



BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	17 december 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1121	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82193118	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	25 augustus 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - Locatie plangebied - Locatie vleermuisverblijfplaats - Locaties tijdelijke vleermuiskasten - Locaties permanente vleermuiskasten - Maatregelen gewone dwergvleermuis	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Ambachtstraat 5 De Bilt

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 25 augustus 2020 van Arcadis, namens MSD Animal Health, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 15 oktober 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebied Ambachtstraat 5 in De Bilt. MSD Animal Health is voornemens om het bestaande, verouderde gebouw van twee verdiepingen te slopen en er een nieuw kantoorgebouw te plaatsen.

Er wordt ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 oktober 2020 tot en met 15 oktober 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is op 15 oktober 2020, 21 oktober 2020, 4 november 2020 en 14 december 2020 aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Aanwezige soorten

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Gedurende het onderzoek is in het gebouw aan de Ambachtstraat 5 één zomerverblijfplaats vastgesteld. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. Door het slopen van het gebouw aan de Ambachtstraat 5 wordt de aanwezige verblijfplaats vernield. Ook is het mogelijk dat, ondanks de te nemen zorgvuldigheidsmaatregelen, exemplaren van de gewone dwergvleermuis, door hun zeer verborgen leefwijze, abusievelijk worden gedood. Ontheffing van de verbodsbepalingen uit de wet is daarom nodig.

Werkzaamheden en (preventieve) maatregelen

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn (blijkens het activiteitenplan), tijdig voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis opgehangen op de hiervoor geschikte locaties in de directe omgeving van het plangebied. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente verblijfplaatsen te overbruggen. Het gebouw aan de Ambachtstraat 5, waar de verblijfplaats zich bevindt, wordt op de voorgeschreven wijze voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt (zie bijlagen 1 en 6). Tevens worden er voldoende permanente geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten geplaatst in het nieuwe kantoorgebouw, waarbij deze op hiervoor geschikte locaties worden ingebouwd. Zekerheidshalve zijn aanvullende voorwaarden opgesteld over de plaatsing van deze permanente voorzieningen (zie bijlage 1). De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Er zijn extra maatregelen opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten (zie bijlage 1).

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van o.a. de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste jaren wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2019). De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in de omgeving van de Ambachtstraat is niet exact bekend. Er zijn onvoldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan te geven. Wel wordt nog het volgende in het Activiteitenplan gesteld:

"In de directe omgeving van het projectgebied zijn gebouwen aanwezig die hoogstwaarschijnlijk ook als zomerverblijfplaats functioneren (Arcadis, 2017). Derhalve zijn in de omgeving voldoende uitwijkplekken aanwezig die als zomerverblijfplaats kunnen functioneren."

Verstoring van één gewone dwergvleermuis en aantasting van de oorspronkelijke verblijfplaats, waarvoor alternatieve verblijfplaatsen aangeboden worden, hebben geleid tot de gunstige staat van instandhouding, geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van deze soort."

Gezien de aanwezigheid van bebouwing in omliggende wijken en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen wordt ervanuit gegaan dat de gewone dwergvleermuis hier een stabiele populatie heeft. Afbreuk van de staat van instandhouding van de lokale populatie gewone dwergvleermuisen wordt voorkomen door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen in het plangebied.

Belang van de aanvraag

Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

"Leefbaarheid bedrijfspand

Het gebouw is in verval staat. De situatie van het gebouw voldoet op dit moment niet aan de huidige kwaliteitseisen voor binnenklimaat volgens vigerende landelijke normen zoals het Bouwbesluit 2012. Zie artikel 3.21 van dat besluit met betrekking tot wering van vocht van buiten en artikel 5.3 met betrekking tot thermische isolatie. Het gebouw is slecht geïsoleerd en er is geen kwalitatief luchtverversingssysteem aanwezig. Door de grote temperatuurverschillen, door beperkte isolatie en te veel vocht in het gebouw ontstaat condensatie en schimmelvorming, wat het binnenklimaat verslechtert. Dit is een landelijk erkend probleem bij alle niet goed

geïsoleerde of gebrekkig na geïsoleerde gebouwen en daarmee ook speerpunt bij diverse, mede door de rijksoverheid betrokken, akkoorden zoals het Lente Akkoord.

Vocht in een gebouw beschadigt eigendom en vormt een bedreiging voor de gezondheid. Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht. Het is niet duidelijk welke specifieke factoren in een vochtige gebouw hiervoor verantwoordelijk zijn. Vocht bevordert de ontwikkeling van schimmels, bacteriën en huismijt, die een bedreiging vormen voor de gezondheid van het personeel van MSD. Wetenschappelijke studies bij adolescenten die ademhalingsstoornissen hebben, tonen aan dat 83% van de gevallen van astma, astmatische bronchitis en chronische bronchitis en 87% van de gevallen van chronische neusverkoudheid, voorkomen bij adolescenten die in vochtige huizen wonen. 20 à 30% van de bevolking lijdt aan ademhalingsallergieën (bron: www.perfectkeur.nl). In ander onderzoek is daarnaast een consistente associatie gevonden tussen vocht in gebouwen en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Het is waarschijnlijk dat schimmels een rol spelen in de relatie tussen vochtige gebouwen en gezondheidseffecten, maar een kwantitatieve onderbouwing hiervan ontbreekt nog (bron: www.rivm.nl).

MSD streeft naar een beleid waarbij gebouwen tijdig worden gecontroleerd op kwaliteit. Op basis daarvan wordt beoordeeld of het noodzakelijk is een gebouw te renoveren of te slopen. Gelet op de slechte kwaliteit van het betreffende gebouw dient deze gesloopt te worden."

In de aanvulling op de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang ook de volgende toelichting gegeven:

Het nieuwe kantoorgebouw zal moeten voldoen aan de BENG-eisen voor bouwwetgeving. Aan de hand van de BENG-eisen en de onderliggende normen is het mogelijk om de CO₂-uitstoot te voorspellen als gevolg van het jaarlijkse energieverbruik. "Ter vervanging van de bestaande werkplaats (Ambachtstraat 5) wordt een nieuw kantoorgebouw voor MSD de Bilt ontworpen. Voor de realisatie van het nieuwe kantoorgebouw (BB012) wil MSD een vergelijking maken van de CO₂-uitstoot tussen het bestaande gebouw en voor het nieuwe gebouw. De toekomstige uitstoot van CO₂ zal worden teruggebracht tot 10% van de huidige uitstoot." Uit de daaropvolgende vergelijking wordt duidelijk dat het huidige (te slopen) gebouw aan de Ambachtstraat 5 een uitstoot heeft van 50.600 kg CO₂/jaar, het huidige kantoor heeft een uitstoot van 13.200 kg CO₂/jaar, wat neerkomt op een totale uitstoot van 63.800 CO₂/jaar. Het nieuwe kantoor gaat een jaarlijkse uitstoot hebben van 6.100 CO₂/jaar, wat neerkomt op een vermindering in uitstoot van 57.700 kg CO₂/jaar.

Het nieuwe kantoorgebouw zorgt voor een vermindering in het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen wat bijdraagt aan het verminderen van het klimaatteffect. Tevens betekent een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is. Het belang van het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals vastgelegd is in de wet.

Alternatievenafweging

U geeft aan de volgende alternatieven te hebben overwogen:

"Er zijn verschillende alternatieven voor de genoemde aanpak van sloop en nieuwbouw:

1. Het gebouw intact laten en in de omgeving kantoorruimte creëren. Het gebouw is in vervallen/uitgeleefde staat en is daarom letterlijk op. Het gebouw wordt daarom niet langer onderhouden. Door de staat van het gebouw kunnen lekkage ontstaan waardoor spouwruimte en andere ruimtes van gewone dwergvleermuis verblijft ongeschikt kunnen raken. De huidige verblijfplaats heeft daarom geen duurzaam karakter. Dit is wel het geval indien in nieuwbouw permanente voorzieningen gerealiseerd worden. Gelet op deze onderbouwing biedt alternatief 1 geen bevredigende oplossing.

2. Het gebouw wordt in plaats van gesloopt gerenoveerd. Omdat het gebouw in vervallen/uitgeleefde staat is dient het volledig gemoderniseerd te worden. Voor de aanwezige verblijfplaats is dit zeer ingrijpend. Naast dat de verblijfplaats mogelijk ontoegankelijk wordt en de constructie verandert, zal ook het microklimaat veranderen. Gelet op deze effecten is alsnog sprake van aantasting van de verblijfplaats. Gelet op deze onderbouwing biedt alternatief 2 geen bevredigende oplossing.

3. Het gebouw vlak voor de ontwikkeling van de nieuwbouw slopen zodat het gebouw zo lang als mogelijk functioneel is als zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Er heeft gedegen soortgericht

onderzoek plaatsgevonden en er worden alternatieve verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangeboden, waardoor er geen effect plaatsvindt op het aanbod van verblijfplaatsen. Daarnaast is ook vastgesteld dat in de omgeving in ieder geval één andere zomerverblijfplaats aanwezig is. Indien gewacht wordt met de sloop is het niet uitgesloten dat het gebouw een functie krijgt voor andere beschermde soorten waarvoor de mitigatie in dit activiteitenplan niet toereikend is. Gelet op deze onderbouwing biedt alternatief 3 geen bevredigende oplossing."

"Het verwonden en/of doden van de gewone dwergvleermuis wordt voorkomen door de wijze van ontmoediging, waarbij gewerkt wordt met exclusion-flaps. Na het plaatsen van de ontmoediging dient het tenminste 5 dagen relatief goed weer te zijn: nachtelijke temperatuur > 8°C, windkracht < 6 Bft, motregen of droog. Binnen deze 5 dagen krijgen aanwezige dieren de ruimte om het gebouw te verlaten. Daarna wordt door een deskundig ecoloog een avond- of ochtendbezoek uitgevoerd waarbij het gebouw op uiten/of invliegende gewone dwergvleermuizen wordt onderzocht. Indien een verblijfplaats wordt vastgesteld wordt de verblijfplaats ontmoedigd en opnieuw gecontroleerd, rekening houdend met tenminste 5 dagen tussen ontmoediging en controle. Indien er geen verblijfplaats wordt vastgesteld wordt het gebouw ecologisch vrijgegeven voor de sloopwerkzaamheden."

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht)

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Arcadis op 25 augustus 2020, namens MSD Animal Health, en de aanvullingen hierop van 15 oktober 2020, 21 oktober 2020, 4 november 2020 en 14 december 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: MSD Animal Health

Adres: Wim de Körverstraat 35

Postcode en woonplaats: 5831 AN Boxmeer

Ontheffing 82193118 voor het tijdvak van: verzenddatum van het besluit tot en met 15 oktober 2023.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Ambachtstraat 5 te De Bilt (zie bijlage 2 voor een luchtfoto van de planlocatie).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 16 geregistreerd.

10. De maatregelen, genoemd in het Activiteitenplan gewone dwergvleermuis (D10012826:13) in hoofdstuk 4 'Mitigerende maatregelen', en zoals ook weergegeven in bijlage 6, dienen te worden opgevolgd. Dit tenzij onderstaande aanvullende voorschriften en beperkingen anders weergeven.
11. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaats dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, deze periode loopt van 15 april tot en met 15 mei. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn. Indien de weersomstandigheden al vroeg in het jaar gunstig zijn én er voldoende tijd en voedsel beschikbaar is geweest voor de gewone dwergvleermuizen om aan te sterken na de winterslaap, dan mag de ecologisch deskundige ook besluiten om eerder in de maand april ongeschikt te maken.
12. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis¹ - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
13. De niet werkende verlichting die naast de tijdelijke vleermuiskasten hangt, zoals te zien op figuur 5 van het Activiteitenplan gewone dwergvleermuis (D10012826:13), mag niet worden gerepareerd en/of aangezet worden gedurende de tijd dat de vleermuiskasten daar hangen.
14. Het gebruik van bouwverlichting dient te worden afgestemd met de deskundig ecooloog.
15. Bij het plaatsen van de permanente kasten dient rekening gehouden te worden met de voorwaarden dat:
 - de kasten op verschillende windrichtingen komen te hangen;
 - de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig zijn;
 - er een vrije aanvliegroute aanwezig is;
 - de kasten vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan het gebouw of vanuit aanwezige ramen);
 - buiten bereik liggen van predatoren.
16. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden (in dit geval het ongeschikt maken van het gebouw) aanwezig te zijn op de planlocatie.

Na afloop van de werkzaamheden

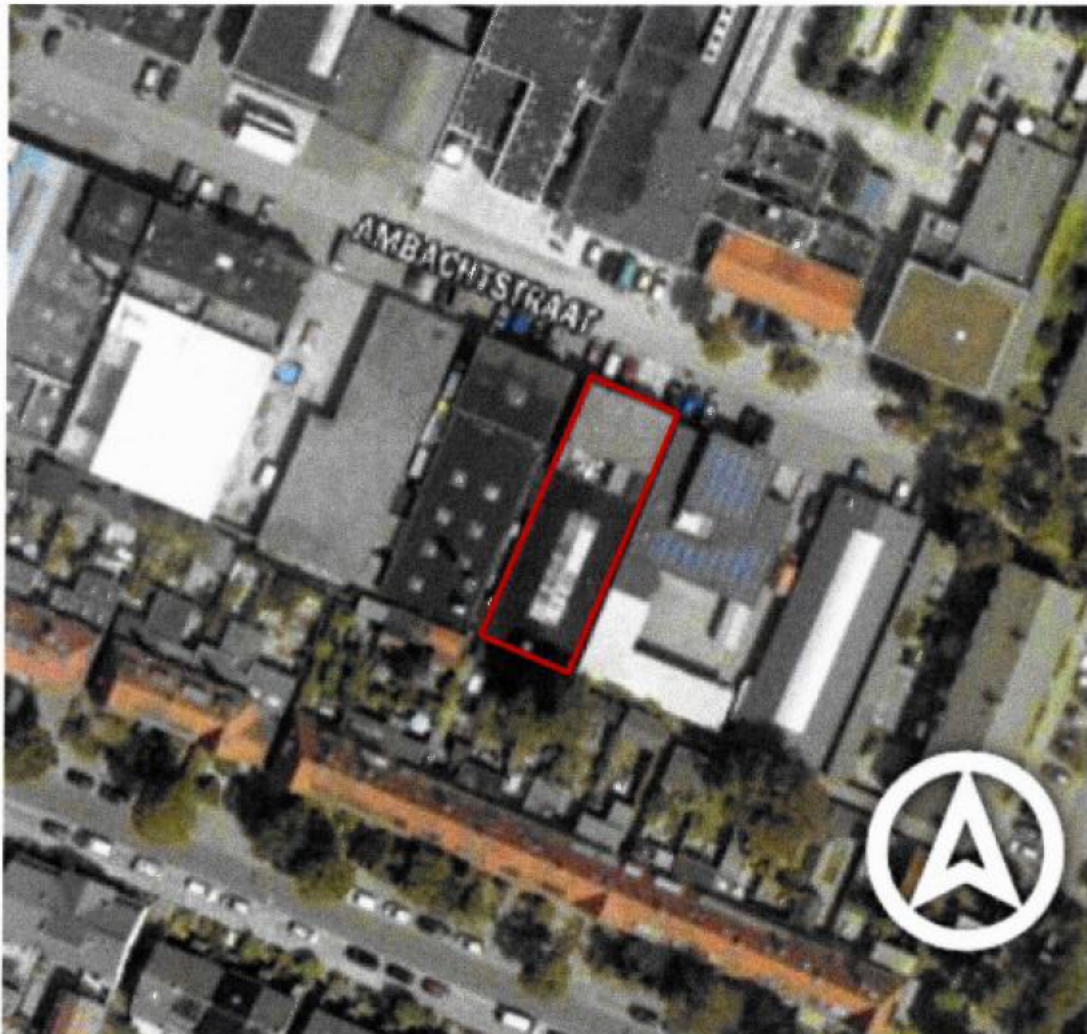
17. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.
18. De tijdelijke voorzieningen mogen pas worden verwijderd drie maanden nadat de permanente voorzieningen zijn aangeboden en alleen als er geen vleermuizen in aanwezig zijn.

Contactgegevens

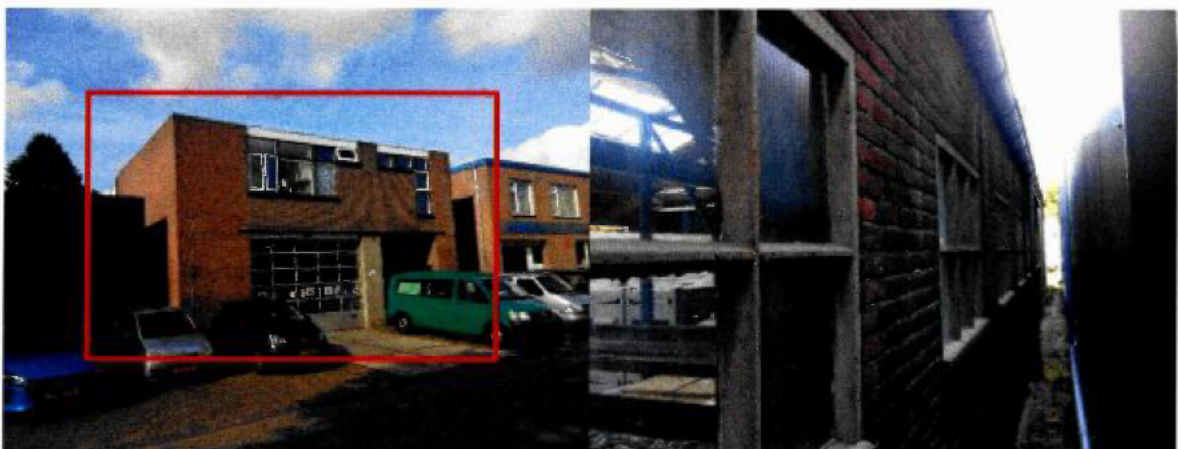
Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

¹ Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1. Luchtfoto plangebied met het te slopen gebouw aan de Ambachtstraat 5 in De Bilt (rood omkaderd).



Figuur 2. impressie van het plangebied.

Bijlage 3: Locatie vleermuisverblijfplaats



Figuur 3. Luchtfoto plangebied met het te slopen gebouw (rood omkaderd). Gewone dwergvleermuis:

- Zomerverblijfplaats (1 individu).
- Tijdelijk foeragerende gewone dwergvleermuis (1 individu).
- Overvliegende gewone dwergvleermuis (1 individu).

Bijlage 4: Locaties tijdelijke vleermuiskasten



Figuur 4. Luchtfoto plangebied met het te slopen gebouw (rood omkaderd).



Figuur 5. Impressie van de drie geplaatste vleermuizenkasten op de gebouwen van de Ambachtstraat 4 en 6. De verlichting nabij de kasten is niet werking.



Figuur 6. Impressie van de vier geplaatste vleermuizenkasten op de gebouwen van de Ambachtstraat 4 en 6.

Bijlage 5: Locaties permanente vleermuiskasten



In totaal worden vier inbouwstenen geplaatst. Op bovenstaande foto zijn twee locaties voor een inbouwsteen te zien (blauw vlak), dit is zuidoostgevel. In de noordwestgevel komen op vergelijkbare plekken ook nog twee inbouwstenen.



New Ambachtstraat 5

Voor/zij aanzicht van de nieuwbouw binnen de bestaande bebouwing.

Bijlage 6: Maatregelen gewone dwergvleermuis

4 MITIGERENDE MAATREGELEN

4.1 Doel en uitgangspunten

Bij de totstandkoming van het activiteitenplan is gebruik gemaakt van de bepalingen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Afwijkingen van de kennisdocument zijn ecologisch onderbouwd en gemotiveerd.

In het activiteitenplan wordt gestreefd naar volledige mitigatie van de verblijfplaatsen om daarmee overtreding van verbodsartikelen zo goed als mogelijk te voorkomen. Dit geldt ook voor de negatieve effecten op individuen.

4.2 Algemene maatregelen

De volgende algemene maatregelen worden uitgevoerd:

- Bij een calamiteit (visueel aanwezige vleermuizen) wordt het werk tijdelijk stil gelegd en stelt de ecooloog passende maatregelen voor, in overleg met de aannemer en MSD;
- Na oplevering van het werk door de aannemer wordt door Arcadis een beknopt logboek met eindevaluatie opgeleverd ter onderbouwing van het naleven van het activiteitenplan door de betrokken partijen;
- Een kopie van dit document is aanwezig op de uitvoerderskeet bij de aannemer op de bouw en in het bezit van zowel de projectleider van MSD als de betrokken ecooloog. Indien er door een daartoe bevoegd persoon gevraagd wordt naar dit document kan deze ter verantwoording van de werkzaamheden worden getoond.

4.3 Gewone dwergvleermuis

Negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis worden zo goed als mogelijk voorkomen door het treffen van de volgende mitigerende maatregelen conform Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

4.3.1 Tijdelijke voorzieningen

Voor aantasting van de zomerverblijfplaats (<5 dieren) worden tijdelijke voorzieningen aangeboden:

- Vleermuizenkasten (type VK MP 02, www.vivarapro.nl) zijn 1 oktober 2019 geplaatst, zie Figuur 4 t/m Figuur 6. De gewenningsperiode van 3 maanden is, gelet op de winterrust (15 oktober-1 april), na 15 juni 2020 verstreken.
- De vleermuizenkasten zijn in de directe omgeving (< 50 meter) geplaatst op circa 4 meter hoogte met een vrije aanvliegruimte en deze zijn vrij van kunstlicht en verstoring en buiten het bereik van predatoren.
- De vleermuizenkasten zijn op verschillende zon georiënteerde zijden (voorkeur zuid- en west georiënteerde zijden) geplaatst. Dit vergroot de kans op acceptatie.

4.3.2 Ontmoediging

Voor het voorkomen van verwonden en/of doden van gewone dwergvleermuis wordt het gebouw ontmoedigd. Rekening wordt gehouden met de volgende uitgangspunten:

- Eén gewone dwergvleermuis maakt jaarrond gebruik van het gebouw aan de Ambachtstraat 5.
- De meest kwetsbare periode vormt de overwinteringsperiode (15 oktober- 1 april), omdat de gewone dwergvleermuis dan winterrust is.

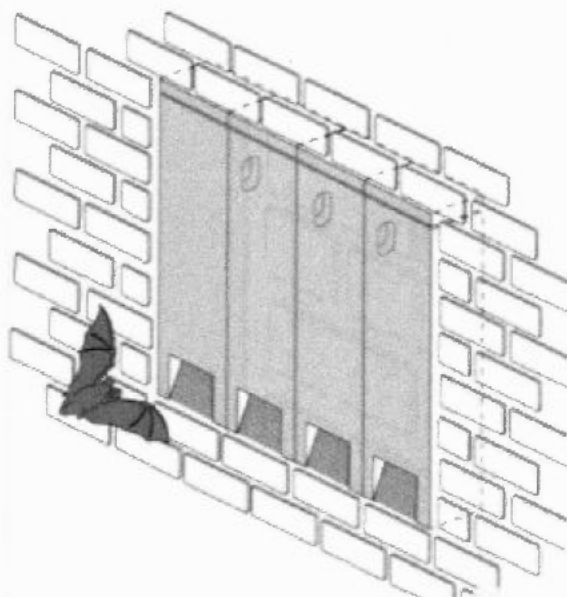
De ontmoediging wordt als volgt uitgevoerd.

- De periode waarin ontmoedigingsmaatregelen plaatsvinden is tussen 1 april en 1 oktober (actieve periode gewone dwergvleermuis).
- Door het plaatsen van de zogenaamde exclusion-flaps op (potentiële) openingen van de verblijfplaats krijgen mogelijk aanwezige dieren de ruimte om uit te vliegen en is het onmogelijk om in te vliegen waardoor uitgeweken wordt naar de omgeving.
- Na het plaatsen van de ontmoediging dient het tenminste 5 dagen relatief goed weer te zijn: nachtelijke temperatuur > 8°C, windkracht < 6 Bft, motregen of droog. Binnen deze 5 dagen krijgen aanwezige dieren de ruimte om het gebouw te verlaten.
- Door een deskundig ecooloog wordt een avond- of ochtendbezoek uitgevoerd waarbij het gebouw op uit- en/of invliegende gewone dwergvleermuizen wordt onderzocht. Indien een verblijfplaats wordt vastgesteld wordt de verblijfplaats ontmoedigd en opnieuw gecontroleerd, rekening houdend met tenminste 5 dagen tussen ontmoediging en controle. Indien er geen verblijfplaats wordt vastgesteld wordt het gebouw ecologisch vrijgegeven voor de sloopwerkzaamheden.

4.3.3 Permanente voorzieningen

Voor aantasting van de zomerverblijfplaats (<5 dieren) worden permanente voorzieningen aangeboden:

- In de nieuwbouw worden tenminste vier permanente voorzieningen in de constructie gerealiseerd. Hierbij is gekozen voor inbouwstenen (zie Figuur 7), of iets soortgelijks, in de constructie (zie Figuur 8):
 - Op minimaal 3 meter hoogte met een vrije aanvliegruimte en vrij van kunstlicht en verstoring en buiten het bereik van predatoren.
 - De kasten worden op verschillende zon georiënteerde zijden (met voorkeur voor de zuid- en west georiënteerde zijden) geplaatst zodat de kans op acceptatie vergroot wordt.



Figuur 7. Inbouwsteen vleermuizen (www.waveka.nl).