

WATERVERGUNNING

2020-007267/D2020-12-000919



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 17 december 2020
Datum aanvraag: 18 maart 2020
OLO nummer: 5031155
Procedure: uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet
bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: met 76 dagen, op verzoek van aanvrager
Aanvulling aanvraag: n.v.t.
Aanvrager: Gemeente Den Haag, Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage
Gemachtigde:
Locatie activiteit: Deltaplein en Kijkduinsestraat
Betreft: Watervergunning EEF 2.0 Kijkduin
Datum ontwerp-
Vergunning: 25 juni 2020

Toelichting procedure

De ontwerpvergunning nr. 2020-007267/D2020-04-005176 heeft zes weken ter inzage gelegen van 30 juni 2020 tot 12 augustus 2020. Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot de ontwerpvergunning zodat er geen aanleiding is tot het aanpassen van de vergunning.

Op verzoek van aanvrager is de beslistermijn opgeschort tot uiterlijk 11 december 2020, zie onze brieven van 21 september 2020 (nr. D2020-09-004260) en van 29 oktober 2020 (nr. D2020-10-008732). Per mail van 3 december 2020 heeft aanvrager ons gemeld dat opschorting niet langer nodig is.

2 Aanvraag

2.1 Locatie

Deze vergunning ziet toe op het aanleggen van de ondergrondse entree en fietsenstalling onder het Deltaplein en de Kijkduinsestraat, in de zeewering te Kijkduin.

2.2 Aanleiding en reeds verleende vergunningen

In Kijkduin Bad zijn diverse ruimtelijke ontwikkelingen in gang gezet met als doel het versterken van de ruimtelijke, landschappelijke en ecologische kwaliteit van Kijkduin. Onderdeel hiervan is de realisatie van een ondergrondse entree naar de parkeergarage Nieuw Kijkduin en van een fietsenstalling. Hierdoor kan bovengronds een kwaliteitsimpuls aan de openbare ruimte worden gegeven. Voor de realisatie hiervan dienen werkzaamheden in de zone waterstaatswerk van de zeewering te worden uitgevoerd.

Bij besluit van 27 december 2018 is onder nummer 2018-015327/D2018-11-001796 vergunning verleend aan Gemeente Den Haag voor het onder meer aanleggen en hebben van een ondergrondse entree/fietsenstalling (EEF 1.0).

Bij besluit van 16 juni 2020 is onder nummer D2020-05-004857 een wijzigingsbesluit genomen, waarbij de uitvoeringstermijn is verlengd met twee jaar.

Die besluiten worden hierbij ingetrokken.

Dit besluit heeft betrekking op het aangepaste ontwerp van de ondergrondse entree/fietsenstalling (EEF 2.0). De ondergrondse entree zal aansluiten op de parkeergarage van het winkelcentrum Nieuw Kijkduin.

2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De grondslag voor de onderhavige watervergunning is als volgt.

1. Artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland bepaalt dat het verboden is zonder vergunning Waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen;
2. Artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland bepaalt dat het verboden is zonder vergunning gebruik te maken van een Waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, Werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

Voor de in dit besluit onder hoofdstuk 5.a vermelde activiteiten is vergunning vereist.

Legger Zeewering

Uit de Legger Zeewering van Delfland volgt dat hetgeen is aangevraagd, is gesitueerd in Waterstaatswerken of daarbij behorende beschermingszones.

Slotsom is dat een watervergunning is vereist voor de werken.

3 Overwegingen

Toetsingskader

Op grond van de Keur Delfland, alsmede de Legger van Delfland is een vergunning vereist voor de werken. Het kader voor het beoordelen van de vergunningaanvraag is hieronder kort beschreven:

- Waterwet;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014.

Dit geheel vormt de basis waaraan de aanvraag is getoetst aangaande de aspecten waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Waterwet

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, waaronder het verlenen van vergunningen:

- a) Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- b) Bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
- c) Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van onder andere waterveiligheid. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, beleid(regels) en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. Bij de beoordeling van de aanvraag richten wij ons op de effecten van het initiatief op punt a) en punt b). De effecten op punt c) spelen niet of nauwelijks een rol bij dit besluit.

Toelichting toetsingskader Delfland*Toelichting werken*

De aanvraag omvat de realisatie van een ondergrondse entree onder het Deltaplein en deels onder de Kijkduinsestraat, naar de parkeergarage van het winkelcentrum Nieuw Kijkduin en de realisatie van een ondergrondse fietsenstalling onder het Deltaplein. De parkeergarage zal worden ontsloten via een gecombineerde in- en uitrit vanaf de Kijkduinsestraat. De ondergrondse entree zal worden gecombineerd met de realisatie van een fietsenstalling met twee ingangen vanaf het Deltaplein, één trap en één hellingbaan.

In het aangepaste ontwerp wordt de ondergrondse entree (fietsenstalling) tot ongeveer zeven meter verder zeewaarts aangelegd. De toegang richting het hotel vervalt. Het ontwerp van de ingang van de ondergrondse entree is echter ongewijzigd gebleven. Het plan is maatschappelijk relevant.

Medegebruik zeevering en toetsing aan Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid

Het Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid geeft op hoofdlijnen het algemene beleidskader aan voor het beheer van de Waterkeringen. Het is daarmee de 'paraplu' waaronder allerlei instrumenten worden vormgegeven, waaronder de Beleidsregel Medegebruik Zeewering.

Er is getoetst aan paragraaf 6.5.5 Werkzaamheden (onderscheid naar type Medegebruik). Bij werkzaamheden is de beoordeling in hoeverre ontgravingen, ophogingen, trillingen door heiwerkzaamheden de stabiliteit en/of de waterdichtheid van de waterkering in gevaar kunnen brengen. Bij watervergunningen zullen eisen worden gesteld aan bijvoorbeeld uitvoeringswijzen of ontgravingsdiepten, aldus dit beleid.

Volgens het aanvraagformulier is de geplande startdatum 1 september 2020. Volgens de mail van 3 december 2020 is aanvrager bezig met de voorbereidingen voor de uiteindelijke realisatie. In de periode tussen 1 oktober tot 1 april is de kans op een maatgevende situatie (stormvloed) het grootst. Werkzaamheden gedurende die periode kunnen alleen uitgevoerd worden indien maatregelen genomen worden die het waterkerend vermogen waarborgen.

De werken liggen landwaarts van het kritieke afslagpunt (RSP -136 m). In dit besluit is als voorschrift 4.2.1 sub 3 opgenomen, dat een eventuele tijdelijke ontgraving (werkruimte) niet verder mag reiken dan tot een afstand van drie meter landwaarts van het kritieke afslagpunt (tot RSP -139 m). Hiermee is de waterveiligheid voldoende geborgd.

Toetsing aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014

Er is getoetst aan paragraaf 2.5 van deze beleidsregel. In paragraaf 2.5.2 staan een aantal weigeringsgronden opgesomd. Deze gronden zijn niet aan de orde en staan verlening dus niet in de weg. Er worden geen geplande werkzaamheden van Delfland belemmerd; het waterkerend vermogen wordt niet aangetast; alsmede vloeien uit de aangevraagde werken geen onevenredig extra kosten met betrekking tot het beheer van de waterkering voort.

De aanvraag is voorts getoetst aan hoofdstuk 3 Werken van deze beleidsregel. Voor werken in het waterstaatswerk kan vergunning worden verleend onder de volgende voorwaarden (paragraaf 3.2):

1. Het werk leidt niet tot een landwaartse verschuiving van het afslagpunt. Hieraan wordt voldaan, zie figuur 2 in het rapport 'Waterveiligheidsbeoordeling aangepaste entree parkeergarage Kijkduin-Bad'. De werken liggen landwaarts van het kritieke afslagpunt. Voor meer toelichting zie onze overwegingen onder het kopje 'Analyse waterveiligheid';
2. Het werk wordt aangelegd binnen de bebouwingscontouren. Hieraan wordt voldaan;
3. Het werk bij de dijk-in-boulevard tussen raai 9986 en 10074 bij een stormvloed in delen uiteenvalt van maximaal 700 kg. Is niet van toepassing op deze locatie;

4. Het werk wordt in geval van:
 - a. de zandige kust buiten het (toekomstig) grensprofiel aangelegd;
 - b. de dijk-in-boulevard buiten het (toekomstige) leggerprofiel aangelegd, of
 - c. de zanddijk buiten het leggerprofiel aangelegd;De situatie onder a. is van toepassing, gelet op de partiële leggerwijziging van 25 maart 2019 wordt hieraan voldaan;
5. Vrijgekomen grond wordt in de directe omgeving van het werk verwerkt. Hieraan wordt voldaan. De helft van het vrijkomende zand zal worden benut voor de herinrichting van het Deltaplein, in dezelfde raai als waaruit het zand afkomstig is. Het resterende deel van het vrijkomende zand zal worden benut voor duinherstel (exotenbestrijding) in het Westduinpark. Hiermee wordt het zand ingepast op 100 tot maximaal 300 meter afstand van de ontgraving. Op termijn leidt dit tot een kwaliteitsverbetering van het natuurgebied. Gezien de resultaten van de analyse van de waterveiligheid is het niet bezwaarlijk dat een deel van de grond 'buiten' dezelfde raai wordt aangebracht. Voor meer toelichting zie onze overwegingen onder het kopje 'Zandbalans'.

Waterveiligheid nader toegelicht; verantwoording door aanvrager

Het effect van de werken op de waterveiligheid is beschouwd in twee rapporten van Arcadis:

- Inpassing parkeergarage inrit Kijkduin, van 17 mei 2017;
- Waterveiligheidsbeoordeling aangepaste entree parkeergarage Kijkduin-Bad, nr. D10003438:20 van 16-03-2020.

Inpassing parkeergarage inrit Kijkduin

In deze studie is een inschatting gemaakt van de mogelijkheid tot het inpassen van de verlaagde inrit (ondergrondse entree en fietsenstalling) in combinatie met de aan het grensprofiel gestelde eisen. Op basis hiervan zijn vervolgstappen gedefinieerd. Aan de basis van deze studie liggen eerdere door Arcadis opgestelde rapportages ten behoeve van het beoordelen van het bouwplan winkelcentrum Nieuw Kijkduin op de waterveiligheid (referenties 1 t/m 4).

Ter plaatse van de inrit moeten de contouren van de zone waterstaatswerk tien meter landwaarts worden verlegd ten behoeve van het grensprofiel volgens het 200 jaar maximum scenario. Op basis van de eerdere afslagberekeringen (referenties 1 t/m 4) wordt geconcludeerd dat de fietsenkelder geen nadelig effect heeft op het afslagproces.

Waterveiligheidsbeoordeling aangepaste entree parkeergarage Kijkduin-Bad

Het doel van deze studie is om de impact op de waterveiligheid van het alternatieve ontwerp (EEF 2.0) te beoordelen. Daarnaast zijn de legger aanpassingen en compensatiemaatregelen benoemd. Aan de basis van deze studie liggen eerdere door Arcadis opgestelde rapportages (referenties 1 t/m 4).

De fietsenkelder komt circa 7 meter verder zeewaarts te liggen en daarmee dicht bij het kritische afslagpunt. Daarom zijn nieuwe afslagberekeringen gemaakt (conservatief, met de kelder ongeveer 10 meter verder zeewaarts). Hieruit blijkt dat de uitbreiding van de kelder er niet voor zorgt dan het kritische afslagpunt landinwaarts verschuift. Omdat het ontwerp van de inrit van de entree niet wijzigt, hoeft de legger niet (opnieuw) gewijzigd te worden.

Zandbalans

Volgens dit rapport is er sprake van een ontgraving van maximaal 8.800 m³. Hiervan zal 4.500 m³ worden teruggeplaatst door de inrichting van het Duinlandschap op het Deltaplein. In het Westduinpark is ruimte om totaal maximaal 6.000 m³ zand aan te brengen. Op deellocatie A, direct ten noorden van het hotel, zal 3.580 m³ zand worden aangebracht. Op de twee andere deellocaties B en C kan in totaal 2.600 m³ zand worden aangebracht.

De eindconclusie van Arcadis is dat de ingrepen (realisatie EEF 2.0) geen negatief effect hebben op de waterveiligheid(werking) van de zeekering.

Aanvullende rapportages

Ruimtelijke onderbouwing Kijkduin-Bad Entree parkeergarage winkelcentrum en ondergrondse fietsenstalling

Dit rapport is een bijlage bij de aanvraag 'omgevingsvergunning strijdig gebruik' voor het aangepaste ontwerp. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt de mogelijke invloed van het nieuwe ontwerp op de diverse milieuaspecten opnieuw beoordeeld. Voor het thema Water (paragraaf 3.5) zijn er geen knelpunten voor een goede ruimtelijke inpassing van het aangepaste ontwerp van de werken.

Natuurtoets inrichting openbare ruimte Kijkduin-bad

In Kijkduin Bad zijn diverse ruimtelijke ontwikkelingen in gang gezet met als doel het versterken van de ruimtelijke, landschappelijke en ecologische kwaliteit van Kijkduin. Dit rapport geeft inzicht in de effecten van de herinrichting van de openbare ruimte op aanwezige beschermde dieren- en plantensoorten en Natura 2000-gebieden. Het betreft een toetsing in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb). Om de samenhang van de verschillende ontwikkelingen (maar ook eventuele andere projecten) in het kader van de natuurwetgeving te borgen worden waar van toepassing de mogelijke effecten in cumulatie met elkaar beschouwd.

Schetsontwerp inpassing vrijkomend zand inrichting openbare ruimte Kijkduin-Bad

De doelstelling van dit rapport is om inzichtelijk te maken op welke wijze het vrijkomende (duin)zand kan worden ingepast binnen de kaders van de waterveiligheid, natuurwetgeving en randvoorwaarden vanuit gebruik en beheer van het gebied. De vrijkomende grond wordt verwerkt bij de herinrichting van het Deltaplein en in het Westduinpark. Bij de herinrichting van het Deltaplein wordt een 'duinlandschap' in verhoogde borders gerealiseerd. Ongeveer de helft van het vrijkomende zand zal hiervoor worden benut. Het resterende zand zal worden benut voor duin- of natuurherstel in het Westduinpark ten noordoosten van het hotel. Dit betekent concreet dat een laag zand wordt aangebracht op rimpelroosvelden (exotenbestrijding). Op termijn leidt dit tot een kwaliteitsverbetering van het Natura 2000-gebied.

Waterveiligheid; overwegingen Delfland

Analyse waterveiligheid

Inpassing parkeergarage inrit Kijkduin

De eerder opgestelde rapporten waarnaar in dit rapport wordt verwezen (referenties 1 t/m 4) zijn geen onderdeel van de aanvraag. De rapporten hebben betrekking op het winkelcentrum Nieuw Kijkduin inclusief nieuwe boulevard. In het kader van de vergunningverlening voor Nieuw Kijkduin zijn de rapporten reeds door Delfland getoetst en goed bevonden.

Dit rapport heeft betrekking op het oorspronkelijke ontwerp van de werken. Voor het aangepaste ontwerp van de ondergrondse fietsenstalling is een nieuwe afslagberekening gemaakt, zie het rapport 'Waterveiligheidsbeoordeling aangepaste entree parkeergarage Kijkduin-Bad' nr. D10003438:20 van 16-03-2020 (Arcadis).

Het rapport geeft achtergrondinformatie met betrekking tot de inrit van de ondergrondse entree in relatie tot het grensprofiel. Over de voorgestelde leggerwijziging heeft Delfland een positief besluit genomen.

Achtergrondinformatie

De grensprofielen zoals opgenomen in de legger zeewering liggen aan de landwaartse kant van het waterstaatswerk. De inrit van de entree doorsnijdt het grensprofiel. Volgens de analyse van Arcadis ontstaat er een knelpunt in het 200 jaar maximum scenario. Door de verlaging wordt er zand onttrokken uit het profiel. Dit kan worden 'hersteld' door het landwaarts verschuiven van de landwaartse begrenzing van het waterstaatswerk (vervolgstap 1).

Volgens de Beleidsregel Medegebruik Zeewering moet de entree buiten het (toekomstig) grensprofiel worden aangelegd. Een strikte toepassing van het beleid heeft gevolgen die onevenredig zijn in verhouding tot de met beleid te dienen doelen. Het niet vergunnen van dit initiatief heeft nadelige gevolgen voor de aanvrager en grote groepen mensen (bezoekers, bewoners, ondernemers, werknemers), terwijl met het niet vergunnen in dit specifieke geval geen waterstaatkundig doel is gediend.

Delfland heeft hiertoe de legger zeewering aangepast. De verschuiving bevindt zich in publieke ruimte. Hierdoor is/blijft sprake van een doorgaand grensprofiel.

Waterveiligheidsbeoordeling aangepaste entree parkeergarage Kijkduin-Bad

Van de eerder opgestelde rapporten waarnaar in dit rapport wordt verwezen (referenties 1 t/m 4) is het document nr. 2 'Schetsontwerp inpassing vrijkomend zand inrichting openbare ruimte Kijkduin Bad' onderdeel van de aanvraag.

Onder maatgevende omstandigheden (stormvloed) slaat een deel van het duin af. Landwaarts van het afgeslagen duin moet een zogenaamd grensprofiel in het duin resteren om na afslag uiteindelijk de waterkering te vormen. Dit grensprofiel is een voorgeschreven hoeveelheid zand dat zich boven stormvloedpeil moet bevinden. In dit rapport is voor het aangepast ontwerp een nieuwe afslagberekening gemaakt, zie figuur 2. Hieruit blijkt dat de uitbreiding van de kelder er niet voor zorgt dan het kritische afslagpunt landinwaarts verschuift. Delfland stemt hiermee in.

Zandbalans

Van de hoeveelheid te ontgraven grond (maximaal 8.800 m³) wordt ongeveer de helft zijnde 4.500 m³ teruggeplaatst op het dak van de werken, dat wordt ingericht als duinlandschap. Het restant, zijne minimaal 4.300 m³, wordt in het Westduinpark aangebracht. De ontgraving ligt in de zone waterstaatswerk. De locaties A en C liggen in de zone waterstaatswerk en de locatie B ligt in de beschermingszone van de zeewering.

In principe moet vrijgekomen grond binnen het waterstaatswerk worden verwerkt. Daarom is de gewenste prioriteringsvolgorde: eerst A, dan C en tot slot deellocatie B. Volgens het rapport kan op de locaties B en C in totaal 2.600 m³ zand worden verwerkt. Dit leidt tot de volgende verdeling tussen de deellocaties:

1. Op het dak van de werken moet minimaal 4.500 m³ zand worden aangebracht (zie Besluit 5a, lid 3);
2. Op deellocatie A moet minimaal 3.580 m³ zand worden aangebracht (zie Besluit 5a, lid 4);
3. Op deellocatie C moet minimaal 720 m³ zand worden aangebracht (zie Besluit 5a, lid 5);
4. Op de deellocaties B en C mag totaal maximaal 1.880 m³ extra zand worden aangebracht (zie Besluit 5a, lid 6).

Het extra zand kan worden aangevoerd van buiten de zeewering. Voor het eventueel 'winnen' van extra zand uit de zeewering is een apart (wijzigings)besluit nodig.

Aanvullende rapportages

Ruimtelijke onderbouwing Kijkduin-Bad

Grondwater (paragraaf 3.5.1)

De aangevraagde werken zullen op zand worden gefundeerd. Bij de uitvoering zal niet lager worden gegraven dan de onderkant van de fundering op NAP +7,25 m. Volgens de aanvraag is er geen aanleiding te verwachten dat de grondwaterstand gedurende de geplande werkzaamheden boven NAP +5 m komt, ook niet bij hevige regenval. De werken hebben geen invloed op de grondwaterstand- of stroming.

Natuurtoets inrichting openbare ruimte Kijkduin-bad

Niet alle beschouwde ruimtelijke ontwikkelingen zijn relevant voor dit besluit en zijn nog niet aangevraagd en of vergund. Voor dit besluit is relevant de inpassing van het vrijkomend zand afkomstig uit de ontgraving ten behoeve van de vergunde werken. Delfland vindt het belangrijk dat ook kan worden voldaan aan andere wet- en regelgeving. Uit dit rapport blijkt dat het zand op een zorgvuldige wijze zal worden verwerkt in het natuurgebied.

Schetsontwerp inpassing vrijkomend zand inrichting openbare ruimte Kijkduin-Bad

In dit rapport of andere delen van de aanvraag, de beleidsregels en in dit besluit wordt gesproken over grond of zand. In het algemeen bestaat de bodem in de zeewering uit (duin)zand. Zand is een grondsoort. Volgens dit rapport, paragraaf 2.2.1, is het uitgangspunt dat alleen de partij met niet-verontreinigde grond (afkomstig uit de ontgraving, ongeveer een derde deel) in de duinen zal worden aangebracht. Ingevolge voorschrift 4.2.1 sub 6 van dit besluit mag ongeschikt bodemmateriaal (bijvoorbeeld voor toepassing in een natuurgebied) worden vervangen door geschikt bodemmateriaal. Het aan te voeren zand moet vanuit de functie zeewering vergelijkbare eigenschappen hebben: matig fijn, zwak ziltig, humusarm, geen puinresten en kalkhoudend.

Aanvullende documenten

- Visuels inpassing buitenruimte (8 bladen)
- Bestaande situatie Deltaplein, vijf luchtfoto's

Deze documenten zijn voor kennisgeving aangenomen en maken geen onderdeel uit van dit besluit.

Voorschrift verwijderen of verplaatsen werken

De aangevraagde werken zijn gelegen in de zeewering. Vanwege diverse factoren ligt het in de rede dat het Hoogheemraadschap van Delfland in de toekomst werkzaamheden aan de zeewering dient uit te voeren. Te denken is aan factoren als klimaatverandering met een stijgende zeespiegel als gevolg of veranderende (veiligheids)normen. Die werkzaamheden zouden kunnen betekenen dat de thans vergunde werken (deels) verwijderd of verplaatst dienen te worden. Dijkgraaf en hoogheemraden achten het van belang dat de kosten van die werkzaamheden die samenhangen met het thans vergunde, worden gedragen door de aanvrager in plaats dat die ten laste komen van de publieke middelen van het Hoogheemraadschap van Delfland. Om die reden is in paragraaf 4.1.1 voorschrift nummer 9 opgenomen.

Conclusie Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Op basis van voorgaande zowel kader als de door vergunningaanvrager aangeleverde documenten heeft Delfland, de aangeleverde stukken gecontroleerd en beoordeeld. Uit deze beoordeling is gebleken dat vergunninghouder naar goedkeuring van Delfland heeft aangetoond dat aan de voorwaarden wordt voldaan.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen nadelige effecten op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie die nopen tot afwijzing van deze vergunning. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in dit besluit voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de (standaard)bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in de zin dat die functie wezenlijk wijzigt. Op dit moment heeft de waterkering ter plaatse een functie als (toegangsweg tot de) badplaats. De aanvraag beoogt de bereikbaarheid van die badplaats te vergroten. De verlening van deze vergunning is niet onverenigbaar met het genoemde doel in artikel 2.1 Waterwet.

Andere belangen

Natuurbelangen

In het aanvullende rapport 'Natuurtoets inrichting openbare ruimte Kijkduin-Bad' vindt een toetsing plaats in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). In deze natuurtoets vindt een toetsing plaats voor het onderdeel gebiedsbescherming (voorheen Natuurbeschermingswet 1998) en soortenbescherming (voorheen de Flora- en faunawet).

Volgens het aanvullende rapport 'Ruimtelijke onderbouwing Kijkduin-Bad' is de Ontheffing Wet natuurbescherming (soortenbescherming) verleend op 16 augustus 2019. De vergunning Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming) is in procedure.

De aanvraag is afgestemd met de initiatiefnemer van het winkelcentrum Nieuw Kijkduin. Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Eindconclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Indien de waterbeheerder oordeelt dat hij in het kader van zijn wettelijke beheertaken beschikking dient te hebben over (een deel van) de thans vergunde Werken, zal de vergunninghouder de Waterbeheerder, zo nodig onmiddellijk, in staat stellen (het betreffende deel van) de Werken voor die taken te gebruiken of te onderzoeken.
- 10 In geval van een tegenstrijdigheid tussen tekst van dit besluit en tekeningen die behoren bij dit besluit, dan prevaleert de tekst in dit besluit.

- 11 In geval van een eventuele tegenstrijdigheid tussen tekeningen die behoren bij dit besluit, dan prevaleert de meest recente tekening.

4.1.2 Contactpersoon

- 1 De vergunninghouder moet minimaal één persoon aanwijzen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden. Bij afwezigheid van deze persoon moet door vergunninghouder tijdig een vervanger zijn aangewezen.
- 2 Deze personen moeten gemachtigd zijn om namens vergunninghouder beslissingen te kunnen nemen over de uitvoering van de werken en de te treffen (nood)maatregelen en voorzieningen.
- 3 De namen en contactgegevens van deze personen moeten ten minste één week voor aanvang van de vergunde Werken aan Delfland zijn doorgegeven. Er moet aan Delfland een telefoonnummer zijn doorgegeven waardoor die persoon 24 uur per dag en zeven dagen per week direct bereikbaar is.
- 4 Bij vervangen van een persoon moeten de gegevens minimaal één week tevoren worden doorgegeven aan Delfland.

4.1.3 Uitvoeringstermijn

De vergunning kan slechts worden gebruikt indien binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit de thans vergunde werkzaamheden zijn voltooid.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werken in de zeewering

- 1 De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
- 2 Het bouwwerk (onderkant vloer) mag niet dieper worden gefundeerd dan NAP +7,25 m.
- 3 Er mogen geen tijdelijke open ontgravingen plaatsvinden binnen een afstand van 3 meter landwaarts gemeten vanaf het lokale maatgevende afslagpunt. Dit betekent tot een afstand van RSP -139 m.
- 4 Direct na het plaatsen/leggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
- 5 Alle kaal gemaakte en niet bebouwde oppervlakken moeten tijdens de uitvoering tegen verstuiving worden beschermd.
- 6 Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
- 7 Alle vrijgekomen grond moet worden aangebracht op de locaties zoals vermeld in het besluit onder 5a, lid 3 t/m 6 en overeenkomstig het rapport 'Waterveiligheidsbeoordeling aangepaste entree parkeergarage Kijkduin-Bad', nr. D10003438:20 van 16-03-2020 (Arcadis) en qua volgorde van:
 - 1e. Op het dak van de werken, minimaal 4.500 m³ zand (zie Besluit 5a, lid 3);
 - 2e. Op deellocatie A, minimaal 3.580 m³ zand (zie Besluit 5a, lid 4);
 - 3e. Op deellocatie C, minimaal 720 m³ zand (zie Besluit 5a, lid 5);
 - 4e. Op de deellocaties B en C, totaal maximaal 1.880 m³ extra zand (zie Besluit 5a, lid 6).


5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit onder verbinding van de voorschriften,

- a De gevraagde watervergunning te verlenen aan de Gemeente Den Haag, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, voor het in de zone waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone van de zeewering te Kijkduin:
 1. Ontgraven van maximaal 8.800 m³ grond;
 2. Aanleggen en hebben van een ondergrondse entree/fietsenstalling;
 3. Aanbrengen van minimaal 4.500 m³ grond op het dak van de ondergrondse entree/fietsenstalling;
 4. Aanbrengen van minimaal 3.580 m³ grond in het Westduinpark, ten noordoosten van de ontgraving (deellocatie A);
 5. Aanbrengen van minimaal 720 m³ grond in het Westduinpark, ten noordoosten van de ontgraving (deellocatie C);
 6. Aanbrengen van totaal maximaal 1.880 m³ extra grond in het Westduinpark, ten noordoosten van de ontgraving (deellocaties B en C).
- b De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a genoemde werken:
 1. Tekening nr. 2290-01 van 18-02-2020 Entree en fietsenstalling Kijkduin Constructie 3D aanzichten;
 2. Tekening nr. 2290-02 van 18-02-2020 Entree en fietsenstalling Kijkduin Constructie 3D aanzichten;
 3. Tekening nr. 2150-01 van 18-02-2020 Entree en fietsenstalling Kijkduin Bouwkunde Brutovloeroppervlakte;
 4. Tekening nr. 2130-02 van 18-02-2020 Entree en fietsenstalling Kijkduin Bouwkunde Doorsnede E, F, G, H, J, K;
 5. Tekening nr. 2130-01 van 18-02-2020 Entree en fietsenstalling Kijkduin Bouwkunde Doorsnede A, B, C, D;
 6. Tekening nr. 2001 van 18-02-2020 Entree en fietsenstalling Kijkduin Bouwkunde Nieuwe situatie;
 7. Tekening nr. 2110 van 18-02-2020 Entree en fietsenstalling Kijkduin Bouwkunde Plattegronden;
 8. Memo 'Resultaat Geotechnisch veldonderzoek', nr. 1635/5, versie 1, van 10 oktober 2017 (BT Geoconsult B.V.);
 9. Rapport 'Inpassing parkeergarage inrit Kijkduin' van 17 mei 2017 (Arcadis);
 10. Rapport 'Schetsontwerp inpassing vrijkomend zand inrichting openbare ruimte Kijkduin-Bad' van 26 januari 2018 (Arcadis);
 11. Rapport 'Natuurtoets inrichting openbare ruimte Kijkduin-bad', nr. 29-01-2018 (Arcadis);
 12. Rapport 'Ruimtelijke onderbouwing Kijkduin-Bad', nr. D100004095:10, van 18 februari 2020 (Arcadis);
 13. Rapport 'Waterveiligheidsbeoordeling aangepaste entree parkeergarage Kijkduin-Bad', nr. D10003438:20 van 16-03-2020 (Arcadis).
- c In te trekken het besluit van 27 december 2018 onder nummer 2018-015327/D2018-11-001796, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 16 juni 2020, onder nummer D2020-05-004857, aan Gemeente Den Haag verleende watervergunning voor het onder meer aanleggen en hebben van een ondergrondse entree/ fietsenstalling (EEF 1.0).

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

B.M. van Egmond