



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: OMV.20.03.00172

Ons kenmerk: 9999174561_9999781086

Bijlagen: 1(locatietekening)

Betreft: Advies bodem bij bouwvergunning
Heindijk 20 te Rotterdam

Datum: 7 mei 2020

Geacht [REDACTED]

Hierbij ontvangt u het op 22 april 2020 gevraagde bodemadvies van de DCMR Milieudienst Rijnmond voor de omgevingsvergunning voor de locatie Heindijk 20 (kadastraal perceel 4283) te Rotterdam. U verzocht ons te beoordelen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van de omgevingsvergunning. Uw verzoek is behandeld onder het zaak ID 9999174561 en geregistreerd onder de locatiecode AA059905417.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- het rapport "Verkenkend bodemonderzoek, sloop en nieuwbouw schoolgebouw, Heindijk 20 te Rotterdam" van 30 april 2019 met nummer 152770, opgesteld door Van Dijk Geo- en milieutechniek b.v.;
- de bouwtekeningen WABO set IKC IJsselmonde van 3 april 2020 met nummer 1919 opgesteld door No Label.

Conclusie/advies

De bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (school) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

De DCMR Milieudienst Rijnmond adviseert om de aanvrager te verzoeken (het ontluichtingspunt van) een eventueel aanwezige ondergrondse HBO-tank inclusief het bijbehorende leidingwerk te laten verwijderen door een gecertificeerd bedrijf en een puntverontreiniging met polychloorbifenylen (PCB) in de bovengrond in de zuidoostelijke hoek. Hiervoor kan een plan van aanpak worden opgesteld en ter beoordeling bij ons worden ingediend.

Toelichting

De locatie is onderzocht in verband met de voorgenomen nieuwbouw van een basisschool met kinderdagverblijf en centrum voor jeugd en gezin.

Het bodemonderzoek voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

Langs de westelijke gevel van het te slopen schoolgebouw is een ontluichtingspunt geconstateerd van een eventueel aanwezige ondergrondse HBO-tank. Hier is bodemonderzoek naar gedaan, maar niet ter plaatse van een rubberen (speel)mat en onder het te slopen schoolgebouw (inpandig), zodat hier de tank mogelijk aanwezig is. Bij de sloop moet door een gecertificeerd bedrijf deze ondergrondse tank inclusief het bijbehorende leidingwerk worden verwijderd.



In de bovengrond in de zuidoostelijke hoek zijn sterk verhoogde concentraties aangetoond met PCB. Dit is plaatselijk, een zogenoemde puntverontreiniging, minder dan 25 m³. Ook is in de ondergrond (1,0-1,5 meter minus maaiveld) langs de westelijke gevel een matig verhoogde concentratie aan lood aangetoond. Ook dit betreft een puntverontreiniging. Beide puntverontreinigingen zijn gerelateerd aan plaatselijke bijmengingen met puin. De overige concentraties aan lood die in de bovengrond zijn aangetoond, zijn lager dan 90 mg/kg ds, zodat sprake is van een voldoende bodemloodkwaliteit.

De locatie is asbestverdacht op basis van puinbijmengingen. De locatie is indicatief onderzocht conform de NEN 5707, waarbij analytisch geen asbest is aangetoond.

Bij afvoer van grond kan aanvullend bodemonderzoek worden verlangd naar PFAS.

De bodemkwaliteit levert geen gezondheidsrisico's op voor de gebruikers van de locatie bij de bestemming school.

Toetsingskader

Het bodemonderzoek is getoetst aan de NEN 5707 en 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht, toetsingskader actuele gezondheidsrisico's bij bodemverontreiniging en de bouwverordening van de gemeente.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999174561_9999781086).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,



coördinator afdeling Reguleren en Advies DCMR Milieudienst Rijnmond

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.



Bijlage: locatietekening

