

# WATERVERGUNNING OP BASIS VAN DE KEUR

## 1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 25 november 2020 een aanvraag watervergunning ontvangen van Vierkant Vastgoed Beheer BV, Stavangerweg 21/25, 9723 JC te GRONINGEN. Het betreft een aanvraag op grond van de Keur en als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag is namens Vierkant Vastgoed Beheer BV ingediend door Pluspeil architectuur en Stedenbouw te Groningen.

## 2. Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene- en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- De Keur 2010

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 2.1. van de Waterwet te waarborgen.

## 3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van het waterschap Hunze en Aa's 2010 en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Vierkant Vastgoed Beheer BV, Stavangerweg 21/25 te GRONINGEN vergunning te verlenen voor het aanbrengen van steigers in het Oldambtmeer te Finsterwolde.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

## 4. Ondertekening

Veendam, 17 december 2020

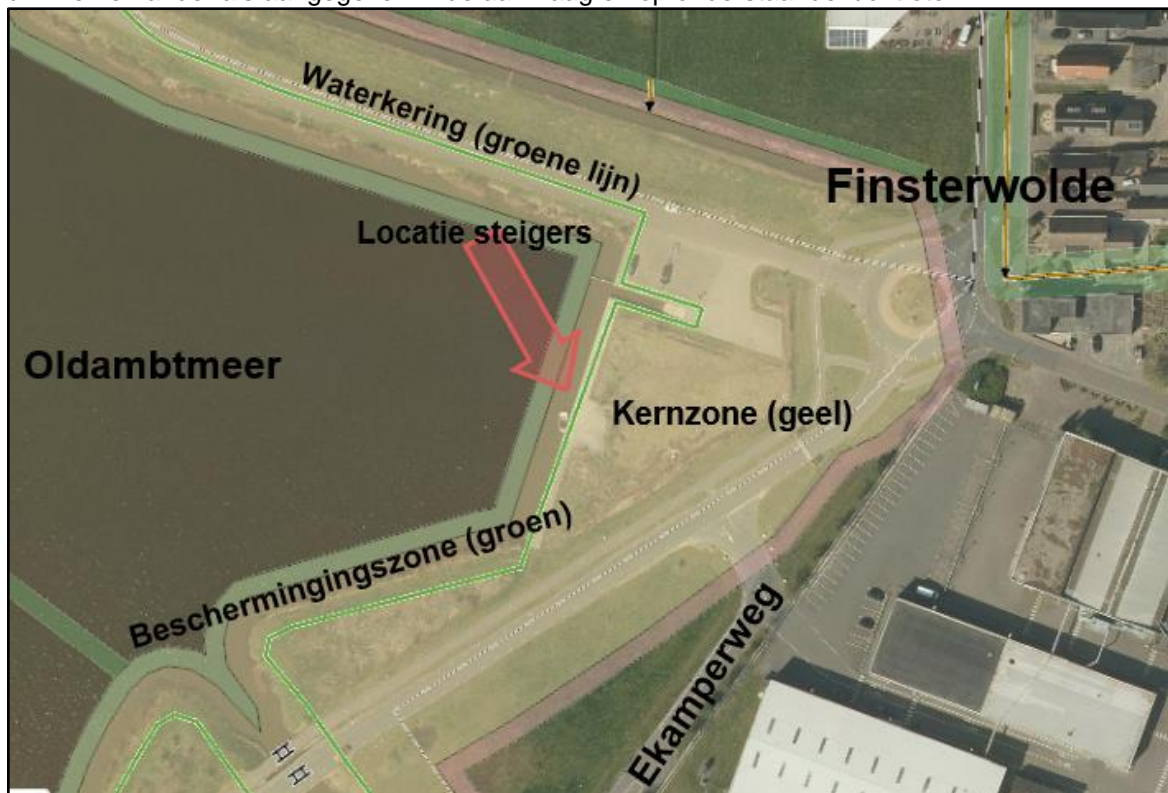
namens het dagelijks bestuur,

Jan van der Laan  
Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

## 5. Bijzondere voorschriften

### 5.1. Plaats

- a. De steigers worden aangebracht in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van het Oldambtmeer nabij de Ekamperweg te Finsterwolde.
- b. Een en ander als aangegeven in de aanvraag en op onderstaande luchtfoto.



### 5.2. Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
  - Een situatieschets van Pluspeil Bureau voor Architectuur en Stedenbouw, Nieuwbouw restaurant FLOK, werknummer 19-008, Fase Uitvoering, Onderdeel Aanvraag watervergunning steigers, d.d. 30-11-2020;
  - Statische berekening van ingenieursbureau LIST, Drijvende steiger 6000x1550mm, Rapport: 16.387-B01, d.d. 22-12-2016;
  - Statische berekening van ingenieursbureau LIST, Zijsteiger 6000x1550mm, Rapport: 16.387-B11, d.d. 22-12-2016;
  - Memo over drijvende steigers van HAVENHOUT Zaanstad Drijvende Steigers BV, d.d. 11-12-2020.
- b. Afwijkingen mogen slechts plaatsvinden ter beoordeling en ter goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap.

### 5.3. Uitvoering

- a. De werkzaamheden moeten volgens de ingediende stukken worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een aangewezen regionale waterkering. De werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat deze regionale waterkering en de aan

te brengen werken altijd voldoen aan de uitgangspunten, als genoemd in de “Leidraad Toets op Veiligheid - regionale waterkeringen” en aan de “Leidraad Waterkerende Kunstwerken in Regionale Waterkeringen”.

- c. Het is verboden met de werkzaamheden op en nabij deze waterkering te beginnen of bezig te zijn, bij een hogere waterstand of een te verwachten hogere waterstand van -0,05 meter NAP. Hiervoor moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden contact worden opgenomen met Ronald Leeraar, hydroloog (tel. 0598-693231) van het waterschap Hunze en Aa's. Met de werkzaamheden mag in dat geval uitsluitend worden begonnen of worden hervat, na overleg en met goedkeuring van het waterschap.
- d. De afmetingen van het oppervlaktewaterlichaam, zoals vastgelegd in de legger dan wel de bestaande afmetingen, worden niet gewijzigd.
- e. De waterdoorvoer wordt niet belemmerd.
- f. Beschadigingen of verzakkingen van de steiger, die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de waterdoorvoer, worden voorkomen.
- g. De steiger bestaat uit deugdelijk en niet uitlogend materiaal.
- h. Het waterstaatswerk wordt bij verwijdering van de steiger terug op afmetingen gebracht conform het oorspronkelijk profiel.
- i. De steiger wordt op aanzegging van het bestuur gewijzigd of verwijderd, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door het waterschap of anderszins in het belang van de zorg voor het watersysteem en doet dit op eigen kosten, tenzij dat niet billijk is.
- j. Het waterschap kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele schade, als gevolg van tijdelijke peilveranderingen in het Oldambtmeer.

#### **5.4. Onderhoud**

- a. Er is een onderhoudstermijn van toepassing van één jaar na voltooiing van het werk, waarbinnen de vergunninghouder schade aan waterschap objecten herstelt, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zijn ontstaan.
- b. De steiger, inclusief een daaronder en daarboven gelegen waterstaatswerk, met inbegrip van een strook van twee meter ernaast, wordt onderhouden en drijfvuil wordt verwijderd.

## **Bijlage 1 Algemene voorschriften bij Watervergunning Keur**

### **1. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden**

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

### **2. Werkzaamheden**

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de watervergunning moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

### **3. Meldplicht bij ongewone voorvallen**

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).

### **4. Waterbeheer**

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

### **5. Onderhoud**

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

### **6. Vernieuwen van het werk**

- a. Bij vernieuwing van de in deze watervergunning genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze watervergunning genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### **7. Overdracht**

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.