

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 17 december 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Wiersserbroekweg 3 in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie D, Nummer 2004
Ontvangst aanvraag : 13 december 2020
Kenmerk : 2020-2511

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Summary koopakte De Stap 4 De Mortel.pdf
 - 5669957_1607885256154_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Summary Akte van levering Wiersserbroekweg 3 Vorden.pdf
 - Summary koopakte De Stap 6 De Mortel.pdf
 - tijdelijke woonunit positie 29-11-20.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst;
- de redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied Bronckhorst.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 lid a de maximale termijn op 2 jaar is gesteld.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit is aangevraagd voor een periode van 2 jaar in verband met het verkopen van de woningen De Stap 4 en 6 in De Mortel en het verbouwen van de aangekochte woning op het perceel Wiersserbroekweg 3 in Vorden. Hiervoor is inmiddels een sloopmelding ingediend voor het slopen van een varkensschuur en het saneren van asbest (kenmerk 18765239 en 18765041).

De wijziging van de agrarische bestemming in een woonbestemming van dit perceel wordt meegenomen in het bestemmingsplan Landelijk gebied Veegplan 2021-1, dat nog in procedure is. Het onherroepelijk zijn van dit plan wordt als voorwaarde aan deze omgevingsvergunning verbonden.

De omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning moet nog ingediend c.q. verleend worden, nadat het bestemmingsplan Landelijk gebied Veegplan 2021-1 onherroepelijk is geworden. Dit wordt als voorwaarde aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit op het perceel Wiersserbroekweg 3 in Vorden wordt dan ook verleend voor de maximale periode tot 17 december 2022 (geen mogelijkheid tot verlenging van deze termijn).

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder de voorwaarden vermeldt in de bijlage Voorschriften.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11) € 903,00

Totaal Leges

€ 903,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-2511

Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

1. Vóór 17 december 2022 moet de vergunninghouder de
 - bestaande toestand herstellen of
 - de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.
2. Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat het bestemmingsplan Landelijk gebied Veegplan 2021-1 onherroepelijk wordt en voor de verbouw van de woning een omgevingsvergunning voor het onderdeel Bouwen wordt ingediend en verleend.