

De heer G.C. Linse
De Ridderstraat 20
2313 JR Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingsstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum	17 december 2020	Contactpersoon	Rogier de Smit
Ons kenmerk	Z/20/1602974 / 5502423 OLO	Doorkiesnummer	071 516 4625
Onderwerp	COBETSTRAAT 38 plaatsen aanbouw achterzijde en aanbrengen van twee dakramen Datum binnenkomst: 9 oktober 2020	Verzenddatum	17 december 2020

Geachte heer Linse,

Op 9 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 of 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het voornoemde team telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw A. Ras (071-5165492) of A.ras@leiden.nl.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.odwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

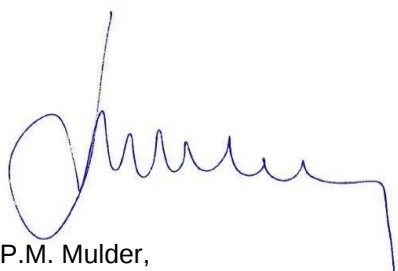
Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene plaatselijke verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene plaatselijke verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

De aangeleverde asbestinventarisatie geeft aan dat er geen asbesthoudende materialen in de woning zijn aangetroffen. Houdt u er rekening mee dat u, indien er alsnog asbesthoudende materialen worden aangetroffen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden en / of wanneer er meer dan 10 m3 aan sloopafval vrijkomt, u hiervoor op basis van het Bouwbesluit een melding sloop dient in te dienen via het omgevingsloket.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Kopie aan: Archetype, t.a.v. De heer L. van den Oever,
De Sitterlaan 19, 2313 TJ Leiden

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

De heer G.C. Linse

adres:

De Ridderstraat 20

postcode en woonplaats:

2313JR

ingekomen op:

9 oktober 2020

geregistreerd onder nummer

Z/20/1602974

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het uitbreiden van de karakteristieke woning aan de achterzijde op de begane grondvloer en het aanbrengen van twee dakramen in het zijdakvlak van het hoofdgebouw op het adres Cobetstraat 38. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 09-10-2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 30-12-2020 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk

gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening. Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Zuidelijke Schil (2009)' van kracht en geldt de enkelbestemming 'Woondoeleinden' en is mede bestemd als 'Beschermd Stadsgezicht' met de bouwaanduiding 'Karakteristiek'.

Artikel 4.1 stelt:

‘In afwijking van de voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming, mogen bouwwerken, welke op de (cultuurhistorische-) plankaart zijn voorzien van een aanduiding “beeldbepalend”, slechts gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd, mits:

- a het uitwendig karakter van het bouwwerk niet wordt veranderd voor wat betreft de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling alsmede de gevelindeling door ramen, deuropeningen en erkers;*
- b overigens voldaan wordt aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming.’*

De activiteit is in strijd is met artikel 4.1 van het genoemde bestemmingsplan omdat met de beoogde uitbreiding van het hoofdgebouw aan de achterzijde en het aanbrengen van twee dakramen in het zijdakvlak van het hoofdgebouw het uitwendig karakter in hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen van het beeldbepalende (karakteristieke) pand wordt veranderd. U heeft een vergunning aangevraagd voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

Artikel 4.2 stelt:

‘Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.1.1 aanhef en onder a, mits:

- a de karakteristieke waarden van het bouwwerk niet in onevenredige mate worden aangetast;*

- b bij verandering of complete vernieuwing van het beeldbepalend pand met het desbetreffende beeldbepalende pand identieke en/of gelijkwaardige karakteristieke waarden worden teruggebracht;*
- c vooraf een advies is gevraagd aan de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.'*

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van dit artikel van het ter plaatse geldende bestemmingsplan inzake afwijking. Uw aanvraag voldoet aan deze regels en hierbij hebben wij het volgende overwogen:

- Op de begane grond wordt een aanbouw geplaatst. Een uitbreiding van 2,5 meter is toegestaan, mits het bebouwingspercentage van 30% niet wordt overschreden. In dit geval wordt dat percentage wel overschreden, echter behoort het perceel erachter ook tot de tuin. Indien dat wordt meegerekend blijft het onder het percentage van 30%. Hierdoor blijft er voldoende onbebouwd tuinoppervlak in stand. De uitbreiding is plaatselijk 3 meter diep. Bij een tuindiepte van meer dan 15 meter is dat voorstelbaar. De uitbreiding sluit aan op de architectuur van het bestaande huis. De uitbreiding is ondergeschikt aan de hoofdvorm en vormt een element dat niet wezensvreemd is aan de architectuur en het gebouwtype, en heeft acceptabele gevolgen voor de karakteristieke waarden van het pand en de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht ter plaatse.
- De dakramen zijn in het aangepaste bouwplan verkleind. Het bestaande dakraam is voor de aanwijzing tot beschermd stadsgezicht in het dakvlak geplaatst en is daarmee overgangsrechtelijk beschermd. De twee dakramen zijn voorstelbaar, de aantasting van de geslotenheid van het dakvlak is niet onevenredig te noemen.

Artikel 9.3.4 stelt:

'bebouwingspercentage

- a Het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.*
- b Per bouwperceel mag ten hoogste 30% van de niet als bebouwingsvlak aangeduide gronden worden bebouwd met aanbouwen en bijgebouwen, met dien verstande dat*
 - in totaal niet meer dan 35 m² van de betreffende gronden door deze gebouwen mag worden ingenomen;*
 - door een aanbouw de bebouwingsgrens met maximaal 2,5 meter mag worden overschreden.*
- c In afwijking van het bepaalde in lid 9.3.4.b mogen de niet als bebouwingsvlak aangeduide gronden niet worden bebouwd met aanbouwen en bijgebouwen, indien de betreffende gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 0%.*
- d In afwijking van het bepaalde in lid 9. 3.4.b mogen de niet als bebouwingsvlak aangegeven gronden met meer dan 30 % worden bebouwd met aanbouwen en bijgebouwen, voorzover op de kaart een afwijkend percentage staat aangegeven tot maximaal dit percentage;*

- e. *In afwijking van het bepaalde in lid 9. 3.4.b mogen de niet als bebouwingsvlak aangegeven gronden, nader aangeduid met –p, voor 100% worden bebouwd met ondergrondse parkeervoorzieningen.'*

De aanvraag is tevens in strijd met artikel 9.3.4 onder b van het bestemmingsplan omdat het bebouwingsgebied (= deel van perceel dat niet als bebouwingsvlak is aangeduid) van dit perceel een diepte heeft van ongeveer 8,3 meter en het bebouwingsgebied heeft een oppervlakte van ongeveer 90 vierkante meter. 30% van deze oppervlakte mag worden bebouwd en dit komt neer op een oppervlakte van 27 vierkante meter. In de nieuwe situatie zal iets meer dan 32 vierkante meter aan bebouwing in dit bebouwingsgebied aanwezig zijn waardoor het maximaal toegestane bebouwingspercentage van 30% gering wordt overschreden. Daarnaast overschrijdt de aanbouw de bebouwingsgrens over een gedeelte van de achtergevel met meer dan 2,5 meter.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw aanvraag betreft een in het Bor aangewezen geval en wij hebben besloten medewerking te verlenen. Hierbij hebben wij het volgende overwogen:

- Uitgangspunten in de Zuidelijke Schil is om de tuinen groen en open te houden. Groen heeft een prominente plaats, de regel is dat met een diepte van maximaal 2,5 meter over één bouwlaag een aanbouw gebouwd mag worden en niet meer dan 30% van het tuinoppervlak bebouwd mag worden. De aanbouw overschrijdt de 2,5 meter regel slechts over een gedeelte van de breedte van de achtergevel. Bij een tuindiepte van meer dan 15 meter (inclusief achtergelegen perceel met nummer 6788) is dat voorstelbaar. De 30% regel wordt met enkele vierkante meters overschreden, de 30% zou betekenen dat 27 m² gebouwd mag worden, hier zit een kleine afwijking omdat de aanvraag 32 m² bedraagt. Deze minimale overschrijding is verwaarloosbaar. Daarbij is het achtergelegen perceel met perceelnummer 6788 met dezelfde bestemming 'woondoeleinden' ook in eigendom van de eigenaar van het perceel met nummer 4490. De oppervlakte van dit perceel is niet opgenomen in deze berekening.
- De voorgestelde aanbouw leidt niet tot een onevenredige verdichting van de tuin en is een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw. Het plan voldoet aan de stedenbouwkundige opzet van de Zuidelijke Schil.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 15-12-2020 geoordeeld dat het aangepaste bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Advies WML:

*'Toetsingskader:
Welstandsnota Leiden 2014
Gebied 2C Plan Verhagen
behoud*

*Welstandsadvies:
Niet in strijd met redelijke eisen van welstand*

*De uitbreiding aan de achterzijde is passend bij het woonhuis.
De dakramen zijn mede gelet op de geringe zichtbaarheid wat maatvoering en positie betreft
passend bij het dakvlak.'*

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

het slopen in een beschermd stadsgezicht

De aanvraag ziet op het slopen van een bouwwerk in een beschermd stadsgezicht. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder h van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Op grond van artikel 2.16 van de Wabo kunnen wij de vergunning weigeren indien niet aannemelijk is gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Het is naar ons oordeel aannemelijk dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd, aangezien:

- u met onderhavige vergunning een goedgekeurd bouwplan heeft.

Gelet op de bovenstaande overwegingen per activiteit zijn wij van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteiten onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de karakteristieke woning aan de achterzijde op de begane grondvloer en het aanbrengen van twee dakramen in het zijdakvlak van het hoofdgebouw op het adres Cobetstraat 38. Deze vergunning betreft de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
 - Het slopen in een beschermd stadsgezicht.
- II. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

Constructief

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres: Cobetstraat 38 te Leiden.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1299893 _ OLO aanvraagformulier_OG.pdf ingediend op 09-10-2020;
- 1299891 _ tekening(en) huidige situatie_OG.pdf ingediend op 09-10-2020;
- 1814313 _ tekeningen nieuw_OG.pdf ingediend op 10-12-2020.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

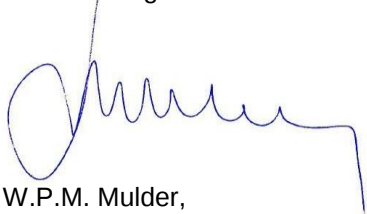
U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 17-12-2020