

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5691949
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Morsweg t.p.v. nr. 58 Leiden
Uw referentiecode	Projectnummer 1906
Ingediend op	21-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft een invulling tussen 2 bestaande panden achter een bestaande tuinmuur, waarbij de begane grond grotendeels openbaar blijft en toegang blijft bieden aan het achtergelegen parkje. Het project maakt deel uit van project www.nieuweparels.nl . Er worden 3 appartementen gerealiseerd.
Opmerking	Het bedrag van € 831.400,- zijn de geschatte totale stichtingskosten excl. BTW.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	details daglichtberekening ventilatieberekening hoofdpijnen constructie hoofdpijnen installaties vluchtplan ecologische quickscan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	bestemmingsplan (goedgekeurd in vooroverleg) welstand (goedgekeurd in vooroverleg)
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-Openingstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie L

Kadastraal perceelnummer 2251

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Aanvrager Domuslab is in onderhandeling met grondbedrijf gemeente Leiden (Jelle Klapwijk) over verwerving.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

276

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	950

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	29

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Wij gebruiken het terrein nu niet. Het terrein is openbaar gebied en wordt gebruikt als toegang naar een parkje.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	195
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	151

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	3
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zwarthout delen	zwart
- Plint gebouw	zwarthout delen	zwart
- Gevelbekleding	zwarthout delen	zwart
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	grenenhout	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	zwarthout	zwart
- Luiken	zwarthout/3s-plaat	zwart/blank gelakt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	EPDM	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

bovengenoemde materialen zijn van toepassing op de voorgevel.

De achtergevel bestaat uit:

- verzinkt stalen profielen
- stalen balustrades met gelaagd glas
- grenenhouten schuifpuien, blank gelakt

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20201221_DO_bouwaanvraag_pdf	20201221_DO_bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
2020-12-18_epgrwe_Morsweg-Leiden_pdf	2020-12-18_epgrwe_Morsweg-Leiden.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2020	In behandeling
nderingsadvies_F1_-_15_december_2020_pdf	S 20.535 Funderingsadvies F1 - 15 december 2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling