

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 16 december 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een abri.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Monument
Bouw

Projectadres : Baakseweg 8 in Vorden

Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie N, Nummer 6

Ontvangst aanvraag : 23 november 2020

Kenmerk : 2020-2390

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1552.02_Hackfort_entree_detail.pdf
 - Natuurmonumenten abri zonder achtergrond.png
 - 5621403_1606147416018_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Bijlage I - Tekening.pdf
 - Advies Parkeerbijdrage Hackfort 27-10-2020 met aanvulling 17-11-2020.pdf
 - Advies 10 november 2020 Baakseweg 8 Vorden.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A" voor uw locatie mede geldt, echter niet van toepassing is (gaat over woningsplitsing);
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

- Op 8 december 2020 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het plaatsen van de abri. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk veranderd en niet zal lijden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

De parkeerplaats is gelegen binnen de van rijkswege beschermde buitenplaats Hackfort. Bij de aanleg is er zorg voor gedragen om de parkeerplaats zoveel mogelijk in het groen op te laten gaan.

Wijzigingen

Het plan betreft een verzoek om het eerdere negatieve advies voor de plaatsing van de Abri te heroverwegen. Hiertoe is een uitgebreide nadere toelichting op het plan aangeleverd. Hierin wordt aangegeven dat de Abri minimalistisch wordt vormgegeven in hout en glas en aansluit bij de vorm van het reeds aanwezige meubilair en geen afbreuk doet aan het ontwerp van de parkeerplaats.

Beoordeling

Ondanks het feit dat toevoegingen op de parkeerplaats tot een minimum beperkt moeten worden, is in de toelichting voldoende duidelijk gemaakt dat een abri bij de betaalautomaat op de voorgestelde plek noodzakelijk is.

Van belang is om de abri niet op een betonnen vloertje te plaatsen maar direct op de halfverharding. Een belangrijke reden om met het plan in te stemmen is de transparantie van de abri. Geadviseerd wordt om het reclamebord achterwege te laten en ook in de toekomst geen toevoegingen aan de abri toe te staan.

In algemene zin is het van belang om de inrichting van de parkeerplaats zo rustig en eenduidig mogelijk te houden. Om die reden heeft het de voorkeur om het bord met de rode staanders te verwijderen. Dit wijkt af van de huisstijl van Natuurmonumenten.

Met de aanpassingen in de definitieve aanvraag, waaronder het wegwerken van de betonnen plaat van de abri onder de halfverharding en het aanpassen van de rode staanders conform de naastgelegen houten staanders van de overige informatieborden, is voldaan aan het advies.

Advies

De gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Ter plaatse van de bouwlocatie is van kracht het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', waarin aan deze gronden deels de bestemming 'agrarisch met waarden – landschap en natuur' (artikel 5) en deels de bestemming 'Bos' (artikel 8) zijn toegekend. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Wetgevingzone – omgevingsvergunning landgoed' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning -13' aan de gronden toegekend. Het plaatsen van de abri is binnen de op de verbeelding aangegeven bestemming niet toegestaan. Naast de bestemming 'Bos' zijn voor deze locatie de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachting 2' (artikel 13) en 'Waterstaat – waterbergingsgebied' (artikel 15) van kracht. De regels van deze bestemming zien op de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem, alsmede de capaciteit van de waterberging van een of meer watersystemen.

Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsregels omdat er op het gedeelte met de bestemming 'agrarisch met waarden – landschap en natuur' geen bouwvlak aanwezig is waarbinnen gebouwen opgericht mogen worden en binnen het gedeelte met de bestemming 'bos' zijn enkel gebouwen toegestaan ten dienste van deze bestemming.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor) hoofdstuk IV, artikel 4, lid 1 samen met ons beleid voor toepassing van artikel 2.12. Wabo.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten tweede van de Wabo (buitenplanse afwijking).

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van omgevingsvergunning in deze specifieke situatie verantwoord omdat;

- Het bouwwerk bedoeld is noodzakelijk voor de betaalvoorziening van de aanwezige parkeergelegenheid.
- De parkeervoorziening bijdraagt aan de instandhouding van het landgoed.
- Het plan verder voldoet aan de algemene toetsingscriteria van ons beleid voor toepassing van artikel 2.12 Wabo.
- De geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 8 december 2020 een positief advies heeft gegeven.

Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig (4,00 m2 x € 12,60, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 250,00
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage Bor, art 4, leden 1 t/m 8)	€ 260,00
Vermindering: kleine bouwwerken van maximaal 10 m2 (waaronder ook schuttingen)	€ -125,00

Totaal Leges	€ 385,00
---------------------	-----------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-2390

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

