

Eerste Leidse Schoolvereniging
T. Onderwater
P.C. Hooftlaan 12
2332 AX Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum	17 december 2020	Contactpersoon	Dhr. Kraan
Ons kenmerk	Z/20/1601528 / 5412121 OLO	Doorkiesnummer	
Onderwerp	P.C. HOOFTLAAN 12 bouwwerk brandveilig gebruiken Datum binnenkomst 28 augustus 2020	Verzenddatum	17 december 2020

Geachte heer Onderwater,

Op 28 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locatie P.C. Hooftlaan voor het brandveilig gebruik van de school.

U ontvangt hierbij het ontwerpbesluit tot het verlenen van de door u gevraagde omgevingsvergunning.

In het ontwerpbesluit is een aantal onderdelen cursief aangegeven en nog niet ingevuld, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot eventuele zienswijzen. In het definitieve besluit worden deze onderdelen ingevuld en eventueel ingediende zienswijzen meegenomen.

indienen van zienswijze

Wanneer u zich niet met dit ontwerpbesluit kunt verenigen, kunt u binnen een termijn van zes weken na het ter inzage leggen van het besluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. De zienswijze moet worden ondertekend, en dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

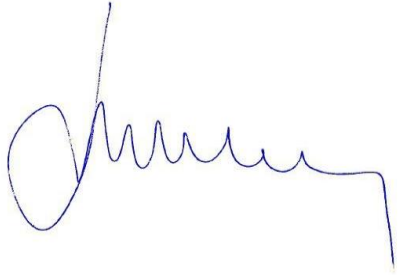
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

U dient een kopie van het ontwerpbesluit bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden.

Wij willen u erop wijzen dat alleen degene die door het verlenen van de uiteindelijke vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend, daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep in kan stellen bij de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'W' followed by several loops and a long horizontal stroke ending in a small hook.

W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunning

ONTWERP

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek
ingediend door: Eerste Leidse Schoolvereniging
adres: P.C. Hooftlaan 12
postcode en woonplaats: 2332 AX Leiden
ingekomen op: 28 augustus 2020
geregistreerd onder nummer Z/20/1601528

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het volgende project: het brandveilig gebruik van de school, plaatselijk bekend P.C. Hooftlaan 12 te Leiden. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen. (artikel 2.1, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wabo).

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij wordt medegedeeld dat deze vanaf 10 september 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 24 december 2020 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn *zijn de volgende / geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend:*

zienswijzen

naam	adres	de zienswijze heeft betrekking op de volgende activiteiten:

ten aanzien van het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij AMvB aangewezen categorieën

De aanvraag betreft

- Het verschaffen van dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.

Gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder d, Wabo juncto artikel 2.2, eerste lid Besluit omgevingsrecht, is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Regionale Brandweer Hollands Midden om te toetsen aan de relevante artikelen uit het Bouwbesluit. De Regionale Brandweer Hollands Midden heeft d.d. 17 september 2020 een positief advies uitgebracht.

Wij zijn gelet op bovenstaande van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van een voorwaarde. Deze voorwaarde is opgenomen bij het definitieve "BESLUIT".

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. *de omgevingsvergunning te verlenen voor het volgende project: het brandveilig gebruik van de school, plaatselijk bekend P.C. Hooftlaan 12 te Leiden. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:*
 - *het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen. (artikel 2.1, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo).*
- II. voorwaarde
Uit de aanvraag is niet op te maken of de brandmeldinstallatie voldoet. Er moet een PvE van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie welke voldoet aan NEN 2535 en NEN 2575 voor goedkeuring voorgelegd worden.

aanbevelingen

1. *Indien u meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen u daarover informeren:*
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. *In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:*
 - *Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen;*
 - *Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;*
 - *Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid;*
 - *De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen;*
 - *Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.*

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres P.C. Hooftlaan 12.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- zip file.

inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

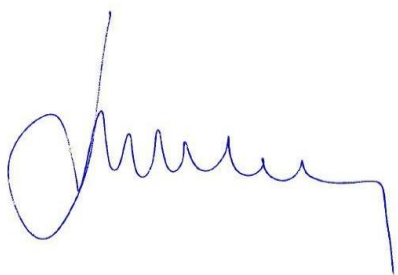
Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld de spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Verzonden: Leiden 18 december 2020

*Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,*



*W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen*