

Datum
9 november 2020

Registratienummer
PBS/2020.56
RIS306715

Voorstel van het college tot vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit Den Haag 2021

Toelichting

Op 1 januari 2021 loopt voor acht bedrijveninvesteringszones de wettelijke (maximale) looptijd van 5 jaar af. Het gaat onder meer om de bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit. In het voorjaar van 2021 wordt de wettelijk vereiste draagvlakmeting gehouden. Daartoe is een nieuwe verordening nodig. Dit voorstel voorziet in de vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit Den Haag 2021.

Het gebied omvat de volgende straten of delen van straten: Abeelplein 1 tot en met 4K, Cederstraat 2, Fahrenheitstraat 434 tot en met 672 (even nummers), Fahrenheitstraat 519 tot en met 709A (oneven nummers), Thomsonlaan 74 tot en met 128 (even nummers), Thomsonlaan 45 tot en met 109 (oneven nummers) en Thomsonplein 10 tot en met 26C en de in dit gebied gelegen kiosken.

De vereniging heeft hiertoe onlangs met de gemeente een uitvoeringsovereenkomst gesloten, waarin onder meer de activiteiten zijn opgenomen die uit de BIZ-bijdragen worden gefinancierd.

De BIZ-bijdrage is afhankelijk van de WOZ-waarde.

Besluitvorming

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 10 november 2020,

gelet op:

- de Wet op de bedrijveninvesteringszones; en
- de tussen de gemeente Den Haag en de Vereniging BIZ Winkelgebied De Fahrenheit gesloten Uitvoeringsovereenkomst 2021-2025;

besluit vast te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit Den Haag 2021:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het gebied omvat de volgende straten of delen van straten: Abeelplein 1 tot en met 4K, Cederstraat 2, Fahrenheitstraat 434 tot en met 672 (even nummers), Fahrenheitstraat 519 tot en met 709A (oneven nummers), Thomsonlaan 74 tot en met 128 (even nummers), Thomsonlaan 45 tot en met 109 (oneven nummers) en Thomsonplein 10 tot en met 26C en de in dit gebied gelegen kiosken;
- college: het college van burgemeester en wethouders van Den Haag;
- perceptiekosten: kosten die de gemeente moet maken voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Den Haag en de Vereniging BIZ Winkelgebied De Fahrenheit gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- vereniging: de Vereniging BIZ Winkelgebied De Fahrenheit;
- wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Hoofdstuk 2. Belastingbepalingen

Artikel 2. Aard van de belasting

Onder de naam BIZ-bijdrage wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3. Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 5 jaren jaarlijks geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen en die als bestemming hebben, dan wel in gebruik zijn als: (detail)handel, winkel, horeca, praktijkruimte, kiosk, bankgebouw, sportschool, bibliotheek, kantoor en apotheek gelegen op de begane grond.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens

eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 4. Belastingobject

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de WOZ, die niet in hoofdzaak tot woning dient.
3. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de WOZ is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5. Heffingsmaatstaf

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de WOZ voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het belastingjaar 2020 (waardepeildatum 1 januari 2019).
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. De heffingsmaatstaf als bedoeld in het eerste lid geldt voor de gehele in artikel 3, eerste lid genoemde periode.
4. Indien met betrekking tot de onroerende zaak de waarde niet is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de WOZ, wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid van de WOZ, met dien verstande dat de waardepeildatum 1 januari 2019 is.
5. In afwijking van het eerste en het derde lid wordt de BIZ-bijdrage van een onroerende zaak, die binnen de BI-zone gedurende de in artikel 3, eerste lid, genoemde periode nieuw tot stand is gekomen, geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de WOZ voor de onroerende zaak vastgestelde waarde vanaf het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de onroerende zaak in gebruik is genomen overeenkomstig zijn beoogde bestemming.

Artikel 6. Belastingtarief

De BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ-waarde van:

a.	€ 0 tot € 100.000:	€ 175
b.	€ 100.000 tot € 275.000:	€ 349
c.	€ 275.000 tot € 500.000:	€ 524
d.	€ 500.000 tot € 1.000.000:	€ 698
e.	€ 1.000.000 en hoger:	€ 873

Artikel 7. Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8. Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.

2. In afwijking van het eerste lid geldt zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in twaalf gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 9. Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk 3. Subsidiebepalingen

Artikel 10. Algemeen

1. De vereniging BIZ Winkelgebied De Fahrenheit wordt aangewezen als de vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.
2. Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020 niet van toepassing.

Artikel 11. Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college aan de vereniging verleend voor de uitvoering van de activiteiten, die zijn opgenomen in de met deze vereniging gesloten uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten. Deze perceptiekosten bedragen 2,1% van de (begrote) opbrengst.

Artikel 12. Subsidievaststelling

1. De vereniging is verplicht jaarlijks uiterlijk 12 weken na afloop van het hieraan voorafgaande subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken te overleggen.
2. Het college stelt de subsidie jaarlijks vast, uiterlijk 12 weken na ontvangst van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.

Artikel 13. Melding van relevante wijzigingen

1. De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van een verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Artikel 14. Inwerkingtreding en citeertitel

1. De Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de Bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit Den Haag 2016 (Verordening Bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit Den Haag 2016) wordt ingetrokken, met

dien verstande dat de bepalingen van die verordening van kracht blijven voor de tijdvakken waarvoor zij hebben gegolden.

2. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2021, nadat van voldoende steun, als bedoeld in artikel 4 van de wet, is gebleken.
3. De datum van ingang van de heffing op grond van deze verordening is 1 januari 2021.
4. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit Den Haag 2021.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 november 2020.

De griffier,

De voorzitter,