

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Gebiedsontwikkeling uitbreiding VDL Nedcar tussen Provincie Limburg en VDL Nedcar B.V. conform artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (incl. Addendum)

Partijen

Provincie Limburg, gevestigd te (6229 GA) Maastricht, Limburglaan 10 en VDL Nedcar B.V., gevestigd te (6121RD) Born Dr. Hub van Doorneweg 1.

Datum anterieure overeenkomst + Addendum

10 december 2020 / 17 december 2020

Locatie exploitatiegebied

De exacte locatie van het exploitatiegebied waar de Gebiedsontwikkeling uitbreiding VDL Nedcar gerealiseerd wordt is aangegeven op bijlage 1 "Situatietekening exploitatiegebied" bij deze zakelijke beschrijving.

Projectinhoud

Het realiseren van de Gebiedsontwikkeling uitbreiding VDL Nedcar (initiatiefnemer: VDL Nedcar) met daarmee samenhangende aanpassingen aan de omliggende (provinciale en gemeentelijke) infrastructuur (initiatiefnemer: Provincie Limburg).

Hoofdpijnen anterieure overeenkomst

Voor de realisatie van het project 'Gebiedsontwikkeling uitbreiding VDL Nedcar' hebben Partijen een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee is de eerdere Samenwerkingsovereenkomst tussen Partijen d.d. 26 februari 2019 komen te vervallen.

Met deze anterieure overeenkomst is enerzijds onder andere het kostenverhaal gewaarborgd en anderzijds is voor VDL Nedcar hiermee de medewerking van de Provincie Limburg aan de totstandkoming van het inpassingsplan 'Uitbreiding VDL Nedcar' verzekerd. Meer concreet betekent dit, dat in de anterieure overeenkomst bepalingen zijn opgenomen die toezien op de realisatie van het project 'Gebiedsontwikkeling uitbreiding VDL Nedcar'. Deze bepalingen bevatten onder andere afspraken over de benodigde infrastructurele aanpassingen, planschade en nadeelcompensatie, bovenwettelijke compensatie en over de samenwerking tussen VDL Nedcar en de Provincie Limburg. Vorenbedoelde afspraken en de planologische medewerking van Provincie Limburg middels de vaststelling van voornoemd inpassingsplan, leiden tot een herziening van de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen.

Addendum

Met het op 17 december 2020 tussen de Provincie Limburg en VDL Nedcar B.V. overeengekomen Addendum is de anterieure overeenkomst aangepast, in die zin dat de tekst van artikel 6.5 van deze overeenkomst is vervangen door een nieuwe tekst. Hierin zijn de voorwaarden om over te kunnen gaan tot realisering van de infrastructurele voorzieningen nader uitgewerkt op het punt van de investeringsbesluiten en is er een ambitie ten aanzien het structureel werkgelegenheidsniveau toegevoegd. Wanneer aan de voorwaarden van artikel 6.5 wordt voldaan, wordt de aanleg van de nieuwe Randweg noodzakelijk geacht. Het Addendum maakt integraal onderdeel uit van de anterieure overeenkomst.

Rechtsbescherming

Tegen de anterieure overeenkomst (incl. Addendum) en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend. Evenmin kan hiertegen beroep worden ingesteld.