

Rekenmodel herplantwaarde

a. Basiswaarde	
basiswaarde per cm ² , prijspeil 2013:	€ 5,22 per cm ²
b. Standplaatswaarde	
- stadscentrum (gebied binnen singels)	1
- stedelijk gebied	0,9
- halfstedelijk gebied (n.v.t. in Gouda)	0,8
- stadsrand (Oostpolder, Veenweidepark)	0,7
- landelijk gebied (n.v.t. in Gouda)	0,6
c. Conditiewaarde	
- goed	1
- voldoende	0,8
- matig	0,5
- slecht	0,2
- dood	0
d. Plantwijze-waarde	
- solitairen	1
- straatbomen / bomenrijen	0,8
- in groepen van 2-5	0,6
- in grotere groepen	0,4
- in bossparken (n.v.t. in Gouda)	0,2
e. Boomsoortwaarde	
duurzaam / langzaam groeiend (eik, beuk, plataan, paardekastanje, linde)	1
normaal (rest)	0,6
niet duurzaam / snelgroeiende soort (els, populier, wilg)	0,2

Toelichting:

- a. *De basiswaarde per cm² is overgenomen uit de "Uniforme Methode voor Waardebepaling van straat-, laan- en parkbomen". De eenheidsprijs wordt jaarlijks herberekend aan de hand van de kwekerijprijzen van een vijftal Vlaamse boomkwekerijen. Medio juli 2012 was deze eenheidsprijs 5,19 EUR/cm². Per 1-1-2013 is deze eenheidsprijs 5,22 EUR / cm²*
- b. *Locatie. De waarde van een boom is groter voor bomen die aangeplant zijn in een stadscentrum dan voor bomen die in het landelijk gebied groeien. De indeling (stadscentrum, stedelijk gebied etc.) en waarde (1 tot 0,6) zijn overeenkomstig de oude methode Raad en de Belgische Uniforme methode voor waardebeoordeling. In het Goudse model is benoemd welk deel van Gouda onder welke standplaatswaarde valt.*
- c. *Conditie. Zowel de oude methode Raad als de Belgische Uniforme methode kennen aan een gezonde boom de waarde 1 en aan een dode boom de waarde 0 toe. De waarde van tussenliggende condities zijn voor het Goudse model benoemd.*
- d. *Plantwijze. De Belgische Uniforme methode houdt geen rekening met de wijze van planten. De oude methode Raad maakte hierin wel onderscheid. In het Goudse model is de indeling en waarde uit de oude methode Raad overgenomen. Hierbij is aangegeven dat de categorie bosspark in Gouda niet voorkomt.*
- e. *Boomsoortwaarde. In de Belgische Uniforme Methode wordt gerekend met een boomsoortwaarde. Per soort is bekeken hoe moeilijk of makkelijk een boomsoort te kweken is. De boomsoortwaarde varieert van 0,2 (zeer makkelijk te kweken boomsoort) tot 3,9 (zeer moeilijk te kweken soort). In de methode Raad werd boomsoort buiten beschouwing gelaten. In het Goudse model is een tussenweg gezocht. Hierbij is niet gekeken naar hoe makkelijk / moeilijk een soort te kweken is, maar naar hoe duurzaam en/of snelgroeiend een boomsoort is. Hierbij is een lagere waarde toegekend aan boomsoorten die zeer snel groeien (els, populier en wilg). Een hogere waarde is toegekend aan langzaam groeiende soorten (beuk en eik) en aan de top 3 van Goudse gemeentelijke monumentale bomen (plataan, paardekastanje en linde)*

Toepassing rekenmodel:

- bepaal de stamdiameter op 1,30 m hoogte en bereken het stamoppervlak.
- bereken vervolgens de basiswaarde voor de betreffende boom (stamoppervlak x basiswaarde per cm²)
- herplantwaarde = basiswaarde x standplaatswaarde x conditiewaarde x plantwijzewaarde x boomsoortwaarde

Voorbeelden:

<i>straatboom, diameter 40 cm, woonwijk, gezond, duurzaam</i>	€ 4.720,55
<i>straatboom, diameter 40 cm, woonwijk, gezond, matig duurzaam</i>	€ 2.832,33
<i>straatboom, diameter 40 cm, woonwijk, gezond, niet duurzaam</i>	€ 944,11
<i>straatboom, diameter 40 cm, woonwijk, conditie voldoende, duurzaam</i>	€ 3.776,44
<i>straatboom, diameter 40 cm, woonwijk, conditie matig, duurzaam</i>	€ 2.360,28
<i>straatboom, diameter 40 cm, woonwijk, conditie slecht, duurzaam</i>	€ 944,11
<i>solitaire boom, diameter 40 cm, stadscentrum, gezond, duurzaam</i>	€ 6.556,32
<i>solitaire boom, diameter 40 cm, stadscentrum, gezond, matig duurzaam</i>	€ 3.933,79
<i>solitaire boom, diameter 40 cm, stadscentrum, gezond, niet duurzaam</i>	€ 1.311,26
<i>solitaire boom, diameter 100 cm, stadscentrum, gezond, duurzaam</i>	€ 40.977,00
<i>solitaire boom, diameter 100 cm, stadscentrum, gezond, matig duurzaam</i>	€ 24.586,20
<i>solitaire boom, diameter 100 cm, stadscentrum, gezond, niet duurzaam</i>	€ 8.195,40
<i>solitaire boom, diameter 20 cm, stadscentrum, gezond, duurzaam</i>	€ 1.639,08
<i>solitaire boom, diameter 20 cm, stadscentrum, gezond, matig duurzaam</i>	€ 983,45
<i>solitaire boom, diameter 20 cm, stadscentrum, gezond, niet duurzaam</i>	€ 327,82
<i>boom in kleine boomgroep, diameter 40 cm, veenweidepark, gezond, duurzaam</i>	€ 2.753,65
<i>boom in grote boomgroep, diameter 40 cm, veenweidepark, gezond, duurzaam</i>	€ 1.835,77
<i>boom in kleine boomgroep, diameter 40 cm, veenweidepark, gezond, niet duurzaam</i>	€ 550,73
<i>boom in grote boomgroep, diameter 40 cm, woonwijk, gezond, duurzaam</i>	€ 2.360,28
<i>boom in grote boomgroep, diameter 40 cm, woonwijk, gezond, matig duurzaam</i>	€ 1.416,17
<i>boom in grote boomgroep, diameter 40 cm, woonwijk, gezond, niet duurzaam</i>	€ 472,06