

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5220585
Aanvraagnaam	Verbouw Woning Gazoerweg
Uw referentiecode	756
Ingediend op	18-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bestaande gebouw wordt verbouwd tot woning.
Opmerking	Er is hier eerder een omgevingsvergunning voor aangevraagd dd. 20 april 2017 Zie ook: Rechtbank Arnhem, zaaknummer ARN 19/2394 WABOA 209, schorsing 29 mei 2020, bekend bij Mevrouw S. IJsseldijk.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kwaliteitsverklaringen nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7251HH
Huisnummer	4
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gazoorweg
Plaatsnaam	Vorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande schuur wordt verbouwd tot woning. De oppervlakte van de schuur blijft gelijk, de schuur wordt voorzien van een dakkapel en een dwarskap.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het is nu nog een schuur voor bij de boerderij, de bestemming is recent gewijzigd tot woonbestemming

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 190

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 105

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijgevoegde Kleur en Materiaalstaat

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
KMS_-_Kleur_en_Materiaalstaat_.pdf	KMS - Kleur en Materiaalstaat-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
TKL_-_Tekeningenlijst_.pdf	TKL - Tekeningenlijst-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V001_-_Situatie_.pdf	V001 - Situatie.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V002_-_Bestaand_.pdf	V002 - Bestaand.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V100_-_Plattegrond_-_Beganegrond_.pdf	V100 - Plattegrond Beganegrond.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
V101_-_1e_Verdieping_pdf	V101 - 1e Verdieping.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V102_-_Plattegrond_Kelder_pdf	V102 - Plattegrond Kelder.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V103_-_Fundering_pdf	V103 - Fundering.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V104_-_1e_Verdiepingvloer_pdf	V104 - 1e Verdiepingvloer.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V105_-_Plattegrond_zoldervloer_pdf	V105 - Plattegrond zoldervloer.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V200_-_Voorgevel_pdf	V200 - Voorgevel.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V201_-_Linker_Zijgevel_pdf	V201 - Linker Zijgevel.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
V202_-_Achtergevel_.pdf	V202 - Achtergevel.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V203_-_Rechter_Zijgevel_.pdf	V203 - Rechter Zijgevel.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V300_-_Dwarsdoorsnede_.pdf	V300 - Dwarsdoorsnede-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V301_-_Dwarsdoorsnede_2_.pdf	V301 - Dwarsdoorsnede 2.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V302_-_Langsdoorsnede_.pdf	V302 - Langsdoorsnede-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V303_-_Langsdoorsnede_2_.pdf	V303 - Langsdoorsnede 2.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
V304_-_Langsdoorsnede_3_pdf	V304 - Langsdoorsnede 3.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V401_-_Impressie_pdf	V401 - Impressie.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V402_-_Impressie_pdf	V402 - Impressie.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V403_-_Impressie_pdf	V403 - Impressie.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V404_-_Impressie_pdf	V404 - Impressie.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V405_-_Impressie_pdf	V405 - Impressie.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V420_-_Impressie_pdf	V420 - Impressie.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
V421_-_Impressie_pdf	V421 - Impressie.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V422_-_Impressie_pdf	V422 - Impressie.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V900_-_BB_Gebruiksoppervlakte_pdf	V900 - BB Gebruiksoppervlakte-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V901_-_BB_Verblijfsoppervlakte_pdf	V901 - BB Verblijfsoppervlakte.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V902_-_BVO_overzicht_pdf	V902 - BVO overzicht.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V903_-_Daglichttoetreding_pdf	V903 - Daglichttoetreding.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	18-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
V904_-_Ventilatie_.pdf	V904 - Ventilatie.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
V905_-_Riolering_.pdf	V905 - Riolering.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling
Constructieve_Berekeningen_.pdf	Constructieve Berekeningen.pdf	Constructieve veiligheid	18-12-2020	In behandeling
V500_-_Details_.pdf	V500 - Details.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-12-2020	In behandeling