emballage. De opvangvoorziening moet voldoende bestand zijn tegen de opgeslagen stoffen. In de voorziening mogen zich geen openingen bevinden die in rechtstreekse verbinding staan met de riolering.
- 4.6.3 Gemorste of gelekte (gevaarlijke) stoffen die zijn vrijgekomen moeten zo snel mogelijk worden opgeruimd. Daartoe moeten materialen aanwezig zijn om deze stoffen te absorberen. De aard en hoeveelheid van deze materialen moeten zijn afgestemd op de aard en hoeveelheid van de opgeslagen (gevaarlijke) stoffen, en de grootte van de aanwezige verpakkingen. Indien een verpakking lekt, moet deze lekkage onmiddellijk worden verholpen, bijvoorbeeld door lekkende vaten in overmaatse vaten te plaatsen.
- 4.6.4 Lege, ongereinigde verpakkingen van gevaarlijke stoffen moeten worden opgeslagen overeenkomstig de volle verpakkingen van gevaarlijke stoffen.

4.7 Brandbestrijding

- 4.7.1 Procesapparatuur, opslagtanks, leidingen en leidingondersteuning met gevaarlijke stoffen die zich aan een terreingedeelte bevinden waar gemotoriseerd verkeer kan plaatsvinden, moeten afdoende zijn beschermd door een vangrail of een gelijkwaardige constructie.
- 4.7.2 Uiterlijk zes maanden na het in werking treden van deze vergunning moet bij het bevoegd gezag een brandveiligheidsplan ter goedkeuring worden ingediend. De installatie(-delen) mag (mogen) pas in werking worden gesteld, indien de beschreven maatregelen en voorzieningen zijn geïnstalleerd en naar behoren functioneren, hetgeen moet blijken uit een opleveringstest.
- 4.7.3 In de inrichting mag, behoudens in de daarvoor ingerichte installaties of in de daarvoor ingerichte ruimten, geen open vuur aanwezig zijn en mag niet worden gerookt. Deze bepaling voor wat betreft open vuur is niet van toepassing indien werkzaamheden moeten verricht waarbij open vuur noodzakelijk is. Vergunninghouder moet zich er van hebben overtuigd dat deze werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder gevaar. Op een centrale plaats voor de uitgave van (werk-)vergunningen en ter plaatse moet een schriftelijk bewijs aanwezig zijn dat bedoelde werkzaamheden zijn toegestaan.
- 4.7.4 Het rook- en vuurverbod moet op duidelijke wijze kenbaar zijn gemaakt door middel van opschriften in de Nederlandse en Engelse taal of door middel van een symbool overeenkomstig de NEN 3011. Deze opschriften of symbolen moeten nabij de toegang(en) van het terrein van de inrichting zijn aangebracht. Zij moeten goed leesbaar c.q. zichtbaar zijn.
- 4.7.5 Alle brandblusmiddelen, brandbestrijdings- en brandbeveiligingssystemen moeten steeds:

- voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
- goed bereikbaar zijn;
- als zodanig herkenbaar zijn;
- geschikt zijn voor de beheersing of de blussing van een bepaald type brand.

4.7.6 Het terrein en het wegensstelsel moeten zodanig zijn ingericht en de toegankelijkheid moet zodanig zijn bewaakt, dat elk deel van de inrichting te allen tijde vanuit ten minste twee richtingen is te bereiken.

4.7.7 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moet ten minste zijn aangegeven:

- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
- alle opslagen van gevaarlijke stoffen met vermelding van de aard van de stof overeenkomstig de ADR/Wm classificatie-indeling en de maximale hoeveelheden.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
19 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Activiteit Bouwen

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen alvorens aan alle relevante voorschriften in deze vergunning is voldaan.
3. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden. Pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan. Deze gegevens kunt u sturen naar ingekomenpost@odrivierenland.nl onder vermelding van kenmerknummer 0214125837:

Constructieve veiligheid

- Aan de hand van de ingediende stukken is het voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdopzet van de constructie voldoet. De nadere uitwerking van de constructie (tekeningen en berekeningen) moet uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend;

Externe- / Brandveiligheid

- De locatie van de bluswatervoorziening alsmede de capaciteit van de bluswatervoorziening moet in overleg met de brandweer nog nader bepaald worden.

4. Bodem

Voorwaarden aanvullend asbestonderzoek en sanering

- een onderzoeksopzet voor het aanvullend asbestbodem-onderzoek dient vooraf aan de ODR te worden voorgelegd ter goedkeuring;
- Het aanvullend onderzoek op asbest dient te worden uitgevoerd na de sloop van de gebouwen. Het onderzoek dient te voldoen aan de NEN 5707/NEN 5897 en dient gericht te zijn ter plaatse van de voormalige bebouwing waar grondverzet zal plaatsvinden;
- De rapportage met de bevindingen uit het bij 2 benoemde onderzoek dient tenminste 10 werkdagen voorafgaand aan grondwerkzaamheden ten behoeve van de bouw ingediend te worden bij de ODR ter beoordeling;
- Het is niet uitgesloten dat naar aanleiding van dit aanvullend onderzoek vervolgmaatregelen genomen moeten worden;
- Bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland) dient een BUS-melding te worden ingediend ter goedkeuring. De bodemverontreinigingen dienen te worden gesaneerd. Van de saneringswerkzaamheden dient bij het bevoegd gezag een evaluatierapport te worden ingediend. Voorafgaand aan de bouw dient de BUS-melding en het evaluatieverslag door het bevoegd gezag te zijn goedgekeurd.

Algemene voorwaarden t.a.v bodem

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is;

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
20 van 59

Ons kenmerk
0214125837

- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag;
- Bij de bouw/graafwerkzaamheden vrijkomende grond mag worden hergebruikt binnen het bouwperceel / grondverzetsperceel van deze omgevingsvergunning. Als bij de bouw/graafwerkzaamheden vrijkomende grond buiten het bouwperceel/grondverzetsperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit;
- Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden via www.odrivierenland.nl. Als zoekterm invullen: "bodemkwaliteitskaart". Bij "Meer over bodemkwaliteitskaart" vindt u onderaan de tekst een link naar de interactieve bodemkwaliteitskaart.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
21 van 59

Ons kenmerk
0214125837

5. Openbare ruimte

- Realisatie/uitvoering van infrastructurele zaken moet conform het Handboek Openbare Ruimte, zoals dit gold bij de ondertekening van de exploitatieovereenkomst;
- Binnen de vergunning zijn nog geen verkeersborden opgenomen. Er moeten borden geplaatst worden volgens een door de gemeente goed te keuren bebodingsplan. Voor de eisen aan de borden geldt het Handboek Openbare Ruimte, zoals dit gold bij de ondertekening van de exploitatieovereenkomst;
- Voor voorzieningen en vloeistofdichte vloeren (verder te noemen voorzieningen) in het buitengebied waar drukriolering ligt geldt dat de voorziening/voorziening indien dit mogelijk is* overkapt moet worden;
- Het terrein rond de voorziening mag niet aflopen naar de afvoer van de voorziening. Het terrein buiten de voorziening moet afwateren naar de berm of watergang om te voorkomen dat regenwater in het drukrioleringssysteem komt;
- Indien een overkapping niet mogelijk is kan het regenwater dat op de voorziening valt alleen maar afwateren naar de afvoer van de voorziening. In dat geval moet de afmeting van de voorziening zo minimaal mogelijk worden gehouden en moet de eigenaar aanvullende maatregelen treffen om de goede werking van het drukrioleringssysteem niet in gevaar te brengen;
- Voor opvang van vuilwater afkomstig van het wassen (hogedrukspuit) en de opvang van hemelwater dat op de voorziening valt moet de eigenaar in het buitengebied een buffertank of bufferput plaatsen met een inhoud van minimaal 48 mm maal de oppervlakte van de voorziening. Hierbij kan ook oppervlakkige berging (in de vorm van verdiepte aanleg van de vloeistofdichte vloer) worden meegerekend. In de voorziening moet een slibvang aanwezig zijn en achter de slibvang een olie/benzine afscheider (conform wet Wm). Omdat buien in de toekomst steeds extremer worden kan een lozer, eigenaar, gebruiker ook kiezen voor een grotere buffertank/bufferput;

- De lozer, eigenaar, gebruiker kan de gemeente niet aansprakelijk stellen voor overlast door de afvoercapaciteit van het ontvangende stelsel. Met name een drukrioleringsgemaal en in mindere mate het rioolstelsel heeft een beperkte inhoud voor het afvalwater en is gevoelig voor piekafvoer zoals die optreden bij hevige neerslag;
 - Voorzieningen als vloeistofdichte vloeren moeten altijd worden aangesloten, via een afscheider, op het vuilwaterstelsel;
 - Afsluiters om de afvalwaterstroom te reguleren bij bijvoorbeeld neerslag, al dan niet geautomatiseerd, zijn niet toegestaan;
 - Hemelwater mag in geen geval via de afvoer van de afspuitplaats (via olieafscheider) direct onbeperkt kunnen afvloeien op het vuilwaterstelsel. Alternatieven in de vorm van debietbegrenzers, tijdelijke berging (passief of actief) kunnen mits voldoende gemotiveerd en in overleg worden overwogen;
 - Zuiverende voorzieningen waaronder bijvoorbeeld olieafscheiders dienen altijd te worden aangesloten op het vuilwater stelsel;
6. Archeologische toevalsvondst
- De locatie is voor de voorgenomen ingrepen, zoals omschreven bij indiening van de aanvraag, vrijgesteld van nader of verder archeologisch onderzoek;
 - Indien bij de uitvoeringsfase van de sloop-, bouw-, sanerings- of graafwerkzaamheden archeologische resten aan het licht komen dan wel dat men redelijkerwijs kan vermoeden dat het om archeologische resten handelt, dienen deze zo spoedig mogelijk gemeld te worden. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht art. 5.10 en 5.11 Erfgoedwet;
 - Opdrachtgever verplicht de aannemer(s) dan ook om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de graafwerkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten zo spoedig mogelijk te melden bij de lokale overheid, de gemeente en (eventueel in samenspraak met de lokale overheid) bij de Minister van OCW, vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort;
 - Indien de vondst belangwekkend geacht wordt, dient deze conform art. 5.10 lid 2 Erfgoedwet ter beschikking gesteld te worden voor nader onderzoek.
7. Wet Natuurbescherming
- Voorschriften om schade te voorkomen aan broedgevallen van algemene broedvogels:
 - De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 augustus).
 - Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een ecologisch deskundige. De deskundigheidseisen van een ecologisch deskundige zijn te raadplegen op rvo.nl.
 - Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
 - Van de controle van de ecologisch deskundige dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.
 - Algemene voorschriften:
 - Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
22 van 59

Ons kenmerk
0214125837

stilgelegd en wordt contact opgenomen met een ecologisch deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

- Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden.
- Wij wijzen u er tevens op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur.

0344-579314 of via de e-mail: ingekomenpost@odrivierenland.nl

8. Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk
De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van de grondverbetering werkzaamheden	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van het storten van beton	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren

9. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte stukken en bescheiden, waarbij de op de gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en/of andere stukken aangegeven aanwijzingen en/of correcties in acht worden genomen en overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
10. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
11. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de veiligheidsregio Gelderland-Zuid.

Activiteit Uitweg

- Realisatie/uitvoering moet conform het Handboek Openbare Ruimte, zoals dit gold bij de ondertekening van de exploitatieovereenkomst;

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
23 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Activiteit Reclame

Op de hoge LNG-tank mogen geen reclame-uitingen worden geplaatst.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
24 van 59

Ons kenmerk
0214125837

III TOETSING EN OVERWEGINGEN

Activiteit Milieu

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
25 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

Toetsing oprichten

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Binnen Shell station De Vaalt vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof, Ad-Blue en gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.4.2 Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn;

Omdat de voorschriften uit het Activiteitenbesluit voor bovengenoemde activiteiten rechtstreeks werkend zijn, zijn voor deze activiteiten geen voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Het bevoegd gezag mag uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven. Van deze mogelijkheid wordt geen gebruik gemaakt. De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen zijn die voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

Afvalstoffen

Preventie

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalstoffen:

- wegwerphandschoenen;
- papieren handdoekjes;
- restafval van de technische ruimte;
- bedrijfsafval vergelijkbaar met huishoudelijk afval.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
26 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Gezien dat de inrichting in de open lucht ligt en externe op het terrein komen concluderen wij dat preventie relevant is. Vergunninghouder heeft echter al de nodige maatregelen getroffen zoals dat de afvalbakken op het tankstation regelmatig zullen worden geleegd door een erkende inzamelaar

Gezien de getroffen maatregelen zijn wij van mening dat verdere preventiemaatregelen niet mogelijk zijn. Wij vinden het daarom niet nodig om een preventieonderzoek dan wel aanvullende maatregelen voor te schrijven.

Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B.3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Voor bedrijfsafval is het niet goed mogelijk een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Voor een aantal die diffuus of in kleine hoeveelheden ontstaan is in het LAP (paragraaf B.3.5.2) een tabel opgenomen waarin een indicatie wordt gegeven wanneer het redelijk is afvalscheiding te vergen.

Daarnaast zijn in deel F bijlage 5 van het LAP verschillende categorieën van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen vastgelegd welke niet met elkaar, met andere afvalstoffen of met niet afvalstoffen mogen worden gemengd. Deze categorieën moeten dus gescheiden gehouden worden. Voor de overwegingen met betrekking tot het gescheiden houden/niet mengen van deze categorieën van afvalstoffen wordt verwezen naar de paragraaf 'mengen'.

Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting geen afvalstoffen vrijkomen waarvan in paragraaf B.3.5.2 (tabel 2) van het LAP is aangegeven dat er omstandigheden kunnen zijn dat scheiding daarvan redelijkerwijs van een inrichting kan worden gevergd. Op basis van het gestelde in de aanvraag achten wij het in voorliggende situatie daarom niet redelijk van vergunninghouder afvalscheiding te verlangen.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met het geldende afvalbeheersplan en daarmee bijdragen aan een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Afvalwater

Toetsingskader

Binnen de inrichting is er sprake van lozingen waarvoor afdeling 2.1 over de zorgplichtbepaling en afdeling 2.2 over lozingen van het Activiteitenbesluit rechtsreeks gelden. Het betreft de volgende activiteit; niet-verontreinigd hemelwater, afkomstig van het terrein en dakoppervlak.

Dergelijke lozingen moeten voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit en hierover mogen geen voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

Voor lozingen vanuit de volgende activiteiten is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing: verontreinigd hemelwater, afkomstig van de bodembeschermende voorzieningen.

pagina
27 van 59

Ons kenmerk
0214125837

In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuivering technisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuivering technisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt. De genoemde voorschriften zijn in deze vergunning opgenomen.

Het tanken van motorvoertuigen zal plaatsvinden op de daarvoor bestemde tankplaatsen, waarbij een overkapping ter plaatse van de tankplaatsen voor personenauto's zoveel mogelijk moet voorkomen dat hemelwater op de vloer terecht komt. Het hemelwater wat op de tankplaatsen terecht komt zal vanaf de vloeistofdichte vloer via de straatkolk op de olieafscheider worden geloosd. De olieafscheider zal worden aangesloten op het gemeentelijke riool.

Beoordeling en conclusie

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen naar verwachting leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met genoemde doelstellingen. Wij achten deze situatie vergunbaar. Aan deze vergunning zijn uitsluitend de voorschriften voortvloeiend uit de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" opgenomen.

In de aanvraag is een lozing van afvalwater op het gemeentelijk vuil waterriool opgenomen. Aandachtspunt bij lozing van afvalwaterstromen op het gemeentelijk vuil waterriool is de hydraulische capaciteit van dit riool.

Gelet op de omvang van de lozing in relatie tot deze hydraulische capaciteit bestaat er geen bezwaar tegen deze lozing. Dit blijkt uit het advies wat wij hierover hebben ontvangen van de gemeente Neder-Betuwe, zijnde de beheerder van dit rioolstelsel.

Bodem

Activiteitenbesluit

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf gedeeltelijk onder het Activiteitenbesluit. Het betreft de activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. In het kader van deze vergunning gaat het om de volgende activiteiten:
het afleveren van vloeibare brandstoffen (art. 3.19 Activiteitenbesluit);
het opslaan in een ondergrondse opstaltank van vloeibare brandstof (art. 3.30 Activiteitenbesluit);
het opslaan in een bovengrondse opslagtank van gasolie (art. 3.54c Activiteitenbesluit);
afvoer van afvalwater in bedrijfsriolering en olieafscheider (art. 3.23 Activiteitenbesluit).

Deze activiteiten hoeven daarom in deze vergunning niet te worden beoordeeld.

Energie en vervoersmanagement

EED-Inrichtingen

De valt onder een grote onderneming volgens de Richtlijn energie-Efficientie EED. Hierin is bepaald dat het bevoegd gezag voor het aspect Energie rvo.nl is. Daarom zijn er geen voorschriften in de vergunning opgenomen ten aanzien van een zuinig gebruik van energie.

Vervoersmanagement

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect verkeer en vervoer. Wij hebben deze stromen getoetst aan de relevantiecriteria genoemd in de Handreiking Vervoermanagement en vastgesteld dat er geen sprake van een vervoerrelevant bedrijf. Een verdere toetsing op dit onderdeel is niet nodig.

Externe veiligheid

Algemeen

De inrichting betreft een tankstation voor het wegverkeer. Er vindt opslag en aflevering van vloeibare brandstoffen (benzine, diesel en Adblue) en LNG plaats. Deze activiteiten kunnen een risico vormen voor de omgeving. Deze risico's zijn beheersbaar en acceptabel indien wordt voldaan aan de van toepassing zijnde richtlijnen uit de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) en het Activiteitenbesluit alsmede aan relevante ambities van de gemeentelijke beleidsvisies externe veiligheid, de Circulaire externe veiligheid LNG tankstations en de normen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarnaast moet sprake zijn van een verantwoord groepsrisico. In onderstaande paragrafen wordt nader ingegaan op de van toepassing zijnde toetsingskaders.

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) en Activiteitenbesluit

2.8.2.1 Opslag en leveren vloeibare brandstoffen aan voertuigen voor wegverkeer

Voor de opslag van vloeibare brandstoffen (op basis van minerale olie) in ondergrondse tanks en het afleveren hiervan aan voertuigen voor het wegverkeer is de PGS 28 van toepassing. Het opslaan en afleveren van vloeibare brandstoffen valt rechtstreeks onder het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

Onder andere in artikel 3.21 en 3.38 van de Activiteitenregeling wordt verwezen naar onderdelen van de PGS 28, waaraan moet worden voldaan ter voorkoming en beperking van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen bij het afleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer alsmede het opslaan, vullen en legen van opslagtanks. Wij hebben beoordeeld dat er geen aanleiding is om aanvullende maatwerkvoorschriften te stellen.

2.8.2.2 Opslag vloeibare stikstof

Binnen de inrichting vindt opslag van vloeibare stikstof in een bovengrondse tank met een waterinhoud van 1000 liter plaats. In 2014 is de PGS 9 Cryogene gassen: opslag van 0,125 m³ – 100 m³ verschenen. In de Regeling omgevingsrecht (Mor) wordt echter nog niet verwezen naar deze PGS 9 voor onder andere de opslag van vloeibare stikstof. Wel zijn in paragraaf 4.1.3.2 van het Activiteitenbesluit eisen opgenomen om risico's voor de omgeving en

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
28 van 59

Ons kenmerk
0214125837

ongewone voorvallen bij opslag van stikstof te voorkomen en te beperken. Deze voorschriften zijn opgenomen in deze vergunning.

2.8.2.3 LNG-installatie

Voor de LNG-installatie is PGS 33-1 (juni 2013) van toepassing. De richtlijn PGS 33-1 is opgenomen in de Mor als een BBT-document. De installatie voldoet aan een hoge technische standaard en de aangevraagde installatie is getoetst aan het gestelde in de PGS. Hieruit blijkt dat voldaan kan worden aan de voorschriften van deze PGS-richtlijn. De van toepassing zijnde voorschriften uit de PGS 33-1 zijn in deze vergunning opgenomen.

In voorschrift 5.7.4 en 5.7.5 van de PGS 33-1 is voorgeschreven dat nabij de dispenser en de LNG installatie gas- en temperatuurdetectoren geplaatst moeten worden. De vergunningaanvraag geeft onvoldoende eenduidige informatie over het aantal, de instelling en de exacte positionering van de detectoren. Daarom is met betrekking tot het aantal, de instelling en de exacte positionering van betreffende detectoren in de voorschriften bij deze vergunning bepaald dat deze ter goedkeuring aan het bevoegd gezag moeten worden overgelegd.

Gemeentelijke beleidsvisies externe veiligheid

Voor de beoordeling van de aangevraagde situatie is het van belang dat wordt voldaan aan de relevante uitgangspunten en ambities van de vigerende Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Neder-Betuwe 2015-2019. De volgende uitgangspunten en ambities zijn voor het toelaten van het LNG-tankstation relevant:

- a) De gemeente Neder-Betuwe verbindt zich aan de wettelijke verplichtingen en aan de bepalingen die in relevante circulaire's zijn opgenomen. Dit houdt in dat wordt voldaan aan de wettelijke bepalingen voor (de omgeving van) aangewezen stationaire risicobronnen in het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) met bijbehorende regeling (Revi) ten aanzien van het plaatsgebonden risico (PR) en de verantwoording van het groepsrisico (GR). Ook wordt het (interim) beleid gevolgd ten aanzien van de beoordeling van externe veiligheidsrisico's en het toelaten van een LNG-tankstation, zoals opgenomen in de "Circulaire externe veiligheid LNG-tankstations".
- b) Een risicobedrijf, dat vergelijkbaar is met een Bevi-inrichting, en de omgeving daarvan worden op een gelijke wijze behandeld als een Bevi-inrichting en haar omgeving. Vergelijkbare risicobedrijven zijn bijvoorbeeld een LNG-tankstation.
- c) Een LNG-tankstation kan in een landelijk gebied worden toegestaan als er sprake is van een gunstige aanvoerroute indien regelmatig aanvoer van brandbaar gas nodig is.
- d) De relevante PR 10^{-6} contour ligt niet over een perceel van derden waar een (beperkt) kwetsbaar object is toegelaten.
- e) De 100% letaliteitsgrens vanwege een calamiteit met brandbare gassen ligt niet over een (geprojecteerd) bijzonder kwetsbaar object.
- f) Het invloedsgebied ligt niet over een (geprojecteerd) woongebied.

ad a/b. De LNG-activiteiten worden op een gelijke wijze behandeld als een Bevi-activiteiten. Dit betekent dat is getoetst aan de risiconormen in artikel 4 van het Bevi en het beleid wordt gevolgd van de Circulaire externe veiligheid LNG-tankstations. Daarnaast heeft een verantwoording van het groepsrisico plaatsgevonden conform het gestelde in artikel 12 van het Bevi. Hiervoor wordt verwezen naar onderstaande paragrafen.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
29 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Aan het uitgangspunt en de ambitie, genoemd onder a en b, wordt voldaan.

ad c. Na ingebruikname van het LNG-tankstation rijden volle tankauto's met LNG van afslag Echteld (34) op de A15 via de Medelsestraat/De Diepert naar het LNG-tankstation. Aangezien slechts een korte afstand afgelegd hoeft te worden naar het LNG-tankstation en geen (geprojecteerde) aaneengesloten woonbebouwing is gelegen op korte afstand van deze route, kan worden gesteld dat sprake is van een gunstige aanvoerroute. Hierdoor wordt voldaan aan de ambitie.

ad d. Om de ligging van de contour met een plaatsgebonden risico (PR) van 10^{-6} /jaar te bepalen heeft de aanvrager een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) laten opstellen. De berekende PR 10^{-6} contour vanwege de LNG-installatie is weergegeven in de rapportage van de QRA. Een EV-deskundige van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen heeft beoordeeld dat deze contour op een juiste wijze is berekend. Voor zover de berekende contour ligt binnen de 50 meter contour vanaf het LNG-vulpunt moet deze 50 meter contour worden aangehouden als PR 10^{-6} contour (zie ook hieronder bij paragraaf 2.8.4). Met name aan de noord- en westzijde overschrijdt de PR 10^{-6} contour de inrichtingsgrens, maar niet de grens van een perceel waar (bedrijfs)bebouwing van derden is toegelaten. Hierdoor wordt voldaan aan de ambitie.

ad e. Uit de kwantitatieve risicoanalyse en het bijbehorende rekenbestand is af te leiden waar de relevante 100% letaliteitscontour is gelegen. Binnen deze contour zijn geen al dan niet geprojecteerde "bijzonder kwetsbare objecten" gelegen, zodat wordt voldaan aan deze ambitie.

ad f. Uit de kwantitatieve risicoanalyse blijkt dat de grens van het invloedsgebied niet ligt over een (geprojecteerd) woongebied. Hierdoor wordt voldaan aan deze ambitie.

Geconcludeerd wordt dat wordt voldaan aan het vigerende EV-beleid.

Circulaire externe veiligheid LNG-tankstations

Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (hierna IenW) is voornemens LNG tankstations onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna Bevi) te brengen. Vooruitlopend hierop is door IenW als handreiking voor gemeenten voor de ruimtelijke inpassing van LNG-tankstations een Interimbeleid gepubliceerd. Het Interimbeleid loopt vooruit op definitieve besluitvorming. Belangrijk doel van IenW bij de vaststelling van het Interimbeleid is dat het "no-regret" is, dat wil zeggen dat als gevolg van dit beleid men niet later onverhoopt voor saneringssituaties komt te staan. Ter invulling van dit interim beleid is op 28 januari 2015 (Staatscourant, 3125, 2015) de Circulaire externe veiligheid LNG-tankstations ondertekend.

Het interim beleid geldt voor nieuwe situaties, zoals in dit geval, en houdt in hoofdlijnen het volgende in:

- Het interim beleid is van toepassing op tanks van maximaal 50 ton LNG
- De risico's van LNG-tankstations worden berekend met de rekenmethodiek LNG-tankstations.
- Voor de beoordeling van het plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR) worden de waarden en de systematiek uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) gevolgd.
- Met betrekking tot het plaatsgebonden risico wordt daarbij tevens geadviseerd een minimumafstand van 50 meter te hanteren ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
30 van 59

Ons kenmerk
0214125837

- Nieuw ten opzichte van het Bevi is dat de effecten van een ongeval een rol spelen. Geadviseerd wordt om de locatie van het LNG-tankstations dan wel objecten in de omgeving zo te kiezen dat in het gebied tussen de PR 10^{-6} contour en de effectafstand van het LNG-tankstation geen kwetsbare objecten zijn gelegen of gerealiseerd kunnen worden. Beperkt kwetsbare objecten zijn mogelijk, maar hieraan moet een motivering ten grondslag liggen.
- Bij de effectgerichte lijn voor LNG-tankstations richt de aandacht zich op de beperking van het aantal slachtoffers binnen de effectafstand, uitgaande van het meest risicorelevante ongevalsscenario (het ongevalsscenario dat het meest bijdraagt aan het plaatsgebonden risico). Volgens de huidige inzichten is het meest risicorelevante ongevalsscenario bij LNG-tankstations het falen van de slang tijdens het lossen door een tankwagen en vervolgens het ontstaan van een volkbrand. De effectafstand is afhankelijk van de configuratie van het station en ligt tussen de 50 en 200 meter.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
31 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Effectafstanden

De Circulaire externe veiligheid LNG-tankstations is van toepassing, omdat de opslag van LNG plaatsvindt in een tank van minder dan 50 ton m³. In de Circulaire is een tabel opgenomen waaruit de van toepassing zijnde effectafstand kan worden herleid. Het resultaat is afhankelijk van vier technische randvoorwaarden.

Uit de QRA van de aanvraag Risicoanalyse / LNG-tankstation De Vaalt, 10 juli 2019 met kenmerk 183676 blijkt dat de aanvrager in het ontwerp van de LNG-installatie kiest voor een zodanige configuratie dat de effectafstand, die het meest bijdraagt aan het PR van 10^{-6} per jaar, niet groter is dan 50 meter vanaf het LNG-vulpunt. Dit betekent dat zal worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De reactietijd van de ESD (Emergency Shut Down) is kleiner of gelijk aan 5 seconden.
- Bevoorrading vindt plaats middels bovenzijde.
- De verlading vindt plaats door middel van een pomp.
- De voordruk in de tankauto is kleiner dan 3,2 barg.

De in de QRA berekende PR 10^{-6} contour ligt binnen de relevante effectafstand van 50 meter. Uit de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat er geen (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen of worden gevestigd binnen deze PR 10^{-6} contour of de relevante effectafstand. Het geprojecteerde Toeristische OverstapPunt (TOP) ligt ook (net) buiten de effectafstand van 50 meter vanaf het LNG-vulpunt.

Om te borgen dat in de toekomst blijvend aan de voorwaarden voor deze relevante effectafstand wordt voldaan is in de voorschriften bij deze vergunning bepaald dat:

- bevoorrading alleen mag plaatsvinden middels bovenzijde;
- verlading alleen door middel van een pomp mag plaatsvinden;
- er niet mag worden geladen bij een voordruk groter dan 3,2 barg;
- de ESD periodiek moet worden getest op grond van een door het RIVM goedgekeurd(e) test(protocol) zodat blijvend wordt gegarandeerd dat dit systeem een responstijd heeft van maximaal 5 seconden.
- voor het veilig lossen van LNG binnen de inrichting een instructie aanwezig dient te zijn. De instructie dient ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Tankwagenchauffeurs dienen bekend te zijn met deze instructie.

Risico's van het bedrijf

Specifieke externe veiligheidsrisico's bij het LNG tankstation

De belangrijkste risico's bij de inrichting worden veroorzaakt door de volgende bedrijfsactiviteiten:

- de aanvoer van /LNG per tankauto. Dit gebeurt middels het verpompen van de tankauto naar de opslagtank binnen de inrichting;
- opslag van LNG in een bovengrondse geïsoleerde tank die is voorzien van een hittewerende coating;
- het afleveren van LNG aan (vracht)auto's;
- het terugwinnen van boil-off uit de opslagtank.

Voor alle activiteiten geldt dat bij het vrijkomen van de inhoud van de diverse insluitsystemen (opslagtank, tankauto's, slangen en leidingen) het risico ontstaat van brand, eventueel gepaard gaand met een explosie.

Belangrijke scenario's

In het Interimbeleid wordt als meest relevante ongevalsscenario vermeld het falen van de slang tijdens het lossen door een tankwagen, gevolgd door een wolkbrand. Door de opwarming van een LNG tank(wagen) kan een BLEVE ontstaan. In het Interimbeleid wordt ervan uit gegaan dat er voldoende tijd is om bij een dreigende BLEVE tijdig te ontruimen. Door de dubbelwandige uitvoering van de LNG tankwagen en de LNG-installaties bezwijken deze niet bij een warmtestralingsflux van 35 kW/m².

Besluit externe veiligheid inrichtingen

In de gemeentelijke beleidsvisie externe veiligheid en de Circulaire externe veiligheid LNG-tankstations is bepaald dat voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico de waarden en de systematiek uit het Bevi worden gevolgd. Dit houdt het volgende in:

- a) Gelet op het gestelde in artikel 4 geldt er een grenswaarde voor (geprojecteerde) kwetsbare objecten binnen de PR 10⁻⁶ contour en een richtwaarde voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten binnen dezelfde contour.
- b) Als onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico moet ingegaan worden op de personendichtheid en de omvang van het groepsrisico.
- c) Ingegaan moet worden op de mogelijkheden, de voorgenomen maatregelen en voorschriften ter beperking van het groepsrisico bij betrokken risicobron.
- d) Ingegaan moet worden op de mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval (bestrijdbaarheid)
- e) Ingegaan moet worden op de mogelijkheden van personen die zich in het invloedsgebied van de inrichting bevinden om zichzelf in veiligheid te brengen (zelfredzaamheid)

Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft op 8 juli 2019 advies uitgebracht over laatstgenoemde onderdelen van de verantwoordingsplicht.

ad a. Zoals eerder al is aangegeven zijn er geen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten gelegen binnen de PR 10⁻⁶ contour. Hierdoor wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico.

ad b. In de bij de aanvraag behorende QRA is aangegeven welke bevolkingsvlakken en personendichtheden per vlak zijn meegenomen in de groepsrisicoberekening. De QRA geeft de omvang van het groepsrisico weer op basis van de mogelijke ongevalsscenario's en bevolkingsdichtheid binnen het invloedsgebied.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
32 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Uit het groepsrisico, zoals weergegeven in de fN-curve, blijkt dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

ad c. De installatie voldoet aan een hoge technische standaard. Veel maatregelen vloeien voort uit de richtlijn PGS 33-1, die (gedeeltelijk) is gekoppeld aan deze vergunning. Veel van deze maatregelen zijn van invloed op de invoerparameters van het rekenmodel en zijn daarmee ook van invloed op de hoogte van het groepsrisico. Daarnaast wordt gekozen voor een ontwerp, waarbij de effectafstand, die het meest bijdraagt aan het PR van 10^{-6} per jaar, niet groter is dan 50 meter vanaf het LNG-vulpunt. Naast de maatregelen zijn in de voorschriften bij deze vergunning tevens de volgende maatregelen voorgeschreven:

- Een deskundige moet (op afstand) beschikbaar zijn voor de tankende chauffeur of de hulpdiensten en moet binnen 45 minuten ter plaatse kunnen zijn.
- Het tankstation mag uitsluitend tussen 22.00 en 08.00 uur met LNG worden bevoorraad. Daarmee wordt rekening gehouden met de personen die in het beoogde TOP aanwezig zullen zijn. Het groepsrisico zal hierdoor afnemen.

ad d. *Maatregelen m.b.t. voorbereiding van bestrijding en beperken omvang van zwaar ongeval*

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Hoewel de kans op een grootschalige calamiteit bij het LNG-tankstation zeer klein is, worden voor het toetsen van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid maatscenario's gehanteerd met mogelijk zeer ernstige effecten. Voor een LNG-tankstation hanteert Veiligheidsregio Gelderland-Zuid in haar advies van 8 juli 2019 als maatscenario het breken van een losslang bij het vullen van de stationaire opslagtank LNG door een tankwagen, waarbij een volkbrand optreedt.

De kans op het optreden van het maatscenario met een groot aantal slachtoffers is echter zeer klein. Bovendien is daarbij geen rekening gehouden met de zelfredzaamheid van personen. Bij de bovengenoemde maatscenario's is op voorhand niet met zekerheid te stellen dat het optreden van het scenario kan worden voorkómen. De bestrijding zal, indien het incident al heeft plaatsgevonden, zich richten op het bestrijden en beperken van de effecten.

Voor de mogelijkheden voor de rampenbestrijding is de bluswatervoorziening van belang. De advisering hierover door de VRGZ zal in het kader van de omgevingsvergunning plaatsvinden.

Het plangebied is volgens de VRGZ afdoende bereikbaarheid voor de hulpdiensten.

ad e. *Mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen bij een "dreigend" zwaar ongeval (zelfredzaamheid)*

Bij een "dreigend" zwaar ongeval kunnen personen zich in veiligheid brengen door te schuilen in het gebouw van het TOP. Mensen buiten het pand genieten deze bescherming niet. In algemene zin is het belangrijk dat medewerkers van het TOP op de hoogte zijn van omgevingsrisico's en het bijbehorende handelingsperspectief. Dit zou bijvoorbeeld in BHV-instructies of een noodplan meegenomen kunnen worden.

Verder zijn risicoreductie relatief eenvoudig te realiseren door het hanteren van venstertijden voor het vullen van de stationaire tank. Dit hebben wij dan ook in de voorschriften van de vergunning vastgelegd. De venstertijden zijn afgestemd op de (vermoedelijke) sluitingstijden van het TOP.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
33 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Binnen het effectgebied van het maatscenario ligt het TOP en een bestaande boerderij. In beginsel mag men er vanuit gaan dat de populatie dus zelfredzaam zal zijn.

Het landelijk sirenenetwerk is aangelegd om op grote schaal burgers te alarmeren. De verwachting is dat een waarschuwing via dit sirenenetwerk voldoende hoorbaar zal zijn voor personen in het plangebied die buiten verblijven. Verder is alarmering van burgers via mobiele telefoons mogelijk door inzet van NL-alert.

De zelfredzaamheid wordt bevorderd door omwonenden en bedrijven (TOP) rondom het LNG te informeren over de maatgevende incidenten die zich voor kunnen doen alsmede welke handelingsperspectieven er zijn om zichzelf in veiligheid te kunnen brengen. Het actief communiceert over de risico's van gevaarlijke stoffen en over hoe te handelen in geval van een calamiteit, is op grond van de Wet veiligheidsregio's, een gedeelde verantwoordelijkheid van de gemeente, Veiligheidsregio en risicoveroorzakers. Het is gewenst dat dit gezamenlijk wordt opgepakt.

Conclusie verantwoording groepsrisico

Volgens een uitgevoerde berekening van het groepsrisico is er sprake van een relatief hoog groepsrisico. De oriëntatiewaarde wordt echter niet overschreden. Gelet op de zeer kleine kans op een grootschalige calamiteit bij het LNG tankstation, de door het bedrijf toegepaste veiligheidsmaatregelen en de voorgeschreven veiligheidsmaatregelen achten wij het een verantwoorde ontwikkeling en hebben wij besloten de restrisico's te accepteren.

Groepsrisico

Verlaging groepsrisico door (voorgenomen) maatregelen bij het LNG tankstation

Veel van de maatregelen uit deze richtlijn zijn van invloed op de invoerparameters van het rekenmodel en daarmee ook van invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Naast de maatregelen die voortvloeien uit de PGS 33-1 zijn geen aanvullende maatregelen voorgeschreven.

Verlaging groepsrisico door maatregelen in de omgeving

Maatregelen in de omgeving die een lager groepsrisico tot gevolg hebben, zijn niet aan de orde.

Maatregelen m.b.t. voorbereiding van bestrijding en beperken omvang van zwaar ongeval

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Uit de beschrijving onder het kopje "Omgeving van het LNG tankstation" valt op te maken dat relatief veel mensen worden blootgesteld aan de effecten van het LNG tankstation. Die effecten kunnen onderscheiden worden in een aantal scenario's. De grootste scenario's (falen van de opslagtank of een lossende tankwagen) zullen niet door hulpdiensten bestreden kunnen worden. De kans dat dergelijke scenario's optreden is dermate klein dat eventuele investeringen in extra bestrijdingsmaatregelen niet in verhouding staan tot die kleine kans.

Op drie maatgevende scenario's is de brandweer wel in staat om zich voor te bereiden:

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
34 van 59

Ons kenmerk
0214125837

- een ontsnapping van LNG met een kans op een vertraagde gaswolkontsteking (wolkbrand) door bijvoorbeeld het falen van de losslang tijdens het lossen door een tankwagen;
- een beschadiging van het leidingwerk met ontsnapping van LNG met een fakkelbrand;
- een (voertuig)brand waarbij een LNG tankwagen wordt opgewarmd met een dreigende Blevé.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
35 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Ten aanzien van deze drie maatgevende scenario's is de brandweer niet in staat om direct de bron te bestrijden. Dit heeft o.a. te maken met de specifieke eigenschappen van LNG. De brandweer kan zich alleen richten op het snel afschermen van de omgeving van de effecten bij incidenten met LNG door het realiseren van grote waterschermen. Hiervoor is een grote bluswatercapaciteit nodig. Een snelle afscherming met een waterscherm is essentieel; over de noodzakelijke bluswatercapaciteit moet de brandweer dan ook direct kunnen beschikken.

Bereikbaarheid

De locatie is vanaf alle windrichtingen goed en snel te bereiken. Vanwege die wegenstructuur is het goed mogelijk om in te spelen op de heersende windrichting en de voorkeursaanvalsrichting.

Zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied

Naast het beschouwen van de mogelijkheden m.b.t. voorbereiding van bestrijding en beperken omvang van zwaar ongeval, verplicht het Bevi om de zelfredzaamheid van personen in de omgeving van de inrichting te verantwoorden.

Vluchtmogelijkheden

Bij een dreigende calamiteit moeten personen in staat zijn om snel van de bedreigde plek weg te kunnen komen. Hiervoor is het nodig dat er in voldoende richtingen straten en wegen zijn waarlangs men kan vluchten. Deze mogelijkheden zijn in ruim voldoende mate aanwezig (zie ook hierboven onder "Bereikbaarheid").

Zelfredzaamheid

Gelet op het karakter van het gebied kan ervan worden uitgegaan dat de meeste mensen in het gebied een goede gezondheid hebben en mobiel zijn. Dit betekent dat personen bij een eventuele dreigende situatie zonder ondersteuning van hulpdiensten in veiligheid kunnen komen.

Voorlichting

De zelfredzaamheid wordt bevorderd door de aanwezigheid van een akoestisch en visueel alarmsignaal binnen de inrichting. Conform de Wet veiligheidsregio's is het bestuur van de veiligheidsregio verantwoordelijk voor risicocommunicatie.

Opslag en gebruik van LNG

Voor de opslag en aflevering van LNG zijn in het Activiteitenbesluit en –regeling geen voorschriften die hierop van toepassing zijn. Er zullen daarom in deze vergunning voorschriften worden opgenomen. Deze voorschriften zijn gebaseerd op de Richtlijn PGS 33-1 (juni 2013). In de PGS 33-1 staan eisen ten aanzien van de constructie en uitvoering van de LNG installatie, eisen voor de installatie in werking en eisen ten aanzien van onderhoud, inspectie en keuring.

In hoofdstuk 5.3 van de PGS 33-1 zijn interne veiligheidsafstanden opgenomen. Hierbij is aangegeven dat de afstand tussen de LNG installatie en het LNG vulpunt/opstelplaats van de tankauto minimaal 10 meter moet bedragen.

De verwachting is bij veel LNG tankstations niet aan deze afstand wordt voldaan. Alternatief zou kunnen zijn een brandscheiding te plaatsen. Regel dan wel in de voorschriften de dimensionering van deze scheiding.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
36 van 59

Ons kenmerk
0214125837

In voorschrift 5.7.4 van de PGS 33-1 is voorgeschreven dat nabij de dispenser en de LNG installatie gasdetectors geplaatst moeten worden. Aanbevolen wordt om middels vooroverleg over de exacte plaatsing hiervan overleg te voeren. Indien detectoren te dicht bij de dispenser geplaatst worden, kunnen deze ongewenste meldingen geven bij het afkoppelen van de LNG slang. Het vrijkomen van grote hoeveelheden LNG bij de dispenser wordt verkleind door toepassing van een dodemansknop en een losbreekbeveiliging. Indien de chauffeur de dodemansknop loslaat zal levering van LNG stoppen. Indien een (vracht)wagen weggrijdt terwijl de losslang nog is aangekoppeld dan zal deze bij de losbreekbeveiliging breken waarbij een afsluiter wordt geactiveerd.

De locatie van de gasdetectors is opgenomen in de voorschriften bij deze vergunning. Conform de PGS 33-1 worden tevens temperatuurdetectoren geplaatst.

Besluit risico's zware ongevallen 2015

Op 8 juli 2015 is het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015) gepubliceerd. Hiermee is de Europese Seveso III-richtlijn uit 2015 geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Het Brzo 2015 richt zich op het beheersen van zware ongevallen en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Dat gebeurt enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (proactie, preventie en preparatie) en anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval voor mens en milieu te beperken (repressie).

Op grond van de aangevraagde hoeveelheid gevaarlijke (afval) stoffen is het tankstation niet PBZO-plichtig of VR-plichtig. Het tankstation valt niet onder de werking van het Brzo 2015.

Relatie met Atex

Een gasexplosie kan ontstaan wanneer een ontstekingsbron een explosief mengsel van een brandbaar gas (verdampte vluchtige vloeistof) én zuurstof (lucht) tot ontsteking brengt. In de nabijheid van de LNG- en CNG-installaties bestaat de kans dat een brandbaar gas of een brandbare damp tot ontbranding of ontsteking wordt gebracht.

De verplichtingen voor bedrijven ten aanzien van gasontploffingsgevaar zijn verankerd in de Arbowet en het Arbobesluit (ATEX). Concreet gaat het voor inrichtingen (bedrijven) dan met name om het explosieveiligheidsdocument, de RI&E voor het onderdeel gasontploffing, en de gevarenzone-indeling.

De inspectie SZW is de toezichthoudende instantie. Om deze reden worden ten aanzien van gasontploffingsgevaar geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

bedrijfsnoodplan

In de arbowetgeving is het hebben van een noodplan geregeld. Op basis van artikel 2.5 c van het Arbobesluit is een bedrijf verplicht een noodplan te hebben. Op basis van dit artikel is het bedrijf ook verplicht o.a. hulpverleningsinstanties in te lichten over het noodplan indien gewenst door deze instanties (er moet dus zelf om gevraagd worden). In artikel 2.0 c van de arboregeling is geregeld wat er tenminste in het noodplan moet zijn opgenomen (verwezen wordt naar bijlage II van de

regeling). Gezien het voorgaande worden ten aanzien van een (intern) bedrijfsnoodplan geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Beoordeling en conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften gewerkt wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen en dat de "rest" risico's in voldoende mate worden beheerst.

Geluid

Algemeen

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral veroorzaakt door het komen en gaan van personenwagens, middelzwaar en zwaar vrachtverkeer dat komt tanken, het tanken zelf, het parkeren van personenwagens en het bevoorraden van het tankstation. De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt, is in kaart gebracht in een akoestisch rapport van Akoestisch bureau Tideman met kenmerk 18.154.01 versie 01 van 20 december 2018.

De geluidbelasting moet worden getoetst ter plaatse van de gevoelige objecten. Op het moment van de aanvraag zijn er in de directe omgeving nog geen woningen aanwezig. Ter plaatse van de dichtbijgelegen woonfunctie wordt voldaan aan de richtwaarden voor landelijk gebied. Uit het akoestisch rapport bij de aanvraag blijkt dat het referentieniveau niet wordt overschreden. Wij achten daarom de aangevraagde activiteiten vergunbaar en sluiten aan bij de waarden in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Geur

Landelijk beleid

Het Nederlandse geurbeleid is opgenomen in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit en in de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen). Als algemene doelstelling geldt het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Daarbij staat het afwegingsproces voor het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau centraal. Het aanvaardbaar hinderniveau wordt per situatie vastgesteld en op grond van het Activiteitenbesluit als maatwerkvoorschrift aan de vergunning verbonden. Alleen als de emissies van de inrichting in het Activiteitenbesluit uitgezonderd zijn, worden de geuremissies in de vergunning beoordeeld.

Het bevoegd gezag bepaalt welke mate van hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd. Als leidraad voor het afwegingsproces dat daarbij doorlopen wordt, geldt de hindersystematiek Geur. Deze hindersystematiek, die is vastgelegd in hoofdstuk 3 van de Handleiding geur, benoemt de verschillende aspecten die in het afwegingsproces moeten worden meegenomen om te komen tot een zorgvuldige bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau. De aspecten die bij het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau worden meegewogen zijn eveneens opgenomen in het derde lid van artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit.

Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe (de best beschikbare technieken moeten worden toegepast). Voor een aantal branches zijn in het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
37 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Provinciaal of gemeentelijk beleid

Voor de aangevraagde activiteiten gelden de regels uit het Activiteitenbesluit.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

Beoordeling geurhindersituatie

In de inrichting vindt tanken als geurrelevante proces plaats. Middels een dampretoursysteem zal de meeste geuremissie worden voorkomen. De inrichting is landelijk gelegen op een afstand van meer dan 200 meter van geurgevoelige objecten.

pagina
38 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Gelet op het bovenstaande voldoet de geurbelasting van de inrichting ter plaatse van deze geurgevoelige objecten aan het aanvaardbaar hinderniveau.

Conclusie

Gezien bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat de geurbelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten voldoet aan het aanvaardbaar geurhinderniveau. Het opleggen van maatwerkvoorschriften is niet noodzakelijk. De activiteiten voldoen aan het van toepassing zijnde toetsingskader en de beste beschikbare technieken worden toegepast.

Lucht

Toetsingskader

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Zo bevat Afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit regels voor stoffen met een minimalisatieverplichting, emissiegrenswaarden, geur en monitoring. Voorts bevat het Activiteitenbesluit in Afdeling 2.11 en de hoofdstukken 3 en 5 (lucht)regels voor specifieke activiteiten, zoals stookinstallaties. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

Op- en overslag vloeistoffen (VOS-emissie)

Binnen de inrichting wordt benzine met een dampspanning hoger dan 1kPa in tanks met een inhoud groter dan 150 m³ opgeslagen.

De Activiteitenregeling stelt maatregelen aan het beperken van diffuse VOS-emissie. Deze maatregelen gelden alleen als het gaat om vloeistoffen met een dampspanning hoger dan 1 kPa. Dit volgt uit artikel 5.50 derde lid van het Activiteitenbesluit.

In artikel 5.38 van de Activiteitenregeling staan de maatregelen waaraan deze activiteit moet voldoen. Het bedrijf moet deze maatregelen toepassen tenzij de maatregelen niet kosteneffectief of technisch uitvoerbaar zijn. Het gaat om de volgende maatregelen:

- Tanks met een vast dak: aanbrengen van inwendig drijvende dekken of gelijkwaardige voorzieningen;
- Tanks met een drijvend dak: De spleetbreedte van de afdichting moet maximaal 3,2 mm zijn over ten minste 95% van de omtrek van het dak;
- Dampverwerking bij belading van lichters op steigers met een dampverwerkingsinstallatie;
- Belading tankwagens en ketelwagens: condenseren of op andere wijze terugwinnen of vernietigen van vrijkomende dampen;
- Diffuse bronnen: programma van intensieve controle en onderhoud;
- Reduceer fakkilverliezen;

Toepassen PRV's:

Good housekeeping en discipline bij drainoperaties;
Tanks met een uitwendig drijvend dak: aanbrengen van pakkingen of moffen;

Datum
@DATUM_VANDAAG@

Uit de aanvraag blijkt dat aan deze eisen wordt voldaan.

pagina
39 van 59

Het bevoegd gezag kan op basis van artikel 5.50 eerste lid van het Activiteitenbesluit in een maatwerkbesluit andere eisen vastleggen, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet. Van deze mogelijkheid maken wij geen gebruik.

Ons kenmerk
0214125837

Op- en overslag benzine

Binnen de inrichting is er een terminal met een opslaginstallatie van benzine waarbij emissies van benzinedampen kunnen voorkomen. Het gaat om een opslaginstallatie die vergund is na 31 december 1995. Deze activiteit valt onder afdeling 5.2 van het Activiteitenbesluit. De Activiteitenregeling stelt eisen om de VOS emissie van deze dampen te beperken. Het gaat voornamelijk om de volgende aspecten:

- Kleur tank;
- Prestatie afdichtingen;
- Dampterugwinningsinstallatie;
- Laaddebiet, piekbelasting, laadportaal;
- Vullen van tankwagen;
- Metten benzinedampen;
- Lekcontrole.

Bij het beoordelen van de prestatie afdichtingen hebben wij gebruik gemaakt van de factsheet, LF6: 'Efficiënte seals voor uitwendig drijvende dekken'. factsheet LF12: 'Inwendig drijvende dekken: constructie' (1992); factsheet LF22: 'IDD's: Performance en Controle' (1995), het Meetprotocol voor lekverliezen van Infomil.

Uit deze beoordeling blijkt dat aan de eisen van het Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling wordt voldaan.

Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

De inrichting emitteert een aantal stoffen waarvoor deze grenswaarden gelden, te weten zwaveldioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (PM_{2,5} en PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen. Voor ozon, het totale gehalte in de PM₁₀ fractie voor arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen zijn richtwaarden opgenomen.

De inrichting heeft voor deze stoffen een immissietoets uitgevoerd. Dit is opgenomen in de bestemmingsplanprocedure met een quick scan luchtkwaliteit.

Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- b. er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit
- c. de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekende mate' (NIBM)
- d. het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het is aannemelijk dat het project oprichting niet in betekende mate bijdraagt aan een toename van de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide in de omgevingslucht.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

Op basis van verspreidingsberekeningen concluderen wij dat voldaan wordt aan de grenswaarden in Bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

pagina
40 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Toelichting grenswaarden Bijlage 2 Wm:

De grenswaarden zijn niet van toepassing op de werkplek of plaatsen waar het publiek normaal gesproken geen toegang heeft. Dit betekent dat toetsing van de normen geschiedt buiten het terrein van de inrichting, 'daar waar mensen worden blootgesteld' (zie toelichting bij de Regeling beoordeling luchtkwaliteit). De Regeling beoordeling luchtkwaliteit (RBL2007) moet gebruikt worden bij immissieberekeningen en concentratiemetingen in de buitenlucht.

Eindconclusie aspect lucht

Wij zijn van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen worden toegepast c.q. zullen worden toegepast om luchtemissies te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteiten van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Beste beschikbare technieken Toetsingskader

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over BBT, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Het vijfde lid verwijst naar BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de Rie. Het zevende lid verwijst naar de bestaande BREF's. Het hoofdstuk uit deze BREF's waarin de BBT-maatregelen staan (BAT hoofdstuk) zijn opgenomen, geldt als BBT-conclusies, totdat nieuwe BBT-conclusies zijn vastgesteld.

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie, dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart worden aangewezen in de Regeling omgevingsrecht.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet bevoegd gezag de BBT zelf vast stellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijke zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

De op één van deze criteria vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat tenminste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT-conclusies.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
41 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Activiteit Bouwen

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Bestemmingsplan

De bouwactiviteit is getoetst aan de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied Dodewaard en Echteld", "Parapluregeling Archeologie" en "Parapluregeling Parkeren". De betreffende percelen hebben de enkelbestemmingen "Agrarisch", "Verkeer" en "Water", met de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 2", "Waterstaat – Beheerszone watergang", en de gebiedsaanduidingen "geluidzone - spoor" en "vrijwaringszone – weg".

De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld".

Coördinatie

De omgevingsvergunning en het bestemmingsplan "Tankstation en TOP De Vaalt Echteld" worden op grond van artikel 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Deze coördinatie is gebaseerd op artikel 3 van de "Coördinatieverordening ex artikel 3.30 Wro gemeente Neder Betuwe".

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan en voldoet hier aan. Gelet hierop moet de omgevingsvergunning worden verleend nadat het bestemmingsplan "Tankstation en TOP De Vaalt Echteld" in werking is getreden.

Welstand

- De aanvraag voldoet, gelezen het advies van de welstandsc commissie van donderdag 3 oktober 2019, aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet;
Motivering
- De tanks worden uitgevoerd in platina grijs RAL 7036 met een glansgraad van 40% (i.p.v. 80%). De Shell-reclame-uiting op de hoogste tank blijft conform eerder advisering, achterwege. De aanwezigheid van LNG op het tankstation wordt nu kenbaar gemaakt op onderste paneel op de Monolith/ prijzenbord. Het plan alsmede de voorgestelde aanpassingen worden welstandshalve positief ontvangen;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Neder-Betuwe;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
42 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Natuur

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen worden. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Wij hebben de aanvraag beoordeeld en onze conclusie is dat er bij de aangevraagde activiteiten mogelijk schade wordt verwacht aan broedgevallen van algemene broedvogels. Hieronder is uiteengezet hoe deze conclusie tot stand is gekomen waarbij er een onderscheid is gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
43 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Soortbescherming

Er is een ecologische quickscan (Quickscan Flora & Fauna (Wet natuurbescherming 2017), De Vaalt Echteld, GRAS advies, 20-12-2018, CMA03118, Definitief v2) die wijst op mogelijke schade aan broedgevallen van algemene broedvogels tijdens het broedseizoen. Van schade aan andere beschermde soorten is geen sprake. Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen, zijn er voorschriften aan de vergunning verbonden.

Wel hebben wij nog de volgende aanbeveling:

- Het stuk muur met steenbreekvarens en muurvarens te verplaatsen naar een andere locatie (muurtransplantatie) om op die manier deze niet beschermde, maar wel waardevolle planten te behouden.

Gebiedsbescherming

De in de ingediende stikstofrapportage (Rapportage AERIUS berekening Tankstation de Vaalt, Echteld, GRAS advies, 02-12-2019, GMG01018, definitief v.10) opgegeven uitgangspunten van de stikstofuitstotende activiteiten (mobiele werktuigen, verkeer, e.d.) zijn aannemelijk. De uitgevoerde berekeningen laten zien dat er tijdens zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen stikstofdeposities zullen ontstaan van boven de 0,00 mol/ha/jaar. Hierdoor is schade vanwege stikstofdepositie aan Natura 2000-gebieden redelijkerwijs uit te sluiten. De uitgangspunten in de stikstofrapportage zijn hiermee logischerwijs onderdeel van de aanvraag.

Verder ligt het plangebied op een dusdanige afstand van Natura 2000-gebieden om te kunnen stellen dat negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege licht, geluid en trilling door de werkzaamheden niet relevant zijn. Tevens ligt het plangebied niet in het Gelders Natuurnetwerk of Groene ontwikkelingszone waardoor ook schade aan deze gebieden niet te verwachten is.

Bodem

Voor de locatie wordt herontwikkeld wordt de huidige bebouwing, een afgebrande en vervallen boerderij met bijgebouwen, verwijderd. Uit een asbestinventarisatierapport van Greenhouse Advies BV (projectcode K3B00118, d.d. 5 juli 2018) blijkt dat inpandig asbesthoudend materiaal aanwezig is. Tevens is op het maaiveld asbesthoudend materiaal aangetroffen.

Het verkennend bodem- en asbestonderzoek en het nader bodemonderzoek zijn in het kader van vooroverleg in zaaknummer 0214116487 beoordeeld. Er is geen adviesnotitie beschikbaar; enkel een korte samenvatting. Hierin is geconstateerd:

"Er kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging (> 25 m3 sterk verontreinigde grond). Op basis van dit afperkend onderzoek is het adviesbureau voornemens een BUS melding in te dienen. De provincie Gelderland is het bevoegd gezag.

Daarnaast is afgesproken dat na de sloop van de gebouwen opnieuw een asbest in bodemonderzoek zal worden uitgevoerd.
Zo lang er nog geen nieuw asbestonderzoek is uitgevoerd, er niet op de melding is gereageerd door de provincie, en er nog niet gesaneerd is vormt de bodem een belemmering voor de bouw”.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op de nieuwbouw van een onbemand tankstation voor aflevering van benzine, diesel, Ad-Blue, GTL en LNG aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, het bouwen van een onderhoudsgebouw, het aanleggen van een uitweg en het plaatsen van reclame op het adres Medelsestraat 3 in Echteld, bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
44 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Activiteit Maken, veranderen van een uitweg

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
45 van 59

Ons kenmerk
0214125837

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet, conform artikel 2.18 Wabo worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Neder-Betuwe gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Het is op grond van de APV verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De omgevingsvergunning kan volgens artikel 2:12 van de APV worden geweigerd:

- a. ter bescherming van het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- b. ter bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- c. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- d. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- e. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen, of;
- f. wanneer de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan.

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden. Tevens is advies gevraagd aan de gemeente Neder-Betuwe. Hieruit is gebleken dat er geen bezwaren bestaan tegen de aanleg van de uitweg.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op de nieuwbouw van een onbemand tankstation voor aflevering van benzine, diesel, Ad-Blue, GTL en LNG aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, het bouwen van een onderhoudsgebouw, het aanleggen van een uitweg en het plaatsen van reclame op het adres Medelsestraat 3 in Echteld, bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Activiteit 'Reclame'

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
46 van 59

Ons kenmerk
0214125837

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit 'Reclame' zoals bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder h/i Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.18 Wabo gestelde criteria, en de criteria zoals gesteld in art. 4:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De gevraagde reclame is getoetst aan artikel 4:15 van de APV en het Reclamebeleid van de gemeente Neder-Betuwe. De reclame kan worden geweigerd wegens strijd met het reclamebeleid, verkeersveiligheid en ernstige hinder voor de omgeving.

Er is geen sprake van dat de reclame de verkeersveiligheid schaadt of hinder voor de directe omgeving veroorzaakt. De vergunning kan worden verleend indien de gevelreclame voldoet aan de welstandscriteria.

De aanvraag voldoet, gelezen het advies van de Welstandscommissie van donderdag 3 oktober 2019, aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op de nieuwbouw van een onbemand tankstation voor aflevering van benzine, diesel, Ad-Blue, GTL en LNG aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, het bouwen van een onderhoudsgebouw, het aanleggen van een uitweg en het plaatsen van reclame op het adres Medelsestraat 3 in Echteld, bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Bijlage: Begrippenlijst

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
47 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Begrip	Definitie
Considerans	
BBT	Best Beschikbare techniek
BREF	BAT Reference document. Een in Europees verband vastgesteld document waarin de BBT worden beschreven die specifiek zijn voor een bepaalde branche of activiteit.
E-PRTR	European Pollutant Release and Transfer Register.
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport
Onderneming	Een bedrijfseconomische definitie van een of meerdere vestigingen behorende tot een en dezelfde onderneming. Hoeft niet plaatsgebonden te zijn bij bijvoorbeeld een concern met een hoofdvestiging en een of meerdere nevenvestigingen.
PMV	Provinciale milieuverordening
PRTR	Zie E-PRTR.
rvo.nl	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland is een uitvoerende dienst van het Nederlandse ministerie van Economische Zaken.
Afval	
Mengen	Het samenvoegen van afvalstoffen die qua aard, samenstelling of concentraties aanwezige componenten niet met elkaar vergelijkbaar zijn. Onder 'mengen' wordt in ieder geval gevat: het samenvoegen van afvalstoffen die vallen binnen verschillende afvalcategorieën van 'bijlage 5; Lijst met gescheiden te houden afvalstoffen; het samenvoegen van afvalstoffen met niet-afvalstoffen; verdunnen van afvalstoffen; het samenvoegen van afvalstoffen binnen één afvalcategorie.
Overslaan	Verrichten van alle handelingen op één locatie, waarbij afvalstoffen vanuit of vanaf een opbergmiddel of transportmiddel in of op een ander opbergmiddel of transportmiddel worden overgebracht. Hieronder vallen bijvoorbeeld beladen, lossen, hevelen, enz. met bijvoorbeeld kranen, transportbanden en leidingen, maar het uitvoeren van iedere verwerkingshandeling (sorteren, scheiden, spoelen, mengen, etc. etc.) valt hier niet onder.
Sorteren	Scheiden van een mengsel van materiaalstromen of van samengestelde materialen gescheiden in de oorspronkelijke materiaalstromen.
Afvalwater en waterbesparing	

Afvalwater	Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.
Bedrijfsafvalwater	Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
Hemelwater	Alle neerslag, zoals regen, sneeuw of hagel.
Huishoudelijk afvalwater	Afvalwater dat vergelijkbaar is met afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens.
Openbaar riool	Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.
Riolering	Bedrijfsriolering of openbare riolering.
Bodem	
AS SIKB 6700	Accreditatieschema Inspectie bodembeschermende voorzieningen, onderliggende protocollen en examenreglement, versie 2.0, februari 2015
BAOC	Een bewijs van aanleg onder certificaat, door de aannemer verstrekt.
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
Bodemincident	Een incident waarvan op voorhand een redelijk vermoeden bestaat dat vrijgekomen stoffen de bodem zullen verontreinigen, dan wel een incident waarna door middel van lekdetectie of anderszins is vastgesteld dat bodemverontreiniging is opgetreden.
Bodemrisicodocument	Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.
CUR/PBV	Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Plan Bodembeschermende Voorzieningen.
CUR/PBV-aanbeveling 65	Ontwerp en aanleg van bodembeschermende voorzieningen, september 2005
Kwalibo	Kwaliteitsborging in het bodembeheer als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit
NEN 5740	NEN 5740 : Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, uitgever NEN, ICS 13.080.05, januari 2009
Verklaring vloeistofdichte voorziening	Een bewijs van inspectie waarmee aangetoond wordt dat een voorziening als vloeistofdicht wordt aangemerkt.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
48 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Vloeistofdichte vloer of voorziening	Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van de vloer of voorziening kan komen.
Vloeistofkerende voorziening	Fysieke barrière die in staat is stoffen tijdelijk te keren.
Externe Veiligheid	
ADN	Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par voies de Navigation intérieures. Europese overeenkomst voor het internationale vervoer van gevaarlijke goederen over de binnenwateren.
AKI	Aangewezen keuringsinstelling.
Andere hernieuwbare brandstoffen	Andere hernieuwbare brandstoffen als bedoeld in artikel 2, eerste lid, onderdeel c, van richtlijn 2003/30/EG van het Europees Parlement en de Raad van 8 mei 2003 ter bevordering van het gebruik van biobrandstoffen of andere hernieuwbare brandstoffen in het vervoer.
ARIE	Aanvullende Risico-inventarisatie en evaluatie.
Brandbare (vloeï)stof	Een vloeistof die zelf brandbaar is of waaruit onder voorzienbare bedrijfsomstandigheden een brandbaar gas, brandbare damp of brandbare nevel kan ontstaan (EN-IEC 60079-10). Een vaste stof vallend onder klasse 4.1.van het ADR. Een vloeistof die , in verpakte vorm, conform het ADR het etiket model nr. 3 draagt.
Brandbestrijdingssys temen	De repressieve middelen ter bestrijding van brand, zoals brandkranen (blusbootaansluitingen), handblusmiddelen (haspels en poederblussers), sprinklers, deluge, blusgasinstallaties etc.
Brandbeveiligingssys temen	Alle brandveiligheidsvoorzieningen, zoals de brandbestrijdingssystemen en de branddetectie en doormelding.
Brandgevaarlijke stof	Vaste, vloeibare of gasvormige stof die brandbaar of brandbevorderend is, of bij brand gevaar oplevert, in de zin van de ADR-klassen 2 t/m 5.
CLP	De CLP-verordening is de Europese verordening over de indeling (Classification), etikettering (Labelling) en verpakking (Packaging) van chemische stoffen en mengsels.
Cryogene gassen	Tot vloeistof gecondenseerde gassen met zeer lage temperaturen
Cryohouder	Een verplaatsbare drukhouder met warmte-isolerende bescherming voor het vervoer van sterk gekoelde, vloeibaar gemaakte gassen met een inhoud van ten hoogste 1.000 liter.
DIN	Een door het Deutsches Institut für Normung uitgegeven norm
Drukhouder	Een drukhouder is een verzamelterm die flessen, grote cilinders, drukvaten, gesloten cryohouders en flessenbatterijen omvat.
EEMUA	Engineering Equipment and Materials Users Association.
EEMUA 159	Users guide to the maintenance and inspection of above-ground vertical cylindrical steel

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
49 van 59

Ons kenmerk
0214125837

	storage tanks, versie 5 September 2017
Emballage	Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en Intermediate Bulk Containers (IBC's).
ESD	Emergency Shut Down.
Fail safe	Het fail safe uitvoeren van installatie onderdelen houdt in dat wanneer het aansturingssysteem wegvalt (perslucht en/of elektriciteit) de kleppen en afsluiters terugvallen in hun veilige stand. Deze veilige stand houdt in dat de installatie zonder of met minimaal gevaar voor de externe veiligheid en een minimale belasting van het milieu uit bedrijf kan worden genomen.
Fakkelsysteem	Een voorziening om (brandbare) gasen veilig en milieuverantwoord af te voeren en te verbranden.
Fysische inperking	Voorzieningen aangebracht aan werkruimten, installaties en apparatuur, waardoor verspreiding van organismen, daaronder begrepen genetisch gemodificeerde organismen, wordt tegengegaan.
Gas	Een stof die bij 50°C een dampdruk bezit hoger dan 300 kPa (3 bar) of bij 20°C en de standaarddruk van 101,3 kPa volledig gasvormig is.
Gasflessenbatterij (cilinderpakket)	Een verzameling flessen die aan elkaar zijn bevestigd en onderling door een verzamelleiding zijn verbonden en die als ondeelbare eenheid wordt vervoerd.
Giftige stoffen	Giftige stoffen geldt als bedoeld: voor het laden en lossen van tankwagens en ketelwagens het ADR; voor het laden en lossen alsmede de boord-boord verlading van schepen het ADN; voor opslagtanks en procesinstallaties de Wm.
HAZOP	Hazard and Operability Analysis, ook wel storingsanalyse genoemd, is de standaardmethode voor het identificeren en evalueren van procesafwijkingen.
IBC	Intermediate Bulk Container. Een stijve of flexibele verpakking die in paragraaf 6.5 van het ADR is genoemd.
IMDG-code	International Maritime Dangerous Goods Code. Internationale Handleiding voor het vervoer van gevaarlijke goederen in verpakte vorm
Installaties	Die onderdelen van de inrichting, die als een zelfstandige eenheid kunnen worden beschouwd. Installaties kunnen met elkaar verbonden zijn, bijvoorbeeld via pijpleidingen.
Invloedsgebied (met betrekking tot externe veiligheid)	Gebied waarin bij ministeriële regeling op grond van artikel 15, eerste lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen te stellen regels personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.
ISO 17020	Conformiteitsbeoordeling - Algemene criteria voor het functioneren van verschillende soorten instellingen die keuringen uitvoeren,

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
50 van 59

Ons kenmerk
0214125837

	2012
Keuring voor Ingebruikneming drukapparatuur	Een (eerste of hernieuwde) keuring voor ingebruikneming, uitgevoerd voorafgaand aan een eerste ingebruikneming van nieuwe drukapparatuur en indien van toepassing voorafgaand aan een hernieuwde ingebruikneming van bestaande drukapparatuur. (Verplichting op grond van het Warenwetbesluit drukapparatuur).
KIWA	Dienstverlenend centrum voor kwaliteitsbeheersing en onderzoek in de sectoren Drinkwater, Bouw en Milieu, www.kiwa.nl
Kritische alarmeringen	Alarmeringen die direct verband hebben met het optreden van bijzondere situaties voor wat betreft veiligheid en emissies.
KVI	Keuring Ingebruikneming drukapparatuur
Lecture bottle	Kleine gasfles geschikt voor meermalig gebruik.
LEL	Low Explosion Limit. Laagste concentratie (percentage) van een gas of damp in de lucht die tot een explosie kan leiden in aanwezigheid van een ontstekingsbron (vlam, hitte). Bij niveaus onder de LEL is er onvoldoende gas om een explosie te produceren (het mengsel is te 'arm').
Maatgevend bedrijfsbrandweerscenario	Is het scenario dat in de aanwijsbeschikking bedrijfsbrandweer, ingevolge artikel 31 van de Wet veiligheidsregio's, wordt omschreven.
Mutageen	Mutagene stoffen veroorzaken een permanente verandering in de hoeveelheid of de structuur van het genetisch materiaal in een cel.
NEN 3011	Veiligheidskleuren en -tekens in de werkomgeving en in de openbare ruimte, maart 2015
NEN-EN 12266-1	Industriële afsluiters - Beproeving van metalen afsluiters - Deel 1: Beproevingen, beproevingsprocedures en acceptatiecriteria - Verplichte eisen, april 2012.
NPR 1014: 2009 nl	Bliksembeveiliging- Leidraad bij de NEN-EN-IEC 62305, november 2009.
NEN-EN-IEC 62305-reeks	Deel 2
NFPA	National Fire Protection Association. Is een Amerikaanse organisatie die het doel heeft om de last van brand en andere gevaren te verminderen door middel van wetenschappelijk onderzoek en educatie.
NFPA 11	Standard for Low-, Medium-, and High-Expansion Foam, 2016.
NFPA 15	Standard for Water Spray Fixed Systems for Fire Protection, 2017.
NFPA 25	Standard for the Inspection, Testing and Maintenance of Water-Based Fire Protection System, 2017.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
51 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Ongewoon voorval	Elke gebeurtenis in een inrichting, ongeacht de oorzaak van die gebeurtenis, die afwijkt van de normale bedrijfsactiviteiten - met inbegrip van storingen in het productieproces en storingen in de voorzieningen (mits daaruit nadelige gevolgen voor het milieu voortkomen) van de inrichtingen alsook ongelukken en calamiteiten - en waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan.
OSI	Out-of service inspection. Inspectie van opslagtanks die buiten gebruik zijn gesteld waarbij de tank wordt geopend en in- en uitwendig visueel geïnspecteerd en gemeten conform het herbeoordelingsplan.
Overvulbeveiliging	Een systeem dat de toevoer automatisch doet stoppen zonder tussenkomst van een operator. Onder fysiek onafhankelijk wordt verstaan: los van niveaumeting en met een apart stuursignaal.
Persistent	Niet of nauwelijks afbreekbaar
PGS 6	Aanwijzingen voor implementatie van het Brzo 2015, versie 1.0, november 2016
PGS 8	Organische peroxide: opslag, december 2011
PGS 9	Cryogene gassen, versie 1.0, april 2014
PGS 10	Vloeibare zwaveldioxide: opslag en gebruik, versie 0.1, februari 2005.
PGS 12	Ammoniak: opslag en verlading, versie 1.0, april 2014.
PGS 13	Ammoniak als koudemiddel in koelinstallaties en warmtepompen, versie 1.0 februari 2009
PGS 14	Vastopgestelde Brandbeheersings- en brandblussystemen brandbestrijdingssystemen, versie 1.0, oktober 2017
PGS 16	LPG: Afleverinstallaties, versie 1.0, september 2010.
PGS 17	LPG-tankwagens versie 1.0, juli 2005,
PGS 18	LPG: Depots, versie 1.0, december 2013.
PGS 19	Propana en butaan: opslag, versie 1.0, oktober 2013.
PGS 22	Toepassing van propaan, versie 1.10, september 2008
PGS 23	LPG: Vulstations voor flessen en ballonvaarttanks, versie 1.0, december 2013.
PGS 25	Aardgas-afleverinstallaties voor motorvoertuigen, versie 1.2, december 2012.
PGS 26	Gecomprimeerd aardgas, veilig stallen en repareren van motorvoertuigen, juni 2005
PGS 28	Vloeibare brandstoffen: ondergrondse tankinstallaties en afleverinstallaties, december 2011
PGS 29	Richtlijn voor bovengrondse opslag van brandbare vloeistoffen in verticale cilindrische tanks, versie 1.1, december 2016.
PGS 30	Vloeibare brandstoffen: bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties, december 2011
PGS 31	Overige vloeistoffen: opslag in ondergrondse en bovengrondse tankinstallaties, versie 1.0, april 2018

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
52 van 59

Ons kenmerk
0214125837

PGS 32	Explosieven voor civiel gebruik: bovengrondse opslag, versie 1.0, oktober 2016
PGS 33-1	Aardgas- afleverinstallaties van vloeibaar aardgas (LNG) voor motorvoertuigen, juni 2013
PGS 33-2	Aardgas- Afleverinstallaties van vloeibaar aardgas (LNG) voor vaartuigen, april 2014
PGS 35	Waterstof: Afleverinstallaties van waterstof voor wegvoertuigen, april 2015
Procesinstallaties	Installaties waarin processen en andere handelingen worden uitgevoerd, inbegrepen de direct hiertoe behorende installaties voor de terugwinning, zuivering en/of vernietiging van producten, afvalstoffen, afvalwater en afvalgassen en voor tussenopslag van deze stoffen of voor de beveiliging
QRA	Quantitative Risk Assessment oftewel kwantitatieve risico-analyse.
RBI	Risk Based Inspection
Reprotoxisch	Reprotoxische stoffen zijn stoffen met een mogelijk effect op de voortplanting en op de ontwikkeling van een ongeboren vrucht. De effecten kunnen zijn bij mensen, maar ook bij dieren of planten.
Respirabel stof	Respirabel is dat deel van het totaal stof dat kan doordringen tot in de longblaasjes. Het betreft stofdeeltjes met een aerodynamische diameter kleiner dan 10 micrometer. De aerodynamische diameter van een deeltje is de equivalente diameter van een bolvormig deeltje met een dichtheid 1000 kg/m ³ dat een gelijke valsnelheid als dat deeltje heeft.
Risicobeoordeling	Beoordeling van risico's voor de gezondheid van de mens of het milieu welke ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen met zich mee kan brengen.
Risk Based Inspection	Inspecties waarbij inspectietermijnen bepaald worden met behulp van risicoanalyses
Stoffen die bij een brand betrokken kunnen worden	Dit zijn de stoffen als bedoeld in de Handleiding Risicoberekeningen Bevi (HBR), versie 3.3, juli 2015, module C, bijlage 14 "Verantwoording", paragraaf 14.4, blz. 178 en 179 zijnde ADR-klasse 3-stoffen, brandbare stoffen en stoffen die bij een brand kunnen ontleden of verdampen, respectievelijk de categorieën 1, 2 en 3 uit de tabel 114.
Storingsanalyse	Een storingsanalyse is een systematisch onderzoek naar alle voorzienbare afwijkingen van een normale procesvoering, hieronder begrepen de in en buiten bedrijfstelling, naar de oorzaken en de gevolgen van die afwijkingen in kwalitatieve zin en naar de noodzakelijke acties. ('Storingsanalyse waarom? wanneer? hoe?' van het Directoraat Generaal van de Arbeid, rapport no. V2, 2e druk 1982).
TBI	Time-based inspection. Er is sprake van TBI wanneer de ISI en OSI inspectietermijnen vastgestelde termijnen
Toxisch	Toxische stoffen zijn in meer of mindere mate schadelijk voor organismen. Effecten kunnen

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
53 van 59

Ons kenmerk
0214125837

	optreden bij inademing, inslikken, contact met de huid, ogen of slijmvliezen. Een ander woord voor toxisch is giftig.
Uitgangspuntendocument (met betrekking tot brandrisico)	Een document waarin voor een specifiek bouwwerk beschreven is welk integrale bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen genomen worden ter afdekking van de brandrisico's.
UPD	Uitgangspuntendocument. Het UPD is de grondslag voor ontwerp, uitvoering, beheer en inspectie van het Vastopgestelde Brandbeheersings- en Brandblussysteem (VBB-systeem) en omvat de uitgangspunten daarvoor.
VBS	Veiligheidsbeheerssysteem. In het VBS moet dat gedeelte van het algemene managementsysteem zijn opgenomen waartoe behoren de organisatorische structuur, de verantwoordelijkheden, de werkwijzen, de procedures, de processen en de hulpmiddelen welke het mogelijk maken het preventiebeleid voor (zware) ongevallen te bepalen en uit te voeren.
Veiligheidsstudie	Een systematische risicoanalyse om de relevante risico's van ongewenste situaties te kunnen identificeren en te beheersen
Verontreinigende stoffen	Stoffen die hinder of nadeel voor de gezondheid van de mens kunnen opleveren. Ook vallen hieronder stoffen die schade kunnen toebrengen aan dieren, planten of goederen. Dit kan gaan om op zichzelf staande stoffen, gezamenlijke stoffen of stoffen die in verbinding met elkaar staan.
Geluid	
Referentieniveau	De hoogste waarde van de onder 1. en 2. genoemde niveaus, bepaald overeenkomstig het Besluit bepaling referentieniveau-periode (Stcrt. 1982, 162): het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf; het optredende equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door wegverkeerbronnen minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.
SBR-richtlijn B	Meet- en beoordelingsrichtlijnen, Hinder voor personen in gebouwen Deel B, Richtlijn van de Stichting Bouwresearch. Dit deel van meet- en beoordelingsrichtlijnen gaat over hinder voor personen ten gevolge van gebouwtrillingen. In dit deel van de richtlijn wordt onderscheid gemaakt ten aanzien van de functie van het gebouw, het tijdstip van de dag en het karakter van de trillingen. Tevens onderscheidt de richtlijn bestaande, gewijzigde en nieuwe situaties, augustus 2002.
Trilling	Mechanische beweging rond een referentiepunt dat in evenwicht is.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
54 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Verkeersbeweging	Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.
Geur	
Aanvaardbaar hinderniveau	Uitkomst van het afwegingsproces van onder andere de volgende aspecten: toetsingskader; geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten; aard en waardering van de geur (hedonische waarde); klachtenpatroon; huidige en verwachte hinder; technische en financiële consequenties van maatregelen en gevolgen daarvan voor andere emissies; de mate waarin getroffen maatregelen ter beperking van luchtemissies overeenstemmen met BBT uit BREF's en nationale BBT-documenten; lokale situatie (onder meer planologische ruimte, sociaal-economische aspecten en andere lokale afwegingen); historie van het bedrijf in zijn omgeving. OPMERKING Het aanvaardbaar hinderniveau voor veehouderijen verschilt met het bovenstaande en is geregeld via de Wet geurhinder en veehouderijen / het Activiteitenbesluit.
Geuremissie	Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd uitgedrukt in Europese geureenheden; De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom .
Geurbelasting	Geurconcentratie in de omgeving (per tijdseenheid). De geurbelasting wordt uitgedrukt in Europese geureenheden per kubieke meter lucht bij een bepaalde percentielwaarde (ouE/m^3 als x-percentiel van de uurgemiddelde concentratie). De x-percentielwaarde vertegenwoordigt de tijdsfractie van een jaar waarvoor geldt dat gedurende deze tijdsfractie de geurconcentratie beneden deze aangegeven concentratie blijft of gelijk is aan deze waarde.
Geurconcentratie	Hoeveelheid Europese geureenheden per kubieke meter lucht (ouE/m^3) onder standaardcondities.
Geuremissie	Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd uitgedrukt in Europese geureenheden. De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom.
Geurimmissie	Geurconcentratie in de omgeving (per tijdseenheid).
Percentielwaarde	Tijdfractie van het jaar dat een bepaalde geurconcentratie niet wordt overschreden. OPMERKING Een geurbelasting van 1 ouE/m^3 als 98-percentiel van de uurgemiddelde concentratie geeft bijvoorbeeld aan dat de geurconcentratie van 1 ouE/m^3 gedurende 2 %

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
55 van 59

Ons kenmerk
0214125837

	van de tijd (minder dan 176 h per jaar) wordt overschreden.
Lucht	
Goederen	Producten als genoemd in bijlage 7 van de NeR. Bijlage 7 van de NeR geeft de klassenindeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.
m ³ ₀	Gashoeveelheid [m ³] bij 273,15 K, bij 101,3 kPa, betrokken op droog gas.
NIBM	Niet in betekenende mate
NSL	Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit
Oppervlaktebron (lucht)	Een niet gekanaliseerde bron, zonder vast emissiepunt, waaruit over een bepaald oppervlak verontreinigende stoffen in de buitenlucht worden geëmitteerd.
PAS	Programmatistische Aanpak Stikstof
RIE	Richtlijn Industriële Emissies
VOS	Vluchtige organische stoffen

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
56 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Bijlage: Kennisgeving

Ontwerp-omgevingsvergunning
Tankstation De Vaalt, Echteld

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
57 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend dat voor een ieder ter inzage ligt:

- De ontwerp-omgevingsvergunning 'Tankstation De Vaalt, Echteld', aan de Medelsestraat 3 te Echteld.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de nieuwbouw van een onbemand tankstation voor aflevering van benzine, diesel, Ad-Blue, GTL en LNG aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, het bouwen van een onderhoudsgebouw, het aanleggen van een uitweg en het plaatsen van reclame.

De omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteiten:

- Milieu - Art. 2.1 lid 1e Wabo;
- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo;
- Uitweg - Art. 2.2 lid 1e Wabo;
- Reclame - Art. 2.2 lid 1h/1i Wabo;

Inzageperiode: donderdag 20 februari 2020 tot en met woensdag 1 april 2020

Inzageplaatsen:

- analoog: tijdens de openingstijden van het Omgevingsloket van het gemeentehuis Neder-Betuwe, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden;
- digitaal: www.officielebekendmakingen.nl

Zienswijzen

Schriftelijke of mondelinge zienswijzen over deze ontwerp omgevingsvergunning kunnen door een ieder gedurende bovengenoemde termijn worden kenbaar gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 20, 4043 ZG Opheusden. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, dient u hiervoor vooraf telefonisch een afspraak te maken.

Opheusden, 19 februari 2020
Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe.

Bijlage 2: Algemene informatie en mededelingen

1. ALGEMEEN

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
58 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Inwerkingtreding/Onherroepelijke vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken na verzending van de omgevingsvergunning) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Omdat er is gebleken dat er sprake is van een (potentieel) geval van bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming geldt tevens dat de omgevingsvergunning niet eerder in werking zal treden dan nadat:

- a. op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- b. op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- c. een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Rechten van derden / Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Door het verlenen van deze omgevingsvergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met de Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344-579314.

Intrekken vergunning

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:

- a) de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b) niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
- c) de aan de vergunning verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d) de voor de vergunninghouder voorschriften niet zijn of worden nageleefd;
- e) binnen 3 jaar na dagtekening van deze vergunning geen aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of deze langer dan zes maanden is of wordt gestaakt.

1. ANDERE TOESTEMMINGEN

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
59 van 59

Ons kenmerk
0214125837

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met de gemeente Neder-Betuwe.

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt.

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Melding brandveilig gebruik

Indien er meer dan 50 personen in het pand aanwezig zullen zijn, moet er – o.g.v. artikel 1.18 Bouwbesluit - voor dit pand een gebruiksmelding worden ingediend. U kunt dit indienen via www.omgevingsloket.nl.

Sloop

Indien blijkt dat voor het slopen van de bestaande opstallen/bij de verbouwwerkzaamheden asbest vrijkomt of indien u meer dan 10m³ afval heeft, dan dient u voor deze werkzaamheden een sloopmelding of omgevingsvergunning activiteit slopen in te dienen via www.omgevingsloket.nl.