



Deurne, 16 december 2020
Kenmerk: 1272054
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): besluit omgevingsvergunning

Geachte ,

Op 25 september 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van een bedrijfsruimte op het adres Liesselseweg 214a te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1203. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften
De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen
U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie
We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden
In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

Archeologie: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.

Melding activiteitenbesluit

Op 30 september 2020 heeft Aelmans bouwadvies B.V., namens u, een melding gedaan (nr. Abn5cox4sv2) in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (activiteitenbesluit). De melding betreft de inrichting die is gelegen aan Liesselseweg 214a te Deurne. Wij accepteren uw melding en deze melding wordt digitaal bekend gemaakt op de website van de gemeente Deurne, zoals de Wet Milieubeheer verplicht stelt. Hieronder vatten we uw melding samen.

Activiteiten

U meldt de volgende activiteit:

Het verbouwen van de bedrijfsruimte, waarbij het kantoor in dit gebouw wordt vergroot.

Maatwerkvoorschriften

Op basis van het activiteitenbesluit kunnen wij zo nodig maatwerkvoorschriften stellen. Vooralsnog maken wij geen gebruik van deze mogelijkheid.

Controle activiteitenbesluit

Uw bedrijf valt onder de werking van het activiteitenbesluit en de ministeriele regeling. Dit betekent dat u moet voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de ministeriele regeling die op uw bedrijf van toepassing zijn (bijvoorbeeld over geluid, afvalwater, energie en afval). U zult hierop worden gecontroleerd.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1203/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 25 september 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een bedrijfsruimte op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie R, nummer 856 en plaatselijk bekend Liesselseweg 214a te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1203.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5469721:

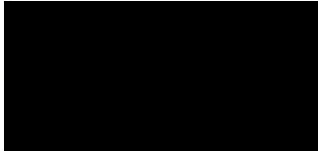
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 25 september 2020.
2. _vdE_tekening_bestaand__B01_20200924_pdf met datum ontvangst d.d. 25 september 2020.
3. 2_vdE_konstrucieber____P20-077-SB_pdf met datum ontvangst d.d. 25 september 2020.
4. 3_vdE_konstruetiek__B005_verbouw_pdf met datum ontvangst d.d. 25 september 2020.
5. 4_vdE_kunstructietek__B004_verbouw_pdf met datum ontvangst d.d. 25 september 2020.
6. 7_vdE_Brandveiligheidsr__BvR01C_pdf met datum ontvangst d.d. 30 september 2020.
7. 8_vdE_melding_aimsessie_abn5cox4sv2_pdf met datum ontvangst d.d.
8. 13_vdE_tekening_B02_20201116_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.
9. 14_vdE_tekening_B03_20201116_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.
10. 15_vdE_tekening_B04_20201116_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.
11. 16_vdE_tekening_B05_20201116_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.
12. 17_vdE_tekening_B06_20201116_pdf met datum ontvangst d.d. 17 november 2020.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de tekeningen en berekeningen van de kanaalplaatvloeren worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 16 december 2020

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning,
verleend op 16 december 2020 aan [REDACTED]
[REDACTED] voor het verbouwen van een bedrijfsruimte op het adres Liesselseweg
214a te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2020-1203.

Inhoudsopgave
Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het verbouwen van een bedrijfsruimte op het adres Liesselseweg 214a te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 12 oktober 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 oktober 2020. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlenging beslistermijn

De aanvraag wordt afgehandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij uiterlijk op 28 november 2020 een beslissing hadden moeten nemen. Hierbij is rekening gehouden dat de beslistermijn is onderbroken door het opvragen van aanvullende gegevens. Wij hebben op 12 november op grond van artikel 3.9 uit de Wabo besloten om de beslistermijn op de aanvraag te verlengen tot 9 januari 2021.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Bedrijf – buitengebied gebonden" met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 55' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij' en 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 6'.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is op 9 december 2020 door de welstandscommissie getoetst aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met de categorieën 8 (*Karakteristieke boerderijen*) en 15 (*Overig Buitengebied*). De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.