



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Stichting De Hoop ggz
T.a.v. de heer/mevrouw J. de Gruijter
Provincialeweg 70
3329 KP Dordrecht

Datum
18 december 2020

Zaaknummer
2020-005582

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 10

Locatie
Kuiltjesweg 55 te Beekbergen

Gemeente
Apeldoorn

Activiteit
Realisatie en gebruik 11 woningen

Geachte heer, mevrouw de Gruijter,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

18 december 2020

Zaaknummer

2020-005582

Blad

2 van 10

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03243371, 03243383, 03243387, 03243388, 03243390, 03243414, 03243417, 03243433,
03243436, 03243439, 03243443, 03243445, 03243446, 03301057, 03349883, 03364114,
03367770, 03372256

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart locatie plangebied
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk S3Ga2d5BqLSi, datum 2 december 2020 en kenmerk RxCxKYZ5Vp0Q, datum 2 december 2020)

Datum
18 december 2020

Zaaknummer
2020-005582

Blad
3 van 10

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Kuiltjesweg 55 te Beekbergen. De aanvraag gaat om de (her)ontwikkeling van de planlocatie. Bestaande opstallen worden gesaneerd, er worden infrastructurele werkzaamheden verricht en er worden 11 woningen gerealiseerd.

Het plangebied valt deels binnen het Natura 2000-gebied Veluwe.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk S3Ga2d5BqLSi, datum 2 december 2020 en kenmerk RxCxKYZ5VpoQ, datum 2 december 2020 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-005582.
6. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-005582.

Datum

18 december 2020

Zaaknummer

2020-005582

Blad

4 van 10

7. Het project waarvoor deze vergunning is verleend moet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit zijn gerealiseerd.
8. De werkzaamheden moeten plaatsvinden in de periode september tot en met maart (buiten het broedseizoen van vogels). Er mag alleen gewerkt worden tussen zonsopgang en zonsondergang.
9. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2020-005582.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

Op 20 april 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Vervolgens hebben wij op 23 juli 2020 uw aanvullingen ontvangen. Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk. Vanwege de release van Aerius 2020 hebben wij op 26 oktober 2020 en 18, 23 en 30 november 2020 van u nieuwe Aerius-berekeningen ontvangen als ook een aangepast stikstofrapport.

3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. In het Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Kuiltjesweg 31, 35, 45 en 55 te Beekbergen (Blom Ecologie B.V., d.d. 3 december 2019) is aangegeven dat aanvullend onderzoek naar beschermde soorten nodig is. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant. U heeft aangegeven dat er geen houtopstanden worden gekapt.

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Effecten stikstof

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en/of gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de Aeriussverschilberekening (beoogde situatie versus de referentiesituatie) als passende beoordeling.

Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels intern en extern salderen staan vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend niet in de weg.

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.
- 3 In afwijking van het voorgaande geldt:

Datum
18 december 2020

Zaaknummer
2020-005582

Blad
6 van 10

- a. gedurende de eerste twee weken na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor woningbouwprojecten in de gemeenten, genoemd in bijlage 1 bij deze regeling gereserveerd;
- b. gedurende de derde tot en met zesde week na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor projecten gereserveerd:
 - 1°. als bedoeld in onderdeel a; of
 - 2°. die betrekking hebben op de bouw van ten minste 100 woningen.

Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen.

Voor uw aanvraag wilt u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

Vaststellen van de referentiesituatie

Voor het vaststellen van de referentiesituatie zijn overzichten gegeven van alle verleende milieutoestemmingen in tabel 1.

Tabel 1 milieutoestemmingen

Datum	Vergunningnummer	Vergunningsoort	Omschrijving
2-10-1996	95 WM 364	Wet Milieubeheer	Stichting "De Schakel", Stoppelbergweg 40 te Beekbergen, voor oprichting van een verpleeg- en verzorgingsinrichting

Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Op grond van onze beleidsregels intern en extern salderen wordt de vergunde emissie alleen in de referentiesituatie meegenomen voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd.

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de volgende gegevens aangeleverd:

- Stikstofdepositieonderzoek Kuiltjesweg, Beekbergen, De Roever omgevingsadvies, d.d. 17 november 2020
- Overzicht energieverbruik 2009 t/m 2019
- Rapportage en onderzoek De Schakel d.d. maart 1995
- Rapportage akoestisch onderzoek Horeb, d.d. 11 maart 2003
- Reactie naar aanleiding van Rapportage akoestisch onderzoek Horeb, d.d. 7 april 2003
- Overzicht omzetbedragen van Horeb 2015-2017

Tabel 2 feitelijke gerealiseerde capaciteit

Bron	Omschrijving	NH₃ (kg/jaar)	NO_x (kg/jaar)
3 t/m 5	wegverkeer	<1	4,2
6 t/m 13	gasverbruik	-	12,5

Datum
18 december 2020

Zaaknummer
2020-005582

Blad
7 van 10

Aangevraagde situatie

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 3 en 4 komen overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 3 aangevraagde tijdelijke situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1,2	mobiele werktuigen	<1	46,5
3,4,5	wegverkeer	<1	2,0

Tabel 4 aangevraagde situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1,2	woningen	-	-
3,4,5	wegverkeer	<1	1,1

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de gebruiksfase uit op 0,00 mol/ha/jr of lager. De depositie in de aanlegfase komt uit op 1,49 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

4.2 Overige effecten

In de aanvraag beschreven natuurwaarden

Het plangebied valt deels binnen het Natura 2000-gebied Veluwe. Andere effecten, naast de effecten van stikstofdepositie, zijn daarom niet uitgesloten.

Het Natura 2000-gebied nabij de planlocatie betreft een Habitat- en Vogelrichtlijngebied.

In de aanvraag beschreven relevante factoren

In de aanvraag zijn de volgende relevante factoren onderscheiden: oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, licht, trilling, mechanische effecten en optische verstoring.

In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten, behalve de effecten van stikstof

Oppervlakteverlies is niet aan de orde omdat de werkzaamheden en ontwikkelingen plaatsvinden buiten het Natura 2000-gebied. Het saneren van de huidige bebouwing en de realisatie en het gebruik van woningen leidt niet tot extra effecten van versnippering, verontreiniging, verdroging,

Datum

18 december 2020

Zaaknummer

2020-005582

Blad

8 van 10

verstoring door geluid, licht, trilling, mechanische effecten en optische verstoring. In de huidige situatie is ook sprake van bebouwing en menselijke activiteit.

In de aanvraag voorgestelde passende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende maatregelen opgenomen om negatieve (niet significante) effecten te voorkomen:

De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

4.3 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

5 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3

Beleidsregels intern en extern salderen Gelderland

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
18 december 2020

Zaaknummer
2020-005582

Blad
9 van 10

BIJLAGE 2

Locatie plangebied (Bron: Stikstofdepositieonderzoek Kuiltjesweg, Beekbergen. De Roever omgevingsadvies, d.d. 17 november 2020)



Datum

18 december 2020

Zaaknummer

2020-005582

Blad

10 van 10

BIJLAGE 3

AERIUS -berekningen (kenmerk S3Ga2d5BqLSi, datum 2 december 2020 en kenmerk RxCxKYZ5VpoQ, datum 2 december 2020)