

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5675647
Aanvraagnaam	Wijkvervang Houtkwartier-Oost
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanleg hemelwaterriool, herinrichten maaiveld inclusief vergroenen, vergroten biodiversiteit en klimaatadaptieve inrichting in het Houtkwartier-Oost
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5681183
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Situatietekening Roerende zaken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden

Telefoonnummer: 14 071
Faxnummer: 071-5165110
E-mailadres: WABO@leiden.nl
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Roerende zaken opslaan

- Opslag roerende zaken

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

- Bouwen

Container voor inzamelen van huishoudelijk afval plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

Identificatienummer gemeente	0546
(Statutaire) naam	Gemeente Leiden
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verhaar
Functie	Technisch projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2312AJ
Huisnummer	107
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Woonplaats	Leiden

4 Correspondentieadres

Adres	Stationsplein 107 2312AJ Leiden
-------	------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	3392
Bouwplannaam	Houtkwartier-Oost
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	P 3392 P 3110 P 2938 P 3552

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Marienpoelstraat, Boerhaavelaan en van Swietenstraat
----------------------------------	--

Roerende zaken opslaan

Beschrijf de roerende zaken die u opslaat.	Bouwmaterialen

Gaat u de roerende zaken voor
onbepaalde tijd opslaan?

☐ Ja

☒ Nee

Wat is de verwachte datum van beëindiging van de opslag?

01-08-2022

Slaat een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van het terrein of gebouw de roerende zaken op?

☐ Ja
☒ Nee

Beschrijf de omvang van de opslag, uitgedrukt in aantal, kubieke meter of gewicht.

10 m³



Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

herinrichting openbare ruimte met:
elementenverharding gebakken klinkers df voor de rijweg
Betontegels voor de trottoirs

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

2000

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

nog niet bekend (aan de aannemer)

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

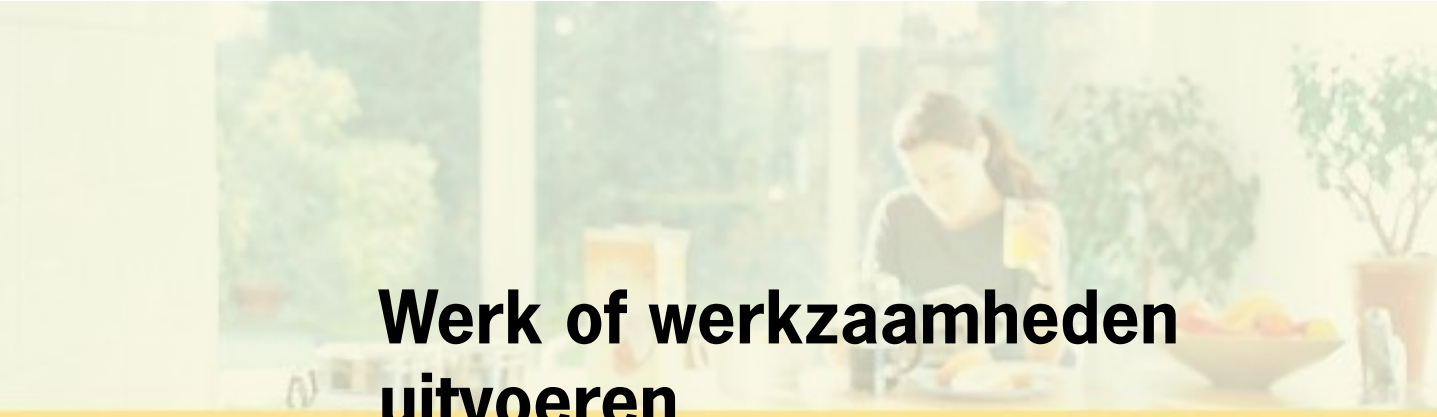
lengte: 1250 m breedte: gem. 6 m

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Om wat voor weg gaat het?

☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Leiden Noord-West (vastgesteld 10-11-2012)

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Hemelwaterriool aanleggen
Drainage aanleggen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

7500

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Nog niet bekend (aan de aannemer)

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☒ Ja
☐ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verkeersbordpalen en borden
Laadpalen
Fietsnietjes
Schoolzone

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Openbare ruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Openbare ruimte

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Bouwen

Container voor inzamelen van huishoudelijk afval plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen ondergrondse restcontainer

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Openbare ruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Openbare ruimte, afvalinzameling

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
efinitieve_archeologische_rapportage_pdf	Definitieve archeologische rapportage.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	17-12-2020	In behandeling
untent_kaderbesluit_Houtkwartier-Oost_pdf	Bijlage 1 Nota van uitgangspunten kaderbesluit Houtkwartier-Oost.pdf	Gegevens weg aanleggen of veranderen	17-12-2020	In behandeling
lage_9_Rioolontwerp_Houtkwartier-A1L_pdf	Bijlage 9 Rioolontwerp Houtkwartier-A1L.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	17-12-2020	In behandeling
_ontwerp_drainage-infiltratiesysteem_pdf	194663 Houtkwartier rapport ontwerp drainage-infiltratiesysteem.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	17-12-2020	In behandeling
01_Riolering-Blad_0-1_V1_0_31-03-2020_pdf	200377-T-5001 Riolering-Blad 01_V1.0_31-03--2020.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	17-12-2020	In behandeling
01_Riolering-Blad_0-2_V1_0_31-03-2020_pdf	200377-T-5001 Riolering-Blad 02_V1.0_31-03--2020.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	17-12-2020	In behandeling
01_Riolering-Blad_0-3_V1_0_31-03-2020_pdf	200377-T-5001 Riolering-Blad 03_V1.0_31-03--2020.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	17-12-2020	In behandeling
IPOR_Houtkwartier_3-0112020-plankaart_pdf	Bijlage 2 DEF_DO_IPOR_Houtkwartier_3011-2020-plankaart.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen	17-12-2020	In behandeling
outkwartier_30112020-Beplantingsplan_pdf	Bijlage 3 DEF_DO_IPOR_Houtkwartier_3011-2020-Beplantingsplan-.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen	17-12-2020	In behandeling
er_30112020-details_en_fragmenten_A1_pdf	Bijlage 4 DEF_DO_IPOR_Houtkwartier_3011-2020-details en fragmenten A1.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	17-12-2020	In behandeling



Kosten

Weg aanleggen of veranderen

Weg aanleggen of veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 1200000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 5000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Container voor inzamelen van huishoudelijk afval plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 7500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2400000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?