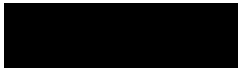


Deurne, 17 december 2020
Kenmerk: 1271084
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: 1

Geachte 

Op 10 september 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een woonhuis en het realiseren van een bijgebouw op het adres Zeilbergsestraat 108 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1099. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1099

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1099/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 10 september 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een woonhuis en het realiseren van een bijgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie L, nr. 153 en plaatselijk bekend Zeilbergsestraat 108 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1099.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5440505:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
2. 201913_B00_03-09-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
3. 201913_B10_03-09-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
4. 201913_B20_03-09-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
5. 201913_B21_03-09-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
6. 201913_Kadastrale_kaart_02-04-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
7. 8987-01_03-09-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
8. 8987-02_03-09-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
9. ische_berekening_woonhuis_03-09-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
10. sche_berekening_bijgebouw_03-09-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
11. BASF_Styrodur_01-02-2009_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
12. Isobouw_Dakelementen_01-01-2018_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
13. Isobouw_Platdak_01-01-2019_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
14. Isobouw_PolyStuc_01-09-2010_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
15. Isobouw_Slimfort_01-06-2018_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
16. Nelskamp_OVH-H15_01-03-2018_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
17. SAB_Dakpanelen_01-01-2019_pdf met datum ontvangst d.d. 10 september 2020.
18. 201913_Ventilatie_Woning_05-10-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 7 oktober 2020.
19. 201913_B13_07-10-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 7 oktober 2020.
20. 201913_B12_07-10-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 7 oktober 2020.

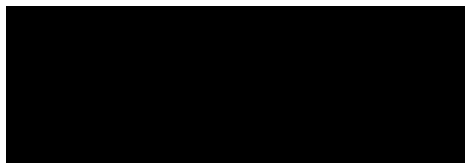
21. 1913_Ventilatie_Bijgebouw_05-10-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 7 oktober 2020.
22. 201913_B30_16-11-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.
23. 201913_B01_16-11-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.
24. 201913_B11_16-11-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.
25. 201913_B31_16-11-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.
26. 201913_Teklijst_VB-BM_16-11-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.
27. R26_FM_platdak_plaat_productsspecs_NL_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.
28. T40_Afschot_dakplaat_productsspecs_NL_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de resultaten van de (hand)sonderingen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

Deurne, 17 december 2020

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 december 2020 aan [REDACTED] voor het uitbreiden van een woonhuis en het realiseren van een bijgebouw op het adres Zeilbergsestraat 108 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2020-1099.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het uitbreiden van een woonhuis en het realiseren van een bijgebouw op het adres Zeilbergsestraat 108 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 28 september 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 7 oktober 2020. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is wel in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Heiakker e.o./Noordrand" waarbinnen de bestemming "Woongebied" met aanduidingen 'behoud en herstel bebouwingsbeeld – 2' en 'vrijwaringszone – molenbiotoop' als ook de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing is.

Beoordeling van 'Behoud en herstel bebouwingsbeeld – 2'

De uitbreiding van de hoofdbebouwing zoekt de relatie met de bebouwing van de Peellandsingel. Hierdoor is er, binnen de kaders van het gestelde plan, voldoende voldaan aan het behoud en herstel van het bebouwingsbeeld aan de Zeilbergsestraat.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16: Welstandsvrij*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de

mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.

3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.
4. Als peil moet worden aangehouden een hoogte door of namens de gemeente Deurne afdeling Openbare Ruimte en Eigendommen ter plaatse aan te wijzen.
5. De draagkracht van de grond moet middels (hand)sonderingen gecontroleerd worden. De resultaten daarvan moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden, worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).