

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5682759                                                                                                                                 |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw linker 2^1 kap woning Rutgers Terwolde                                                                                        |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                       |
| Ingediend op                    | 17-12-2020                                                                                                                              |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                     |
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw van de linker helft van een traditioneel gebouwde 2^1 kap woning op het plan Dorpszicht, kavel 6/f1, Dorpszicht, te Terwolde. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                       |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                     |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                     |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                     |
| Bijlagen die later komen        | alle ontbrekende stukken                                                                                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                       |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Voorst                                   |
| Bezoekadres:    | H.W. Iordensweg 17<br>7391 KA TWELLO              |
| Postadres:      | Gemeente Voorst<br>Postbus 9000<br>7390 HA TWELLO |
| Telefoonnummer: | 0571-27 93 35                                     |
| Faxnummer:      | 0571-274385                                       |
| E-mailadres:    | omgevingsvergunning@voorst.nl                     |
| Website:        | www.voorst.nl                                     |
| Contactpersoon: | ontvangt u zo spoedig mogelijk                    |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Voorst                                                                 |
| Kadastrale gemeente                                                                  | Nijbroek                                                               |
| Kadastrale sectie                                                                    | D                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 2607                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | Dorpszicht                                                             |
| Bouwnummer                                                                           | Kavel 6/F1                                                             |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

222

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 687

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 121

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal           | Kleur            |
|-----------------------|---------------------|------------------|
| Gevels                | gebakken gevelsteen | rood genuanceerd |
| - Plint gebouw        | gebakken gevelsteen | rood genuanceerd |
| - Gevelbekleding      | n.v.t.              | n.v.t.           |
| - Borstweringen       | n.v.t.              | n.v.t.           |
| - Voegwerk            | borstelwerk         | grijs            |
| Kozijnen              | hardhout            | gebroken wit     |
| - Ramen               | hardhout            | gebroken wit     |
| - Deuren              | hardhout            | gebroken wit     |
| - Luiken              | n.v.t.              | n.v.t.           |
| Dakgoten en boeidelen | red cedar           | gebroken wit     |
| Dakbedekking          | gebakken pan        | antraciet        |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                  | Bestandsnaam                  | Type                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| B01_d_d__15-12--2020-_pdf     | B01 d.d. 15-12-2020.pdf       | Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 17-12-2020      | In behandeling  |
| B01-A_d_d__15-12-20-20_pdf    | B01-A d.d. 15-12-2020.pdf     | Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 17-12-2020      | In behandeling  |
| Brief_incomplete_aanvraag_pdf | Brief incomplete aanvraag.pdf | Anders                                                                                                                                                           | 17-12-2020      | In behandeling  |