

**Provincie Overijssel**

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 088 11 88 671  
overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

**Inlichtingen bij**

Zaaknummer 5853698

Stichting "Olde Hove"

██████████  
Forthaarsweg 13  
7451 JS HOLTEN

<b>Datum</b>	<b>Kenmerk</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Uw brief</b>	<b>Uw kenmerk</b>
17.12.2020	2020/0254703	3		

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Geachte ██████████

De ██████████ van het adviesbureau S.A.B. Arnhem B.V. heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten<sup>1</sup> (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 9 juni 2020<sup>2</sup> ontvangen. Op 11 november 2020 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De aanvraag is gedaan vanwege de sloop van 3 gebouwen en nieuwbouw van 18 zorgappartementen, een hoofdgebouw met 4 zorgunits en een gemeenschappelijke ruimte aan de Forthaarsweg 13 in Holten. In deze brief geven wij ons besluit weer.

**Besluit**

Wij besluiten u een ontheffing<sup>3</sup> te verlenen van verbodsbepalingen voor soorten van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis te beschadigen of te vernielen<sup>4</sup>.

Deze ontheffing is in verband met de sloop van 3 gebouwen en nieuwbouw van 18 zorgappartementen, een hoofdgebouw met 4 zorgunits en een gemeenschappelijke ruimte aan de Forthaarsweg 13 in Holten.

Wij verlenen u geen ontheffing van het verbod om gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis te verstoren<sup>5</sup>. Dit omdat u voldoende voorzorgsmaatregelen neemt om het opzettelijk (ver)storen van deze soorten te voorkomen, zoals het werken buiten de gevoelige perioden.

Deze ontheffing treedt in werking op 1 oktober 2022 en is geldig tot en met 30 september 2029.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in bijlage 1.

- De aanvraag van 9 juni 2020 en de bijbehorende stukken te weten 'activiteitenplan ontheffingsaanvraag Holten, Forthaarsweg 13'.

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen), behorende bij dit besluit, weergegeven.

**Voorschriften**

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

<sup>1</sup> In het kader van art. 3.8, eerste lid Wnb

<sup>2</sup> EDO-kenmerk 2020/0164381

<sup>3</sup> Op basis van 3.8, eerste lid Wnb

<sup>4</sup> Art. 3.5, vierde lid Wnb

<sup>5</sup> Art. 3.5, tweede lid Wnb

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit om ontheffing te verlenen kunt u bezwaar maken. Op pagina 3 wordt toegelicht hoe u dit kunt doen.

### Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd<sup>6</sup>.  
De verschuldigde leges zijn:

Artikel Code	Artikel omschrijving	Leges bedrag
7.6.2	WNB aanvraag ontheffing art.3.3, 3.8 of 3.10 soortenbescherming infrastructureel werk, ruimtelijke inrichting of projectontwikkeling	3.025,00
<b>Totaal leges</b>		<b>€ 3.025,00</b>

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met [REDACTED] te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 499 [REDACTED]. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ\_WNB-2020-002488 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

### Bijlagen:

Bijlage 1	<b>Voorschriften</b>
Bijlage 2	<b>Overwegingen bij het besluit</b>
Bijlage 3	<b>Kaart met locatie tijdelijke maatregelen vleermuizen</b>

### Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten;
- S.A.B. Arnhem B.V., [REDACTED] Postbus 479, 6800AL Arnhem

---

<sup>6</sup> Belastingverordening Overijssel

**Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken, als u belanghebbende bent.**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

**Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

**Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 088 - 118 86 73.

**Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

## BIJLAGE 1 – VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

### **Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag**

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming – soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (2020/0254703). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **Algemeen**

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
  - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het 06-telefoonnummer van de contactpersoon;
  - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige<sup>7</sup>, inclusief het 06-telefoonnummer van deze persoon;
  - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
  - het kenmerk van deze beschikking (2020/0254703).Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.
3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

### **Soortspecifiek**

5. Ontheffinghouder houdt bij de planning van de werkzaamheden (waaronder het ongeschikt maken en de sloop) rekening met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Dit zijn globaal:
  - de voortplantingsperiode van 15 mei tot en met 15 juli van de gewone dwergvleermuis;
  - de paarperiode van 1 september tot en met 15 oktober en 31 maart tot en met 30 april van de gewone grootoorvleermuis;
  - De overwinteringsperiode van beide soorten van 15 oktober tot en met 15 april.

---

<sup>7</sup> De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis.

6. Minimaal 3 maanden voordat de werkzaamheden starten heeft ontheffinghouder vier tijdelijke vleermuiskasten (type VMT2) voor de gewone dwergvleermuis geplaatst binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats. Op de locatie als weergegeven in bijlage 3. Als één of meerdere kast(en) niet meer geschikt is/zijn, neemt ontheffinghouder maatregelen om ze weer geschikt te maken. Bijvoorbeeld door deze schoon te maken of recht te hangen.
7. De tijdelijke vleermuiskasten mogen buiten de kwetsbare perioden verwijderd of verplaatst worden. En dan wel nadat de permanente verblijfplaatsen (zie voorschrift 11 en 12) zijn opgeleverd en deze minimaal zes maanden beschikbaar zijn in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten moet een ecologisch deskundige vaststellen dat de betreffende kasten niet door vleermuizen gebruikt worden.
8. Uiterlijk 1 augustus 2022 heeft ontheffinghouder een schuur geschikt gemaakt als tijdelijke paar- en winterverblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis. Deze schuur blijft beschikbaar tot de permanente verblijfplaatsen (zie voorschrift 11 en 12) zijn opgeleverd en deze minimaal zes maanden beschikbaar zijn in de actieve periode van de gewone grootoorvleermuis. Deze schuur staat op de locatie als weergegeven in bijlage 3 en voldoet minimaal aan de volgende vereisten:
  - a) De schuur wordt, zolang als het dient als mitigatie voor gewone grootoorvleermuis, afgesloten voor mensen om verstoring te voorkomen;
  - b) Aan de voorzijde van de schuur worden op drie plaatsen (voor iedere van de 3 verschillende ruimten één) invliegopeningen gemaakt. Deze zijn 2 cm hoog en 15 cm lang. Ze worden zo hoog mogelijk onder de dakrand geplaatst, zodat voorkomen wordt dat het inregent;
  - c) De schuur wordt zo goed als tochtvrij gemaakt door plaatsen van strips en dergelijk;
  - d) Alle aanwezige ramen worden geblindeerd om er een donkere plek van te maken;
  - e) Er worden weggroei mogelijkheden gerealiseerd. Dit zal gedaan worden door het ophangen van houtvezelcementplaten, het opruwen van aanwezige balken en het ophangen van kasten. In alle drie de ruimtes wordt in ieder geval 1 houtvezelcementplaat, 1 ruwe balk en 1 vleermuiskast (type Sofia Douglas) opgehangen/ gecreëerd. Dit geeft de soort voldoende weggroei/hang mogelijkheden.In het logboek wordt opgenomen hoe aan bovenstaande vereisten is voldaan.
9. Buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode worden de te slopen gebouwdelen ongeschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen. De verblijfplaatsen worden tenminste 5 dagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken gebeurt op 1 of meerdere van de volgende methoden: door de invliegopeningen af te sluiten met een exclusionflap en/of tocht te creëren (zoals grote gaten in de buitenschil van de spouw te maken). Door gebruik te maken van een exclusionflap zullen de vleermuizen na het verlaten van de verblijfplaatsen niet meer terug kunnen keren. Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een ecologische deskundige op het gebied van vleermuizen. In het ecologisch logboek onderbouwt ontheffinghouder zijn werkwijze.
10. Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken voert ontheffinghouder een controle uit met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige onder bij nacht geschikte vliegomstandigheden voor vleermuizen (>10 graden, wind max 4 Bft en maximaal motregen). Indien alsnog verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dan zijn extra maatregelen nodig om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Deze procedure wordt herhaald totdat geen verblijfplaatsen van vleermuizen meer waargenomen worden. De sloopwerkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.
11. De nieuwbouw binnen het plangebied wordt geschikt gemaakt als winter-, paar en zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. De nieuwe verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis voldoen minimaal aan de volgende eisen:
  - a. de spouw van de te realiseren woningen wordt geschikt en toegankelijk gemaakt als zomer en paarverblijfplaats;
  - b. er worden minimaal vier nieuwe voorzieningen gerealiseerd, die in verschillende windrichtingen worden aangebracht;
  - c. de minimale afmeting van een verblijfvoorziening is 50 × 80 cm (b x h);

- d. in de spouwmuur is de temperatuur in de winter vrij constant, tussen de 0 en 10°C. De buitenmuur (rond de invliegopeningen) en de muur in de spouw heeft een zodanig ruw oppervlak dat vleermuizen er grip op hebben;
  - e. de binnenruimte van de spouw is donker, droog en stil en wordt niet verstoord door trillingen;
  - f. de invliegopeningen naar de spouw bevinden zich minimaal op 3 meter hoogte en zijn circa 1,5-2 centimeter groot;
  - g. de invliegopeningen worden niet aangelicht, zijn vrij van obstakels en er is geen rand onder de invliegopening.
12. De zolderruimte van 2 of meer te realiseren nieuwbouwwoningen binnen het plangebied wordt geschikt gemaakt als winter-, paar en zomerverblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis. Deze zolderruimten voldoen minimaal aan de volgende eisen:
- a. de nokhoogte van de zolderruimtes is minimaal 1,5 m hoog;
  - b. ze hebben een stabiel microklimaat door toepassing van bijvoorbeeld temperatuur bufferende materialen als hout en steen en/of de toepassing van isolatiemateriaal;
  - c. er is voldoende mogelijkheid voor vleermuizen om ergens aan te gaan hangen, zoals muren en balken met voldoende grip. Hiervoor kunnen op de zolderruimtes ook speciale vleermuiselementen geplaatst worden;
  - d. per zolderruimte wordt gezorgd voor meerdere invliegopeningen van circa 20 mm breed en circa 70 mm hoog;
  - e. er is geen verstoring van licht, geluid of tocht.
13. Aanvrager houdt in het ontwerp van het nieuwe projectgebied rekening met de toe te passen verlichting om lichtverstoring voor vleermuizen te voorkomen. In de nieuwe situatie wordt door aanvrager een minimale hoeveelheid straatverlichting toegepast en rekening gehouden met onder andere het soort licht en richting van de lampen. Voorbeelden van toepassingen zijn het gebruiken van lage oriëntatieverlichting en amberkleurige verlichting.
14. Minimaal vier weken voorafgaand aan de realisatiefase/start bouwwerkzaamheden binnen het plangebied, wordt een definitief ontwerp van de nieuwbouw en het verlichtingsplan (zie voorschrift 13) ter goedkeuring voorgelegd aan bevoegd gezag via het meldpunt. Hierbij geeft ontheffinghouder aan hoe aan de vereisten van voorschrift 11, 12 en 13 wordt voldaan. Indien nodig kunnen wij aanvullende zaken opleggen, zoals aanpassingen aan het ontwerp. De permanente voorzieningen dienen gerealiseerd te zijn op het moment dat de nieuwe woningen worden opgeleverd.

#### **Overige zaken**

15. De werkzaamheden voert ontheffinghouder uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.
16. Ontheffinghouder houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat dan om het bijhouden van data van uitvoeren in relatie tot weersomstandigheden, rapportage controles en afweging voor locaties van tijdelijke en permanente verblijfplaatsen, wijze van ongeschikt maken, resultaten controle met batdetector en oplossingen bij onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de handhaver aan hem/haar getoond.

## BIJLAGE 2 - OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

<b>A</b>	<b>BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER</b>	8
<b>A1</b>	<b>Bevoegdheid</b>	8
	<b>A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd</b>	8
<b>A2</b>	<b>Procedure</b>	8
	<b>A2.1 Overeenstemming andere provincie</b>	8
	<b>A2.2 Adviesverzoek aan gemeente</b>	8
	<b>A2.3 Relevante overige besluiten</b>	8
<b>A3</b>	<b>Toetsingskader soorten</b>	8
	<b>A3.1 Wettelijke regels</b>	8
	<b>A3.2 Provinciaal beleid</b>	9
<b>B</b>	<b>WEERGAVE VAN DE FEITEN</b>	9
<b>B1</b>	<b>Aanvraag ontheffing beschermde soorten</b>	9
	<b>B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten</b>	9
	<b>B1.2 Doel van het project</b>	10
	<b>B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd</b>	10
	<b>B1.4 Periode</b>	10
	<b>B1.5 Onderliggende documenten</b>	10
	<b>B1.6 Aanvullende gegevens</b>	11
<b>C</b>	<b>TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN</b>	11
<b>C1</b>	<b>Inhoudelijke beoordeling</b>	11
	<b>C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek</b>	11
	<b>C1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding</b>	11
	<b>C1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing</b>	13
	<b>C1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging</b>	13
	<b>C1.5 Wettelijk belang van het project</b>	13
	<b>C1.6 Toetsing aan overige vereisten</b>	13
	<b>C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden</b>	14
<b>D</b>	<b>Slotconclusie</b>	14

## **A BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER**

### **A1 Bevoegdheid**

#### **A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming<sup>8</sup>. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

### **A2 Procedure**

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

#### **A2.1 Overeenstemming andere provincie**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

#### **A2.2 Adviesverzoek aan gemeente**

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

#### **A2.3 Relevante overige besluiten**

Wij wijzen u erop, dat er ook andere besluiten nodig zijn voordat u de voorgenomen activiteiten uitvoert. Voor zover ons bekend gaat het om de volgende besluiten:

<b>Naam wet en van toepassing zijnde artikel</b>	<b>Bevoegd bestuursorgaan en adres</b>
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1 en/of art. 2.2	Gemeente Rijssen-Holten
Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000-gebieden	Provincie Overijssel contactadres: Postbus 10078, 8000 GB Zwolle e-mail: <a href="mailto:postbus@overijssel.nl">postbus@overijssel.nl</a>

Uw project vindt binnen de invloedsfeer van een Natura 2000-gebied plaats. Het is niet uit te sluiten dat dit project effecten heeft op één of meerdere instandhoudingsdoelen van dit gebied en u hiervoor een vergunning nodig heeft (art. 2.7 Wnb). Op basis van de voorliggende aanvraag om ontheffing kunnen wij hierover geen besluit nemen. Als u zekerheid wilt over het wel of niet vergunningplichtig zijn, kunt u hiervoor een separate aanvraag bij ons indienen. Voor vragen over deze vergunning Wnb kunt u contact met ons opnemen (Overijssel Loket 038 499 88 99).

### **A3 Toetsingskader soorten**

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

#### **A3.1 Wettelijke regels**

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

<sup>8</sup> Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming



Ook het Besluit natuurbescherming<sup>9</sup> en (soms) de Regeling natuurbescherming<sup>10</sup> zijn voor de toetsing relevant.

### **A3.2 Provinciaal beleid**

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017<sup>11</sup> is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten<sup>12</sup> (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

## **B WEERGAVE VAN DE FEITEN**

### **B1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten**

#### **B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten**

Aan de Forthaarsweg 13 in Holten bevindt zich een terrein waarop Stichting Olde Hove een woonzorgvoorziening wil ontwikkelen. De woonzorgvoorziening zal bestaan uit 18 zorgappartementen en 4 zorgunits in het hoofdgebouw.

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Holten, in de overgang van de Holterenk en de Holterberg. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Forthaarsweg en aan de zuidoostzijde door de Enkweg (zie figuur hierna). Het plangebied bestaat uit een bosperceel met drie gebouwen: een witte villa met twee aangebouwde zelfstandige appartementen en twee bungalows.



*Figuur 1 - Plangebied*

De huidige bebouwing wordt gesloopt, bomen worden gekapt en daarna vindt nieuwbouw plaats van zorgappartementen en een centraal hoofdgebouw. In totaal worden 18 zorgappartementen gerealiseerd in rijen van maximaal twee, drie of vier. Daarnaast wordt één centraal gebouw ontwikkeld met gemeenschappelijke ruimtes en zorgunits. De gebouwen zijn zo ontworpen en gesitueerd dat ze zorgvuldig ingepast worden in het bestaande bosgebied. De zorgappartementen zijn compact en bestaan met uitzondering van het centrale gebouw slechts uit één laag met een kap. Het centrale gebouw krijgt maximaal twee lagen en een kap. Verder worden aan de zijde van de Forthaarsweg circa 53 parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze worden grotendeels gerealiseerd onder een groen afdak staan welke is ingeschoven in een grondwal langs de Forthaarsweg.

Het gebied wordt zoveel mogelijk behouden en de bosrijke omgeving zelfs versterkt. Rond de nieuwe bebouwing wordt aanvullende beplanting van met name inlandse soorten aangebracht. Hierbij wordt

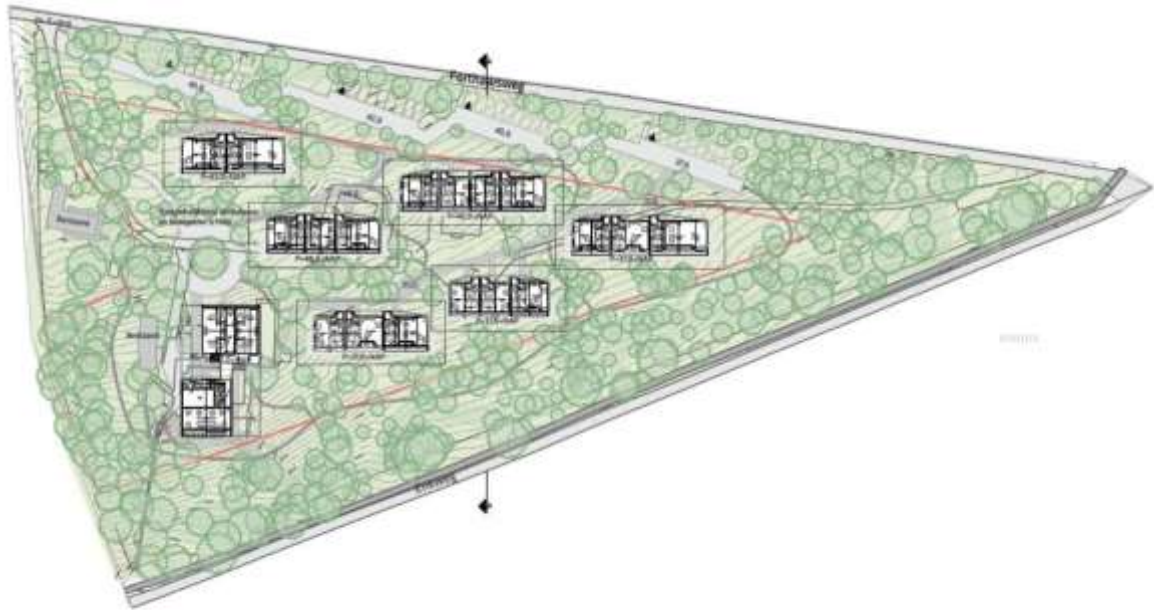
<sup>9</sup> Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

<sup>10</sup> Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

<sup>11</sup> Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

<sup>12</sup> Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

gedacht aan hazelaar, wilde krentenboom, zomereik, lijsterbes, boswilg en vuilboom. Verder is het voorstel om enkele tientallen nestkasten op te hangen, om zo het aanbod aan nestgelegenheid minimaal te handhaven en mogelijk te verhogen. Gedacht kan worden aan kasten voor mezen, roodstaart, uilen en vleermuizen. Het hout dat vrijkomt bij de bomenkap zal deels gebruikt worden voor de vorming van houtrillen. Voor de privacy van bewoners, maar ook om de nieuwbouw zo rustig mogelijk in het bosbeeld te integreren, zal langs de terrassen van de woningen rododendron aangeplant worden, hier en daar met een wilde krent als accent. Aan de zuidzijde van het plangebied zal ter hoogte van de Enkweg 15 en 17 een aarden wal worden aangelegd met daarop beplanting. De wal krijgt een hoogte van minimaal 150 centimeter in combinatie met minimaal 50 centimeter groenblijvende planten. Ter hoogte van de Enkweg 13 zal het aanwezige groen langs de grens van het plangebied gehandhaafd worden. Bij omwaaien, verdroging of dergelijke zal vergelijkbare vervanging plaatsvinden.



Indicatie inrichtingsplan (bron: negen graden architectuur, voorlopig ontwerp, mei 2019)

De exacte omschrijving van de werkzaamheden en planning is weergegeven in het Activiteitenplan (pagina 4 t/m 9). Gezien de huidige fase van de plannen zal het naar schatting nog een aantal jaar duren voordat de ruimtelijke ingrepen daadwerkelijk gaan plaatsvinden. Omdat de start van de werkzaamheden nog ver in de toekomst ligt kan nog geen exacte planning van de werkzaamheden gegeven worden. Op het moment wordt er vanuit gegaan dat in december 2022 gestart wordt met de ruimtelijke inrichting.

### **B1.2 Doel van het project**

Stichting Olde Hove wil een kleinschalige woonzorgvoorziening ontwikkelen waar wonen voor ouderen met zorg op maat wordt aangeboden.

### **B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd**

U vraagt ontheffing aan voor gewone dwergvleermuis en grootoorvleermuis van het verbod om deze opzettelijk te verstoren<sup>13</sup> en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen<sup>14</sup>.

### **B1.4 Periode**

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2022 tot en met 31 september 2027.

### **B1.5 Onderliggende documenten**

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Aanvraagformulier Wnb;
- Ondertekende en gedateerde machtiging;
- S.A.B. Arnhem B.V., 1 april 2020. Quickscan natuur;

<sup>13</sup> Art. 3.5, tweede lid Wnb

<sup>14</sup> Art. 3.5, vierde lid Wnb

- S.A.B. Arnhem B.V., 5 december 2018. Aanvullend onderzoek;
- S.A.B. Arnhem B.V., 9 juni 2020. Activiteitenplan Forthaarsweg 13, Holten;
- S.A.B. Arnhem B.V., 11 november 2020. aanvullende informatie.

### **B1.6 Aanvullende gegevens**

Wij hebben uw aanvraag op 9 mei 2020 ontvangen. Op 21 oktober 2020 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 11 november 2020<sup>15</sup> ontvangen.

## **C TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN**

### **C1 Inhoudelijke beoordeling**

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis bij onze toetsing.

#### **C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek**

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport 'Nader onderzoek' (bijlage 2 van de aanvraag ontheffing) wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Quicksan naar beschermde soorten;
- Aanvullend onderzoek naar vogels, vleermuizen, reptielen en steenmarter in 2018;
- Aanvullende quickscan naar o.a. marterachtigen en de egel op 8 december 2017 en 24 maart 2020.

Het nader onderzoek naar beschermde soorten in 2018 en 2020 is uitgevoerd volgens de meest recente protocollen waaronder het Vleermuisprotocol 2017. Wij zijn van oordeel dat het onderzoek zodanig is uitgevoerd dat dit voldoende heeft kunnen vaststellen of in het projectgebied functies voor beschermde soorten aanwezig zijn.

#### Vleermuizen

Van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis zijn paarterritoria vastgesteld bij de witte villa met twee aangebouwde zelfstandige appartementen. De gewone grootoorvleermuis is ook daadwerkelijk gezien op de zolder van de villa. Daarnaast zijn op die zolder meerdere sporen waargenomen, zoals keutels. Het gebied rondom de villa is vastgesteld als essentieel foerageergebied.

Van de gewone dwergvleermuis is 1 zomer/paarverblijf van een mannetje waargenomen. Het gebied wordt gebruikt door een groep van maximaal 12 dieren (mannetjes en vrouwtjes). Van de gewone grootoorvleermuis is 1 paarverblijfplaats vastgesteld van maximaal 2 dieren. Dezelfde plekken kunnen ook als winterverblijfplaats in gebruik zijn.

#### **C1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding**

Door de werkzaamheden gaat verloren: een zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en een paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis. Er is in de directe omgeving van de verblijfplaatsen ook essentieel foerageergebied aanwezig, maar deze gaat niet verloren door de werkzaamheden, zoals de kap van enkele bomen.

De planning van de start van de werkzaamheden is nog niet exact bekend. Het onderzoek naar vleermuizen heeft in 2018 plaatsgevonden en is bij uitstel van werkzaamheden zoals het ongeschikt maken, niet meer actueel. Bij uitstel van de werkzaamheden zal er een extra controle naar aanwezigheid beschermde soorten in het projectgebied (waaronder van de te kappen bomen en in de gebouwen) uitgevoerd moeten worden. Bij aantreffen van meer of andere functies en/of soorten dient er een aanvulling op de ontheffing aangevraagd worden.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in het activiteitenplan (onze bijlage 3), zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in het kennisdocument van de beide vleermuissoorten. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de beide vleermuissoorten zoveel mogelijk geminimaliseerd. In de voorschriften (bijlage 1) zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

---

<sup>15</sup> Ons kenmerk 2020/0317406

### Ongeschikt maken

Ontheffinghouder maakt na de kwetsbare perioden van beide soorten de huidige verblijfplaatsen ongeschikt, namelijk medio oktober 2022. Voorafgaand aan en na het ongeschikt maken wordt gecontroleerd of er nog dieren aanwezig zijn. De huidige verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt door de invliegopeningen af te sluiten en tocht te creëren. Hierdoor zullen de vleermuizen de huidige verblijfplaatsen verlaten en op zoek gaan naar alternatieve verblijfplaatsen.

### Tijdelijke vervangende verblijfplaatsen realiseren

Voor de gewone dwergvleermuis heeft ontheffinghouder op 24 maart 2020 drie tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. Voor maart 2022 wordt nog een vierde tijdelijke vleermuiskast geplaatst. Deze kasten zijn binnen 100 meter van de huidige verblijfplaats in het plangebied geplaatst. Het type kast dat geplaatst is, is VK WS 03 van Vivara Pro. Van deze kasten zijn er drie aan bomen geplaatst en één van deze kasten is aan een woning geplaatst. In het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis wordt aangeraden om de tijdelijke kasten aan gebouwen op te hangen. In dit geval zijn er binnen 100 m rond de verblijfplaats maar weinig gebouwen aanwezig. Enkele van deze gebouwen halen niet de 3 m hoogte. Enkele gebouwen direct ten zuiden van het plangebied hebben wel een voldoende hoogte. Echter, tijdens het uitgevoerde vleermuisonderzoek zijn hier ook baltsroepen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. De verwachting is dat dit een andere gewone dwergvleermuis met een ander territorium is dan die uit het plangebied. Het enige geschikte gebouw dat overblijft is de woning direct ten westen van het plangebied. Door de overige drie kasten aan bomen op te hangen, kunnen deze kasten binnen het huidige territorium van de waargenomen gewone dwergvleermuis geplaatst worden. De kans op in gebruik name van de tijdelijke kasten en behoud van het paarterritorium is daarmee zo groot mogelijk.

Voor de gewone grootoorvleermuis zal ontheffinghouder een schuur ten westen van de witte villa geschikt maken als tijdelijke verblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis. Deze schuur ligt in het territoria van de grootoorvleermuis en er zijn vliegbewegingen rondom waargenomen. Verblijfplaatsen zijn als paarverblijfplaats in gebruik vanaf juli tot en met april. Dezelfde plekken kunnen ook als winterverblijfplaats in gebruik zijn. Nieuwe verblijfplaatsen moeten bij voorkeur minimaal één maand in het actieve seizoen van de gewone grootoorvleermuis aanwezig zijn voorafgaand aan het verwijderen van de verblijfplaats. Ontheffinghouder maakt de huidige verblijfplaats in oktober 2022 of 2023 ongeschikt en biedt in augustus 2022 vervangende verblijfplaatsen aan. Hiermee is voldaan aan de minimale eis voor voldoende gewenningstijd. Wel geven we het advies om bij voorkeur nog een seizoen eerder – in 2021 – de schuur al geschikt te maken als vervangende verblijfplaats. Hierdoor is de kans groter dat de grootoorvleermuis de vervangende verblijfplaats gaat gebruiken.

De grootoorvleermuis wordt relatief snel in alternatieve paarverblijfplaatsen gezien, maar is wel gevoelig voor lichtverstoring. In het kennisdocument wordt gesteld dat in pandige mitigatie de beste optie is als vervangende verblijfplaats. Ontheffinghouder zorgt hiervoor door een schuur speciaal geschikt te maken voor de grootoorvleermuis en te vrijwaren van verstoring als licht, geluid en tocht. Aan de voorzijde van de schuur worden op drie plaatsen (voor iedere van de 3 verschillende ruimten één) invliegopeningen gemaakt en er worden wegkruipmogelijkheden gerealiseerd. In het activiteitenplan §7.1.2 is exact beschreven hoe dit wordt gerealiseerd. Deze schuur blijft beschikbaar tot de permanente verblijfplaatsen (zie verderop) zijn opgeleverd en deze minimaal zes maanden beschikbaar zijn in de actieve periode van de gewone grootoorvleermuis. Met deze maatregelen wordt een duurzame, tijdelijke vervangende verblijfplaats gerealiseerd, die voldoet aan de eisen die de soort eraan stelt.

### Nieuwe verblijfplaatsen

In de huidige fase van de plannen zijn nog geen concrete en definitieve bouwtekeningen van de 18 zorgappartementen en 4 zorgunits beschikbaar. Met die reden is het ontwerp van de definitieve permanente mitigerende maatregelen ook nog niet bekend.

Voor beide vleermuizen worden in pandige verblijfplaatsen gerealiseerd. Voor de gewone dwergvleermuis zullen verblijfplaatsen gerealiseerd worden in luchtpouwen, tussen dakbeschot en dakpannen of achter gevelbetimmering. Voor de gewone grootoorvleermuis wordt gezorgd voor in pandige voorzieningen op de zolder van een aantal te realiseren zorgappartementen die vrij van verstoring – zowel geluid als licht – zullen zijn. In het activiteitenplan §7.1.5 is beschreven hoe ontheffinghouder dit zal realiseren. Voordat de definitieve mitigatie wordt gerealiseerd, zal ontheffinghouder het ontwerp ervan ter goedkeuring voorleggen aan bevoegd gezag. Hierdoor zal nog worden getoetst of daadwerkelijk aan alle eisen zal worden voldaan.

### Verlichting

Aanvrager houdt in de toekomstige situatie rekening met de het type en hoeveelheid toe te passen verlichting. Voornamelijk de grootoorvleermuis is gevoelig voor verstoring door licht (en geluid). In de nieuwe situatie wordt door aanvrager een minimale hoeveelheid straatverlichting toegepast. Hierin zal de afweging gemaakt worden tussen wat strikt noodzakelijk is vanuit veiligheidsoogpunt en in welke mate

verstoring voor de beide vleermuissoorten kan optreden. Voorbeelden van toepassingen zijn het gebruiken van lage oriëntatieverlichting en amberkleurige verlichting.

### **Staat van instandhouding**

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is beoordeeld als gunstig. Ook in de omgeving van Holten is dit een veel voorkomende soort. Als gevolg van de werkzaamheden gaat 1 zomer/paarverblijfplaats van 1 tot 12 gewone dwergvleermuizen verloren. Afbreuk aan de (lokale) gunstige staat van instandhouding is niet aan de orde, omdat wordt voorkomen dat exemplaren gedood worden en geschikte, duurzame vervangende verblijfplaatsen worden gerealiseerd. De lokale gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt hierdoor niet in het geding.

De landelijke staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis is onbekend. Als gevolg van de werkzaamheden gaat 1 paarverblijfplaats van 1 a 2 dieren verloren. Afbreuk aan de (lokale) staat van instandhouding is niet aan de orde, omdat wordt voorkomen dat exemplaren gedood worden en geschikte, duurzame vervangende verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Ook in de omgeving zijn voldoende uitwijkmogelijkheden in de vorm van schuurtjes en andere gebouwen. De lokale staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis komt hierdoor niet in het geding.

### **C1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing**

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de sloop van 3 gebouwen en nieuwbouw van 18 zorgappartementen, een hoofdgebouw met 4 zorgunits en een gemeenschappelijke ruimte aan de Forthaarsweg 13 in Holten, leiden tot het vernietigen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Dit is een overtreding van het verbodsartikel genoemd in artikel 3.5 lid 4 uit de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

U heeft ook ontheffing aangevraagd van het verbod om beide vleermuissoorten te verstoren. Bij het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Daarom is geen sprake van het verstoren van deze soorten. Ontheffing van dit verbod is niet noodzakelijk.

### **C1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging**

Wij zijn van oordeel dat de aanvrager mogelijke andere bevredigende oplossingen afdoende heeft overwogen. De werkzaamheden zijn locatie gebonden omdat de woningen op deze locatie aanwezig zijn. Er is geen alternatieve werkwijze mogelijk waarbij de verblijfplaatsen gespaard kunnen blijven. De bebouwing op de locatie is verouderd en niet meer in gebruik ten behoeve van een verzorgingsbedrijf. Herontwikkeling van deze locatie is daarom gewenst. Het niet slopen van de villa en aangrenzende woningen leidt ertoe dat er niet voldoende zorgwoningen gerealiseerd kunnen worden waar de juiste zorg geboden kan worden. Daarnaast voldoen de woningen aan de eisen van deze tijd qua duurzaamheid en binnenklimaat. Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de vleermuizen. Een alternatieve uitvoering is niet aan de orde.

### **C1.5 Wettelijk belang van het project**

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (zie bijlage 3, H9) .

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond. Uit de toets de Ladder voor duurzame verstedelijking uitgevoerd in opdracht van de gemeente, blijkt dat er een tekort aan (zorg)woningen in de gemeenten Rijssen-Holten is. Daarnaast is de behoefte aan beschutte woonvormen voor ouderen hoog. Belangrijkste argument daarbij is dat ouderen tegenwoordig minder snel in aanmerking komen voor plaatsing in een verzorgingstehuis. Om onwenselijke situaties in de huidige woning van deze ouderen te voorkomen, vanwege het ontbreken van de noodzakelijke voorzieningen, zijn dergelijke beschutte woonvormen voor ouderen noodzakelijk. Door deze ouderen een passende woonvorm te bieden wordt positief bijgedragen aan hun algehele gezondheid. De geplande ruimtelijke ontwikkeling voorziet in de realisatie hiervan.

### **C1.6 Toetsing aan overige vereisten**

Op basis van de Wnb<sup>16</sup> houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen

---

<sup>16</sup> Art. 1.10, derde lid Wnb

aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

### **C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden**

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb<sup>17</sup>. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

### **D Slotconclusie**

De ontheffing van de verbodsbepalingen om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone Dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis te beschadigen of te vernielen, kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten worden niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijke belang is om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

---

<sup>17</sup> Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

**BIJLAGE 3 – KAART MET LOCATIE TIJDELIJKE MAATREGELLEN VLEERMUIZEN**

