

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 21 december 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vervangen van een transformator en -cel.

Activiteiten : Bouw
Milieu (neutraal wijziging)
Projectadres : Rouwenoordseweg 12 in Hummelo
Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, Sectie C, Nummer 1496
Ontvangst aanvraag : 22 september 2020
Kenmerk : 2020-1964

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt pas in werking nadat provincie Gelderland heeft ingestemd met het resultaat van de sanering (VOCI en asbest). Uit het saneringsresultaat moet blijken dat de locatie geschikt is voor het gebruik industrie met kantoorfunctie.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 01069-01-01099 Primaire berekening.pdf
 - 01069-01-9503-01_15 tekeningen.pdf
 - 76485-1 R70749 Verkennend bodemonderzoek.pdf
 - stikstofberekening trafo DTC incl bijlage 28-7-2020.pdf
 - C20-175-01R00 statische berekening Primaire constructie OSAISO.pdf
 - C20-175-02R00 statische berekening.pdf
 - E-1752-022-000_A0_H trafocel zijaanzicht.pdf
 - FE 1015-3-RA-001 Onderzoek naar de geluidniveaus.pdf
 - FG 1015-1-BR Addendum onderzoek naar de geluidniveaus nav vervangingswerkzaamheden.pdf
 - Memo toelichting milieuneutrale wijziging.pdf
 - 5466009_1600729744540_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - ‘bedrijf – nutsvoorziening’ (artikel 7);
 - Gebiedsaanduiding ‘geluidzone – motorcross’;
 - Gebiedsaanduiding ‘geluidzone – industrie’;
 - Functieaanduiding ‘geluidscherm’;
 - ‘Waarde – archeologische verwachting 2’ (artikel 32);
 - ‘Waterstaat – Waterstaatkundige functie’ (artikel 39).
- het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A” voor uw locatie mede geldt, echter niet van toepassing is (gaat over woningsplitsing);
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 4 november 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Doorbreken aanhouding

Op 23 juni 2020 is het ontwerp bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” ter visie gelegd. Uw bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.

Om die reden doorbreken wij de wettelijke aanhoudingsplicht met toepassing van artikel 3.3. lid 3 van de Wabo.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).
U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het vervangen van de transformator en -cel. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Uit de door u aangeleverde Aeries berekening blijkt dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Milieu (neutraal wijziging)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het inwerking hebben van een inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder e, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 4.1 t/m 4.22).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA).

Op 17 december 2020 heeft de Omgevingsdienst Achterhoek advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken wordt voorkomen of zoveel als mogelijk is wordt beperkt waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.14). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Omgevingsdienst Achterhoek

Voorschriften

Op de gevraagde activiteiten zijn de algemene voorschriften uit het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer van toepassing.

Deze algemene voorschriften bieden voldoende bescherming voor het milieu. Er worden geen nadere voorschriften opgelegd om het milieu te beschermen.

Milieu neutraal wijziging

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de

relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beoordeling milieuneutrale verandering

De beoordeling of een verandering milieuneutraal is, staat in de Wabo, artikel 3.10, lid 3). De voorwaarden zijn:

1. de verandering mag geen nadelige gevolgen, of alleen positieve gevolgen voor het milieu veroorzaken, vergeleken met de geldende omgevingsvergunning milieu;
2. de verandering leidt niet tot een ander bedrijf dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning milieu is verleend;
3. voor de verandering is geen milieueffectrapport (MER) nodig.

Hieronder hebben wij dit verder uitgewerkt.

Geldende situatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend en/of meldingen gedaan:

- 15 juli 2005:
een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer (nu omgevingsvergunning).
- 30 september 2014:
een omgevingsvergunning verandering op grond van de Wabo.
- 11 maart 2019:
een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen op grond van de Wabo.

Toetsing gevolgen verandering

De aanvraag milieuneutraal veranderen gaat over het vervangen van de transformator en de koeler TR403 binnen het transformatorstation van Tennet op het adres Rouwenoordseweg 12 in Hummelo. In de transformator 403 van het 380 kV hoogspanningsstation Doetinchem is op dinsdag 17 december 2019 brand geweest. Door de brand is de betonconstructie blootgesteld aan hoge temperaturen, waardoor betonschade is opgetreden en de mechanische eigenschappen zijn beïnvloed. Hierdoor is de constructieve veiligheid van het gebouw niet te garanderen en is een speedopname uitgevoerd. Hetzelfde geldt voor de omliggende staalconstructie; de brand kan ervoor gezorgd hebben dat de kritieke temperatuur is behaald, waardoor de mechanisch eigenschappen van het staal zijn beïnvloed.

In de beoogde situatie wordt de oude situatie van voor de brand hersteld. De scherfmuur tussen de transformator en de koelerbank wordt in de nieuwe situatie hoger om in de toekomst het overslaan van brand naar de koeler te voorkomen. De andere scherfmuur, de geluidmuur, de transformator en koelerbank en de bijbehorende funderingen en bodembeschermende voorziening wordt, uitgezonderd wat kleine wijzigingen in de constructie, volgens de oude situatie herbouwd.

Deze veranderingen veroorzaken geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu vergeleken met de geldende omgevingsvergunningen milieu. Wij komen tot deze conclusie omdat sprake is van alleen het vervangen van een bestaande transformator en koeler TR403. Bij de aanvraag is een onderbouwing van de milieuneutrale wijziging gevoegd. Uit een beoordeling van de aanvraag inclusief alle bijlagen blijkt dat de veranderingen geen andere of grotere gevolgen voor het milieu veroorzaken. Vergeleken met de geldende vergunningen is dan ook geen sprake van andere of grotere gevolgen voor de volgende onderwerpen: archeologie, bodem, geluid, externe veiligheid, brandveiligheid, energie,

afvalpreventie, afvalwater, geur, luchtkwaliteit, grondstoffen/waterbesparing, natuurbescherming, SF6 gas, verkeer en vervoer en milieueffectrapportage.

Toetsing ander bedrijf

Uit de beschrijving van de verandering blijkt dat de verandering niet leidt tot een ander bedrijf vergeleken met de geldende vergunningen. Volgens de geldende vergunningen gaat het om een transformatorstation. Ook na de verandering blijft het een transformatorstation.

Toetsing milieueffectrapportage (m.e.r.)

De activiteiten binnen het bedrijf worden niet genoemd in het Besluit milieueffectrapportage (bijlage C of D). Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 80.000,- , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00

€ 2.000,00

Verhoging: Beoordeling milieukundig bodemrapport

€ 154,00

Totaal Leges

€ 2.154,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1964

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
4. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Verankering:** De verankeringslengte van een draadeind moet worden berekend op basis van glad stal in plaats van geribd wapeningsstaal. Berekening hierop aanpassen.
 - b. **Staalconstructie:** Tekeningen en de detailberekeningen van de staalconstructie.
 - c. **Prefab constructieonderdelen:** Tekeningen en berekeningen van de geprefabriceerde systeemvloeren.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

2. Milieu (neutraal wijziging)

5. In de eerder verleende milieuvergunningen zijn voorschriften opgenomen. Deze voorschriften gelden voor het hele bedrijf. De gevraagde verandering past binnen de voorschriften van de eerder verleende vergunningen. De voorschriften hoeven dan ook niet te worden gewijzigd.