

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 5002973

Aanvraagnaam Hof 36 - Leiden

Uw referentiecode 11478

Ingediend op 17-12-2020

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Nieuwbouw van 444 appartementen verdeeld over 5 blokken in wisselende bouwhoogtes. De blokken omsluiten gezamenlijk een 2 laagse parkeergarage. Het plan is gelegen in de Lammenschansdriehoek te Leiden.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen n.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Leiden

Bezoekadres: Stads Kantoor
Bargelaan 190
2333 CW Leiden

Postadres: Postbus 9100
2300 PC Leiden

Telefoonnummer: 14 071

Faxnummer: 071-5165110

E-mailadres: WABO@leiden.nl

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/>

Contactpersoon: Beheerder

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	2236
Bouwplannaam	Hof 36
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Kadastrale nummers 2236 en 5257 geheel, 5529 gedeeltelijk

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel gelegen tussen de Lammenschansweg en de Kanaalweg
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van 444 appartementen, verdeeld over 5 blokken met daar tussen een 2 laagse parkeergarage en daktuin.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

43850

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

134768

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7208

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25779

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16751

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Wonen, commerciële functies (kantoor- / winkelfunctie en bijeenkomstfunctie voor kinderopvang)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	80	431	333
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	20	134	110
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde Materiaal- en kleurstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

in- en uitrit parkeergarage welke aansluit op de openbare weg. Deze weg is de centrale as door het ontwikkelgebied Lammenschansdriehoek - straatnaam nog onbekend. + in-/uitrit tbv fietsparkeerders, hulpdiensten & NUTS partijen aan toekomstige weg ten zuid-oosten van het plan (parallel aan de Kanaalweg).

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Zie boven - toekomstige straten - straatnamen nog onbekend

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

In- en uitrit parkeergarage 5,2m breed
In- en uitrit hulpdiensten / NUTS ten zuid-oosten (parallel aan Kanaalweg) ca. 5,8m breed.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Betontegels 240x160 en 160x160 (zie terreintekening Sant & Co)

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Plaatsen van handelsreclame

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

4

Wat is de afmeting van de reclame?

Zie geveltekeningen B5.200 / B5.201 / B5.203. Reclame is 300mm hoog en variërend in breedte van 1,6m tot 5m.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Ca. 2,6 / 2,8m

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Nader te bepalen (doosletters / al dan niet lichtgevend)

Wat is de tekst van de reclame?

handelsreclame van de huurders (bedrijfsnamen)

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Integrale_Bouwbesluitrap. 20-11-2020	20181054 Hof 36 te Leiden Integrale Bouwbesluitrapportage 20-11-2020.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Akoestisch_onderzoek_wegverkeer 16-11-20	20181054 Hof 36 te Leiden akoestisch onderzoek wegverkeer - 16 november.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Bijlage_2_-_Gebruiksfuncties	Bijlage 2 - Gebruiksfuncties .pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	17-12-2020	In behandeling
Bijlage_3A_BB tek.-berekening woonfunct.	Bijlage 3a - Bouwbesluitberekeningen en tekeningen woonfuncties 17-11-2020.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 3B Bouwbesluitber.-_kinderopvang	Bijlage 3b - Bouwbesluitberekeningen kinderopvang.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Bijlage_4_-_Ventilatie_overige_ruimten	Bijlage 4 - Ventilatie overige ruimten.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 5A - Geluidwerende_voorz. gevels	Bijlage 5a - Geluidwerende voorzieningen gevels.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 5B berekening geluidwering	Bijlage 5b - Berekeningen geluidwering gevel en benodigde voorzieningen.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Bijlage_6_-_Nagalmtijd_gvr	Bijlage 6 - Nagalmtijd gvr.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 7 - Woningtoegangsdeur - hal	Bijlage 7 - Woningtoegangsdeur bij woning zonder hal.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 8a - _Energieconcepten	Bijlage 8a - Energieconcepten.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 8b - _Thermische_schil	Bijlage 8b - Thermische schil.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
lage 8c - _Daktekening_met_PV-panelen	bijlage 8c - Daktekening met PV-panelen.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 8d - EPC blok A	Bijlage 8d - EPC Blok A - Aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 8g - EPC Blok B_KDV	Bijlage 8g - EPC Blok B KDV - Aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 8f - EPC Blok A commerc. ruimte	Bijlage 8f - EPC Blok A commerciële ruimte - Aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 8e - EPC Block B-C-D-E	Bijlage 8e - EPC Blok B-C-D-E - Aanvraag Omgevingsvergunning-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 9 - _Rc_equivalent_berekening	Bijlage 9 - Rc equivalent berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 10 - _MPG_berekeningen	Bijlage 10 - MPG berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 11a - _Brandoverslagberekeningen	Bijlage 11a - Brandoverslagberekeningen.PDF	Brandveiligheid	17-12-2020	In behandeling
Bijlage 11b - aanvalsrouten & hydranten	Bijlage 11b - situatie aanvalsrouten en hydranten.PDF	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
UPD-BMI-OAI-SI parkeergarage	20181054 20472 V1.0 UPD BMI-OAI - SI CONCEPT.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	17-12-2020	In behandeling
11478 Projectdocumentenlijst (bijlage 1)	PDL11478_20201-215_Projectdocumentenlijst - TO omgevingsvergunning-.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
11478_B5_000_situatie_20201215	11478_B5.000_situatie_20201215.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en	17-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
11478_B5_100_plattegronden_20201215	11478_B5.100_plattegronden_20201215.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
11478_B5_200_gevels_20201215	11478_B5.200_gevels_20201215.pdf	Tekeningen reclame Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	17-12-2020	In behandeling
11478_B5_300_doorsneden_20201215	11478_B5.300_doorsneden_20201215.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
11478_B5_400_plafondtekeningen_20201215	11478_B5.400_plafondtekeningen_20201215-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
11478_B5_500_trapfragmenten_20201215	11478_B5.500_trapfragmenten_20201215.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
11478_B5_700_details_20201215	11478_B5.700_details_20201215-.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
11478_B5.800_kozijnstaat_intern_20201215	11478_B5.800_kozijnstaat_interieur_hout_20201215.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
11478_B5.850_kozijnstaat_ext_20201215	11478_B5.850_kozijnstaat_exterieur_20201215.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
11478_B5_900_BVO_20201215	11478_B5.900_BVO_20201215.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	17-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
11478_B5_920_GO_202-01215	11478_B5.920_G-O_20201215-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
11478_GO-BVO-Parkeren_20201215	11478_GO-BVO-Parkeren_20201215.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk	17-12-2020	In behandeling
20201215_Materiaal--en_kleurenschema_pdf	MKS11478_20201-215_Materiaal--en_kleurenschema.pdf	Welstand	17-12-2020	In behandeling
11478 NOT-001 Bewassing & gevelonderhoud	NOT11478-001 Bewassing en gevelonderhoud TO_20200902.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	17-12-2020	In behandeling
11478 Form. veilig-onderhoud_20201215	11478_formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012_2-0201215.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	17-12-2020	In behandeling
11478_B4_990_VG_Plan_DO_20200515	11478_B4.990_VG Plan_DO_202005-15.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	17-12-2020	In behandeling
11478_B4_995_VG_Dossier_DO_20200515	11478_B4.995_V-G Dossier_DO_202-00515-.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	17-12-2020	In behandeling
11478 NOT toelichting parkeren_20201215	NOT11478-007 toelichting parkeren Hof 36 Leiden_20201215.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk	17-12-2020	In behandeling
20201215_terreintekening_Hof 36	20201215_SANT_-DO_Hof36 Leiden Lammenschans_Begane vloer_geveltui-nen model met fietsparkeren.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
TO-000_Tekeningenlijst_20201113	TO-000 Tekeningenlijst_202-01113-.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
TO 100-117 Construct._plattegr_2020-1113	TO-100-117 - Constructieschema plattegronden_20201-113.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
TO 300-301 Constructieve_doors-n_20201113	TO-300-301 - Constructieschema doorsneden_202-01113-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
TO-600_-_3D_views_2-0201113	TO-600 - 3D views_20201113-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	17-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Uitgangspunten_hoofddraagconstr_20200918	Uitgangspunten ontwerp hoofddraagconstructies_20200918.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
1903011.001-XF Voorlopig_funderingsadvies	1903011.001-XF - Voorlopig advies - Leiden.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Verkennd bodemonderzoek_-_AM20092	20200421 - Verkennd bodemonderzoek Lammenschansweg 140 Leiden -Aeres Milieu AM20092.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
20181054_NRI_installaties_20200917	20181054_NRI_I-NS_SVZ_202-00917-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Parkeeronderbouwing-_007924	20201217 - Parkeeronderbouwing Goudappel_notitie 007924.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling