



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Afdeling: Reguleren en Advies

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) Heindijk 20 Integraal, Kindcentrum (IKC) De Kubus

Contact: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999187905\_9999853875

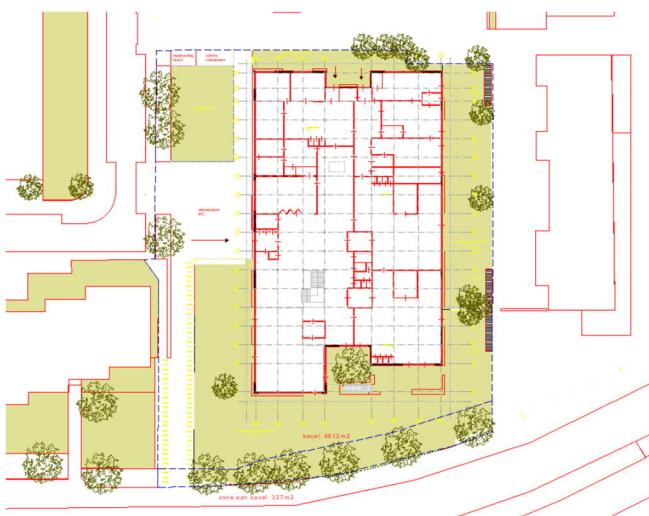
Bijlagen: 1: akoestisch rapport

Betreft: Besluit Hogere waarden Heindijk 20

Datum:

### 1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning op grond van de Wabo artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 voor de herbouw van het Integraal Kindcentrum De Kubus aan de Heindijk 20 dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Hierbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan IJsselmonde-Centrum (vastgesteld 24 oktober 2012). Het plangebied is gelegen tussen de Reyerdijk, Heindijk en de Korendijk. De locatie staat op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek.



Figuur 1 Weergave nieuwe situatie

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het Akoestisch onderzoek bestemmingsplan IKC Heindijk 20 Rotterdam, opgesteld door, Kraaij Akoestisch Adviesbureau op 16 oktober 2019.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer van de Reyerdijk. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.



In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting met name aan de zuidzijde van het gebouw hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

#### *Wegverkeer*

De ten hoogste toelaatbare waarde voor andere geluidgevoelige gebouwen (onderwijsgebouw) is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor een onderwijsgebouw niet hoger zijn dan 63 dB.

#### *Bronmaatregelen*

Het aanpassen van de wegverharding sluit op bezwaren van financiële aard, tevens zijn de maatregelen niet doeltreffend genoeg is. Het verlagen van de geluidbelasting door verlaging van de rijsnelheid of de verkeersintensiteit is niet mogelijk omdat de Reyerdijk de functie heeft van wijkontsluitingsweg.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Het plaatsen van geluidschermen langs de Reyerdijk stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard en verkeersveiligheid. Ook is er te weinig ruimte om een geluidscherm te plaatsen.

#### *Cumulatie van geluid*

De voorkeursgrenswaarde wordt alleen vanwege de Reyerdijk overschreden. Daarmee is geen sprake van relevante blootstelling aan meerdere geluidbronnen en hoeft op basis van de Wgh een cumulatieberekening niet te worden uitgevoerd.

#### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

#### 4. Besluit

Gelet op artikel 85 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning IKC De Kubus aan de Heindijk 20, waarbij van het bestemmingsplan IJsselmonde-Centrum wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen.

*Vast te stellen hogere waarden:*

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

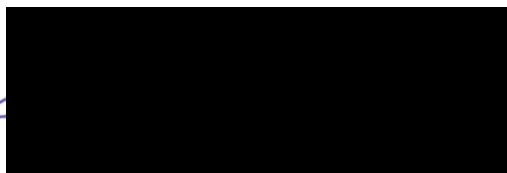
#### Wegverkeer

| Zoneplichtige weg: Reyerdijk  |                               |           |            |                             |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------|------------|-----------------------------|
| Locatie / bestemming          | Kadastraal                    | Gevel     | rekenpunt  | hogere waarde in dB vanwege |
| Heindijk 20, onderwijs-gebouw | IJsselmonde ISM01, nr B. 7144 | Westgevel | T_10       | 49                          |
|                               |                               | Zuidgevel | hele gevel | 53                          |
|                               |                               | Oostgevel | T_06       | 50                          |

#### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van dit plan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,  
namens dezen,



Concerndirecteur Stadsontwikkeling  
Gemeente Rotterdam

### **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek bestemmingsplan IKC Heindijk 20 Rotterdam, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, projectnummer VL.1940. R01, d.d. 16 oktober 2019