

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5572215
Aanvraagnaam	Zelhem 3 woningen Talmastraat
Uw referentiecode	501P83000B
Ingediend op	18-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Sloop / nieuwbouw van 3 seniorenwoningen aan de Talmastraat te Zelhem
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7021AT
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Talmastraat
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Talmastraat 9-11-13 te Zelhem



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De woningen Talmastraat 9, 11, 13 worden als sloop-/nieuw gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

331

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

479

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

691

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1204

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

166

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

239

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

354

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

208

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

3

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Plint gebouw	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Gevelbekleding	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Borstweringen	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Voegwerk	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
Kozijnen	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Ramen	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Deuren	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Luiken	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
Dakgoten en boeidelen	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
Dakbedekking	zie materiaalstaat	zie kleurstaat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie kleur- materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-02_Renvooi_pdf	B-02_Renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
B-03_Detailboek_pdf	B-03_Detailboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
B-05_Situatietekening_pdf	B-05_Situatietekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
B-06_HWA_en_VWA_pdf	B-06_HWA en VWA.pdf	Anders	18-12-2020	In behandeling
B-07_Rapportage-BB-berekening_pdf	B-07_Rapportage-BB berekening.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid	18-12-2020	In behandeling
B-08_Checklist_Veilig_onderhoud_pdf	B-08_Checklist Veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	18-12-2020	In behandeling
B-09_1_Ecologisch_onderzoek_5908_006_pdf	v1_B-09.1_Ecologisch onderzoek_5908-.006.pdf	Anders	18-12-2020	In behandeling
B-09_2_Ecologisch_onderzoek_5908_006_pdf	v1_B-09.2_Ecologisch onderzoek_5908-.006.pdf	Anders	18-12-2020	In behandeling
v1_B-10_Con-berekening_1933005_pdf	v1_B-10_Con-berekening_193300-5.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
B-01_BK-tek_Talmastraat_pdf	B-01_BK-tek_Talmastraat.pdf	Anders Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2020	In behandeling
_Kleur_en_Materiaalstaat_Talmastraat_pdf	DV - Kleur en Materiaalstaat Talmastraat.pdf	Kwaliteitsverklaringen	18-12-2020	In behandeling