



Gemeente Maastricht

Gemeente Maastricht, wijzigingsbesluit hogere grenswaarde ingevolge artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Gegevens project

Naam project	Criekenput, Widelanken zuid
Kadastraal bekend	Gemeente Maastricht, kadastrale gemeentecode MTT00, sectie L, nummer 4517, 2561, 2562, 3846 en 2570
Adres	Nobellaan, Gentelaan, Cantecleerstraat en Malbergsingel
Aard hogere waarde	Wegverkeerslawaaï
Datum besluit	15-12-2020

Wijzigingsbesluit hogere grenswaarden Criekenput (Widelanken zuid)

Datum : 15-12-2020

Korr. nr. : 2020-34571

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Burgemeester en wethouders stellen ten behoeve van 61 woningen aan de Nobellaan, Gentelaan, Cantecleerstraat en Malbergsingel te Maastricht, aangepaste hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder, vast.

Het besluit hogere waarden ingevolge de wet geluidhinder van datum 25 juni 2020, met kenmerk 2020-15550 wordt bij het nemen van dit besluit ingetrokken.

De omgevingsvergunning ter realisering van het gewijzigde bouwplan voor 8 woningen, wordt op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 2° van de Wabo verleend op d.d. 28 december 2020. De omgevingsvergunning is bekend onder zaaknummer 20-1804 WB.

Toetsing Wet Geluidhinder

In het kader van het vastgestelde bestemmingsplan 'Widelanken Zuid' zijn reeds hogere waarden verleend voor dit initiatief. Door een gewijzigd bouwplan is sprake van een andere geluidbelasting dan destijds verleend. In de nieuwe situatie ondervinden 8 woningen een geluidbelasting die 1 dB lager ligt dan voorheen verleend ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Nobellaan. Dit is ter plaatse van toetspunten 124, 127, 128 en 136. Er blijven wel voor 61 woningen een hogere waarden

nodig. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Het aantal te verlenen hogere waarden wijzigt daarmee niet. Ook de maximaal te verlenen hogere waarden blijft 57 dB bedragen. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Overwegingen

Voor de geluidbron geldt dat verdergaande maatregelen aan de bron en/of aan de overdrachtsweg niet kunnen worden genomen. De geluidwering van de gevels wordt getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit, de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid. In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen, wordt een akoestisch onderzoek naar de geluidswering te worden opgesteld teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van een binnenniveau van 33 dB in de woning.

Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn onderzocht, echter zijn in deze situatie niet toepasbaar. In het akoestisch onderzoek, zoals als bijlage is bijgevoegd, is hier nader op ingegaan.

Gedurende het proces om tot een ontwerp te komen is overleg geweest tussen de architect, de afdelingen Stedenbouw, Leefkwaliteit en Verkeer van de gemeente Maastricht en de Welstand- en monumentencommissie. Hieruit is naar voren gekomen dat het situeren van de galerij aan de binnenzijde en daarmee de balkons aan de buitenzijde ten goede komt aan diverse doelstellingen. Door het nemen van deze maatregelen is bij de meeste appartementen, naast de reeds aanwezige geluidluwe gevel, ook sprake van een geluidluwe buitenruimte. Uitzondering zijn de 37 appartementen parallel gelegen aan de Nobellaan en 2 appartementen op de eerste verdieping aan de zijde van de Gentelaan. In de notitie, zoals separaat bijgevoegd bij dit verzoek hogere waarden, wordt voldoende gemotiveerd waarom wordt afgeweken van het gemeentelijke geluidbeleid m.b.t. de afwezigheid van een geluidluwe buitenruimte bij een aantal appartementen. De hoofdslaapkamer is in dit plan indien mogelijk aan de geluidluwe gevel gesitueerd.

Besluiten:

dat het eerder verleende hogere waarden besluit, dd 25 juni 2020, met kenmerk 2020-15550 vervalt.

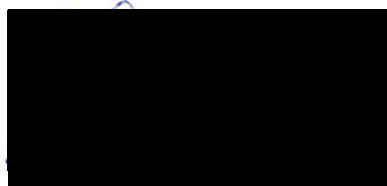
dat de hogere waarden van maximaal 57 dB voor wegverkeerslawaaï wordt verleend voor 61 woningen aan de Nobellaan, Gentelaan, Cantecleerstraat en Malbergsingel te Maastricht,

dat de hogere waarde wordt vastgesteld (inclusief 3 dB correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder):

dat de hogere waarden worden verleend overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag en akoestische rapportage met kenmerk RAO01-0253967-01D.

Maastricht, 15 december 2020

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit



Bezwaar

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Op grond van het bepaalde in de artikelen 8:1 juncto artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Awb kan, door degenen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, bij ons college een bezwaarschrift worden ingediend.

U kunt het bezwaarschrift digitaal of schriftelijk indienen.

Als u het bezwaarschrift digitaal wilt indienen, kunt u dit doen via www.gemeentemaastricht.nl/bezwaarschrift-indienen. U vindt hier een formulier waarmee u bezwaar kunt maken.

U kunt het bezwaarschrift ook per post indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en (zo mogelijk) uw e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, bestuursrecht, postbus 950 te 6040 AZ te Roermond.

Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.