

Gemeente Maastricht

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder

(Bij vragen kunt u contact opnemen met [redacted]@maastricht.nl of [redacted]@maastricht.nl)

1. Algemene gegevens

Naam aanvrager : [redacted]
Adres : Parkweg 20
Postcode en Plaats : [redacted]
Telefoonnummer : [redacted]
E-mailadres : [redacted]@outlook.com
Uw kenmerk : Parkweg 20
Datum : 09-11-2020

Ondertekening : [redacted]

Naam : [redacted]
Handtekening: [redacted]

2. Procedurele aspecten

2.1 In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan. Indien het een bestemmingsplanprocedure betreft, geef dan aan op grond van welk artikel van de Wet op de ruimtelijke ordening de procedure plaatsvindt).

Het gebouw Parkweg 20 en bijbehorende gronden zijn in het bestemmingsplan "Maastricht Zuidwest" opgenomen met de bestemming "Gemengd". Op de begane grond en de verdiepingen is wonen conform het bestemmingsplan rechtstreeks toegelaten. Voor het bestaande gebouw heeft geen hogere grenswaarde te worden vastgesteld. Wel dient aangetoond te worden dat voor de woningen in het bestaande gebouw voldaan kan worden aan de eis voor het binnenniveau, zoals opgenomen in het Bouwbesluit. In het akoestisch rapport 20204010 wordt hierop ingegaan.

Omdat er sprake is van het toevoegen van 2 nieuwe woningen dienen voor deze 2 toe te voegen woningen wel hogere grenswaarden te worden vastgesteld.

2.2 Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder -en voor welk type geluidbron- wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

(Wegverkeer VL, railverkeer RL of industrie IL. S.v.p. het corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden).

Wegverkeer VL, artikelnummer 83 Wet Geluidhinder

2.3 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Het betreft hier twee toe te voegen woningen derhalve nog niet geprojecteerd / nieuw.

2.4 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gerealiseerd?

(Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Aanwezig : wegverkeerslawaai vanwege gezoneerde weg

2.5 Is er sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie ? (zie ook artikel 1 Wet geluidhinder).

Binnenstedelijke situatie.

2.6 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit/Hogere grenswaardenbeleid van de gemeente Maastricht?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is).

Het betreft hier een nieuw geluidgevoelig object (woning) in binnenstedelijk gebied. Wegverkeer VL: Artikel 83 Wet geluidhinder, de maximale waarde is 63 dB binnenstedelijk.

2.7 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Grenswaarde) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Er zijn geen eerder verleende hogere grenswaarden dan wel maximaal toelaatbare grenswaarde vastgesteld.

2.8 Wat is/zijn de kadastrale nummer(s) van het perceel/percelen waarvoor dit verzoek wordt gedaan?

Gemeente Maastricht, kadastrale gemeente MTT00 sectie E, nummer . nr. 3463,3130,3128,3464

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

(Hogere waarden aangeven per woning – inclusief adressering met plaatsnaam-, en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven).

In het akoestisch rapport 20204010 zijn in hoofdstuk 9 de woningen aangegeven. Dit betreft:

rekenpunten	aan te vragen hogere waarde geluidbelasting Lden [dB]	aantal woningen
Woning 4 ^e verdieping Noordgevel: rekenpunt 1_E / 2_E	Maasboulevard: 49 N278 JF Kennedybrug: 55 Prins Bisschopsingel: 53	1 nieuw toe te voegen woning
Woning 5 ^e verdieping Noordgevel: rekenpunt 1_F / 2_F	Maasboulevard: 49 N278 JF Kennedybrug: 55 Prins Bisschopsingel: 53	1 nieuw toe te voegen woning
		Totaal 2 nieuw toe te voegen woningen

3.2 Wat is de wettelijk maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeers(wegen), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012?

De snelheid op de omliggende wegen is minder dan 70 km/uur. Er is 5 dB in mindering gebracht.

3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of overdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

In het akoestisch rapport 20204010 zijn in hoofdstuk 7 de mogelijkheden voor geluidvermindering beschreven. Dit betreft:

- Verplaatsing van de woonlocatie.

Het betreft de realisatie van 2 nieuwe woningen in een bestaand gebouw. Verschuiving van de locatie zodat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde is derhalve niet mogelijk

- Maatregelen aan de bron: wijziging van het wegdek.

In bijlage 3 is een berekeningsvariant bijgevoegd, uitgaande van de toepassing van een ZOAB wegdek op de Maasboulevard, N278 - JF Kennedybrug en de Prins Bisschopssingel. Uit deze variant blijkt dat in dat geval eveneens niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai kan worden voldaan, zodat dit geen bruikbaar alternatief is.

- Maatregelen aan de bron: wijziging van de snelheid.

De snelheid op de Maasboulevard, N278 - JF Kennedybrug en de Prins Bisschopssingel is 50 km/uur. In bijlage 3 is een berekeningsvariant bijgevoegd, uitgaande van een snelheid van 40 km/uur op deze wegen. Uit deze variant blijkt dat in dat geval eveneens niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai kan worden voldaan, zodat dit geen bruikbaar alternatief is. De Maasboulevard heeft bovendien een belangrijke ontsluitingsfunctie. Het voorzien van een snelheid van 40 km/uur op wegen met een belangrijke ontsluitingsfunctie wordt niet als doelmatig gezien.

- De toepassing van geluidafschermingen.

Om de geluidbelasting te verlagen tot onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zou langs de noord- en oostgevel een geluidswal of scherm tot op verdiepingshoogte moeten worden gerealiseerd. Voor hoogbouw zoals hier is een dergelijke geluidswal of scherm in zijn geheel niet uitvoerbaar.

3.4 Voeg een verklaring (ondertekend) toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen en in stand worden gehouden.

In het akoestisch rapport 20204010 wordt in hoofdstuk 10 ingegaan op de geluidswering van de gevel. Hierin worden de benodigde gevelmaatregelen beschreven teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van een binnenniveau van 33 dB in de woning.

Ik verklaar dat voornoemde gevelmaatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden.

3.5 Welke redenen liggen aan het verzoek om hogere grenswaarden ten grondslag? Met andere woorden welk ontheffingscriterium is op onderhavige situatie van toepassing?

(Zie Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, pagina 40).

Ontheffingscriterium: Nog niet geprojecteerde gevoelige bestemmingen buiten of binnen de bebouwde kom die ter plaatse gesitueerd zijn als vervanging van bestaande bebouwing.

3.6 Beschrijf, indien de geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, op welke wijze invulling gegeven wordt aan de aanvullende toetsingscriteria van het Hogere grenswaarden beleid van de gemeente Maastricht (o.a. minimaal één geluidluwe zijde, akoestisch gunstig indelen, minimale toename aantal geluidgehinderden).

(Zie Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, hoofdstuk 8.5, pagina 20 e.v.).

In de onderhavige situatie zijn de slaapkamers aan de geluidluwe zijde gelegen. De woonkamer is aan de geluidbelaste zijde gelegen. In bijlage 5 van het akoestisch rapport 20204010 is een motivatie van de architect opgenomen waarin wordt gemotiveerd waarom voor dit plan er geen mogelijkheid is om voor wat betreft de woonkamer te voldoen aan bovenstaande eis betreffende het akoestisch gunstig

indelen. Tevens wordt in bijlage 5 ingegaan op het aspect minimale toename aantal geluidsgehinderden.

3.7 Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

Niet van toepassing

Bijlage:

Lijst van benodigde stukken bij het verzoek om hogere waarde(n)

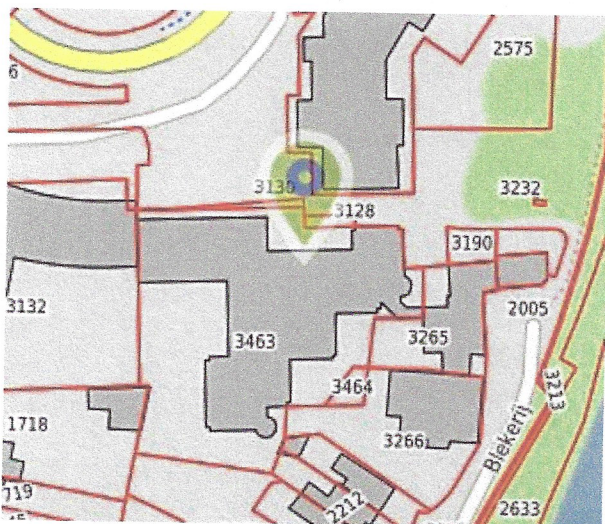
1. rapportage van akoestisch onderzoek conform Hoofdstuk 1 van het Reken- en Meetvoorschrift 2012;

Dit is het akoestisch rapport 20204010

2. een situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving in een straal van tenminste 600 m rondom de onderzoekslocatie, waarop alle geluidbronnen (wegen, spoorwegen, industrieterreinen en luchtvaartterreinen, stiltegebieden) zijn weergegeven waarvoor geldt dat de wettelijke geluidzones de onderzoekslocatie overlappen. Geef in de situatietekening per geluidbron de officiële naam en wettelijke geluidzone weer;

Tekeningen liggen niet voor, i.o. [REDACTED]

3. een kaart van het bestemmingsplan;



4. een tekening van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten en de geluidluwe zijde;

Dit is deels opgenomen in hoofdstuk 8 van het akoestisch rapport 20204010, Tekeningen conform rapportage

5. een beschrijving, met een verklaring dat maatregelen om de binnenwaarde van 33 dB voor wegverkeer, 35 dB voor railverkeer dan wel 35 dB(A) voor industrielawaai, zullen worden getroffen en in stand worden gehouden, dan wel een akoestisch onderzoek gevelwering;

Dit is deels opgenomen in hoofdstuk 8 van het akoestisch rapport 20204010, alsmede is dit al de verklaring van punt 3.4, zie hierboven

6. schetstekening en uitvoeringsplan van de geluid afschermende voorziening tussen geluidbron en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen waarden te waarborgen.

Niet van toepassing