



Vergunning van GS van Utrecht

Datum	11 februari 2020	Contactpersoon	De heer R. Bakker
Zaaknummer	Z-WABO-2019-6349	Telefoonnummer	030-7023105
Briefnummer	Z/19/668331-774163	E-mailadres	r.bakker@rudutrecht.nl
Uw nummer	Olo nr. 4672311	Bijlage(n)	-
Onderwerp	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); vergunning	Pagina	1 van 9

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 24 september 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ReviconBarosta. Het betreft het bouwen van een interne uitbreiding op de eerste verdieping. De aanvraag heeft betrekking op de Klompenmakersweg 9 te Woerden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-WABO-2019-6349.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan ReviconBarosta een omgevingsvergunning:

- te verlenen voor het bouwen van een interne uitbreiding op de eerste verdieping (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo);

En tevens:

- te verplichten dat nog een ventilatieplan moet worden ingediend zoals aangegeven in het hoofdstuk NOG IN TE DIENEN GEGEVENS;
- aan deze vergunning een voorschriften te verbinden die is opgenomen in het hoofdstuk VOORSCHRIFTEN HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze omgevingsvergunning: aanvraagformulier met OLO nummer 4672311 met bijlagen:
 - plattegrond 1e verdieping bestaand;
 - plattegrond 2e verdieping bestaand;Aanvulling ontvangen op 15 januari 2020
 - 1e_verdieping_bestaand_dd15-01-2020_pdf;
 - 1e_verdieping_gewijzigd_dd15-01-2020_pdf;
 - 35_doorsnedes_gewijzigd_dd15-01-2020_pdf;
 - 1935_principedetails_43-44_pdf;

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by a horizontal line. To the right of the signature, the initials 'B.B.' are written in a smaller, cursive hand.

mr. B.B. (Boris) van de Water
Strategisch manager a.i.
RUD Utrecht

Rechtsbescherming en in werkingtreding

Bezwaar

Deze omgevingsvergunning is een "beschikking" in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waartegen door een belanghebbende bezwaar kan worden gemaakt bij:

het college van gedeputeerde staten van Utrecht,

- ***Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/klacht, bezwaar of melding doorgeven/bezwaar tegen beslissing provincie;***
- ***Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.***

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint te lopen op de dag na die waarop de beschikking is verzonden of uitgereikt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Een dergelijk verzoek kan ook digitaal ingediend worden via het loket: <https://rechtspraak.nl>. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

Inhoudsopgave

PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
1 PROCEDURELE ASPECTEN	5
1.1 Gegevens aanvrager	5
1.2 Projectbeschrijving	5
1.3 Omschrijving van de aanvraag	5
1.4 Huidige vergunnings situatie	5
1.5 Vergunningplicht.....	5
1.6 Bevoegd gezag	6
1.7 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	6
1.8 Procedure (regulier).....	6
1.9 Adviezen	7
NOG IN TE DIENEN GEGEVENS.....	8
VOORSCHRIFTEN HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9
1 OVERWEGINGEN BOUWEN	9
1.1 Inleiding	9
1.2 Toetsing	9
1.3 Conclusie	9

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 24 september 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van de directeur van ReviconBarosta B.V., Klompenmakersweg 9 te Woerden.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een interne uitbreiding op de eerste verdieping. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om een omgevingsvergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:
Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo).

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:
aanvraagformulier met OLO nummer 4672311 met bijlagen:

- plattegrond 1^e verdieping bestaand;
 - plattegrond 2^e verdieping bestaand;
- Aanvulling ontvangen op 15 januari 2020
- 1e_verdieping_bestaand_dd15-01-2020_pdf;
 - 1e_verdieping_gewijzigd_dd15-01-2020_pdf;
 - 35_doorsnedes_gewijzigd_dd15-01-2020_pdf;
 - 1935_principedetails_43-44_pdf.

1.4 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Wet milieubeheer	2 november 2005*		Oprichting
Wabo	2 september 2013	80E9CC95	Verandering

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.5 Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

CATEGORIE	OMSCHRIJVING
1.1	Inrichtingen waar: a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een elektromotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft.
12.1	Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van metalen, metalen voorwerpen of schroot dan wel behandelen van de oppervlakte van metalen of metalen voorwerpen.
12.2 onder f	Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen: voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2.000 m ² of meer bedraagt.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 2.6 van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor)or, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in categorie 12.2 onder f in Bijlage I, onderdeel C van het Bor.

1.7 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 20 november 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk voor 19 januari 2020 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 januari 2020. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 56 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.8 Procedure (regulier)

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

1.9 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden: Burgemeester en wethouders van Woerden.

Zij hebben vervolgens op 6 februari 2020 een positief advies uitgebracht. En geven aan dat voor Ventilatie (artikel 3.35 en 3.38 van het Bouwbesluit 2012) nog gegevens dienen te worden ingeleverd en dat aan de omgevingsvergunning een voorschrift wordt verbonden. Wij hebben het advies in deze omgevingsvergunning verwerkt.

NOG IN TE DIENEN GEGEVENS

1. Ventilatie (artikel 3.35 en 3.38 van het Bouwbesluit 2012)
Voordat u start met de werkzaamheden moet een ventilatieplan door team Vergunningen, Toezicht en Handhaving goedgekeurd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als u dit uiterlijk 3 weken voor de betreffende werkzaamheden indient via www.omgevingsloket.nl, dan kunt u erop rekenen dat ze op tijd beoordeeld zijn. Het gaat om een ventilatieplan voor het linkerdeel van kantoren (ruimten 2.15 t/m 2.18) en het rechterdeel van kantoren (ruimten 2.5 t/m 2.13), een stromingsdiagram voorzien van capaciteit (l/s) toevoer (bv. ventilatierooster in ramen of uitblaasventielen mechanische toevoer) en afvoer (bv. afzuigventielen in toiletten).

VOORSCHRIFTEN HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1. Bruikbaarheid (artikel 4.29 van het Bouwbesluit 2012) - invalide toilet
Op grond van gebruik (kantoor- en bijeenkomstfunctie) dienen er twee toiletten aanwezig te zijn, waarvan er één een invalidetoilet dient te zijn (minimale maat 1,65m bij 2,20m).

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 OVERWEGINGEN BOUWEN

1.1 Inleiding

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" moet worden geweigerd, indien deze in strijd is met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het bestemmingsplan en/of redelijke eisen van welstand (Wabo, artikel 2.10).

1.2 Toetsing

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de volgende onderdelen:

Bouwbesluit 2012

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit 2012, als u zich aan de het voorschriften houdt.

Bouwverordening

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk dat voldaan wordt aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Barwoutswaarder, Polanen en Putkop" en de betreffende grond heeft de bestemming "Bedrijventerrein". De aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Welstand

De aanvraag is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand, omdat het betreffende perceel, volgens het welstandsbeleid ligt in een welstandsvrij gebied.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Aan deze omgevingsvergunning is een voorschrift verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan dit voorschrift houdt. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.