

Landschappelijke inpassing zonnepark Schiebroek

Yellow Step Solar BV



Landschappelijke inpassing zonnepark Schiebroek

Yellow Step Solar BV

Rapportnummer: P00676

IMRO-identificatienummer: -

Datum: 10 mei 2019

Contactpersoon opdrachtgever: [REDACTED]

Projectteam BRO: [REDACTED]

Trefwoorden: -

Bron foto kaart: BRO

Beknopte inhoud: -

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inleiding

Aanleiding en initiatief

KiesZon is voornemens om op een aantal percelen, gelegen aan de Landscheiding te Schiebroek in de gemeente Rotterdam, een zonnepark te ontwikkelen.

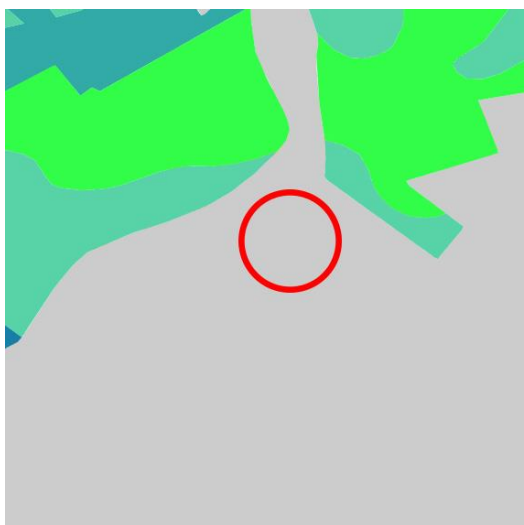
Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Onderdeel van de procedure is het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen borgen. In onderliggend plan worden inrichtingsmaatregelen voorgesteld opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

Kenschets landschap

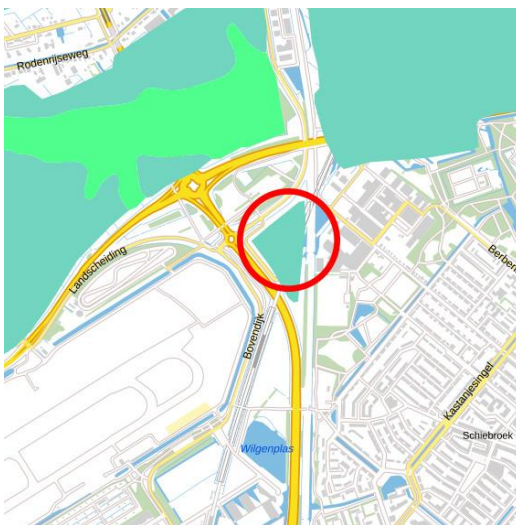
De beoogde locatie van het zonnepark ligt in de voormalige Schiebroekse polder. De omgeving Schiebroek was oorspronkelijk een veenmoeras dat werd drooggelegd. Daarbij ontstond een groot aantal aparte polders, waaronder de Schiebroekse polder. Dwars door het plangebied liep tot 2006 de vierde tocht. De wetering liep parallel op de Weterse kade waar tegenwoordig een ontsluitingsweg ligt.

Door ruilverkaveling dat plaatsvond eind jaren 50 en schaalvergroting zijn de percelen aanzienlijk groter geworden ten opzichte van vroegere tijden, wat goed te zien is op de historische kaarten van verschillende perioden. De gronden werden tussen de boeren verdeeld in blokken of in stroken, afhankelijk van de vorm van het beschikbare land. De eerder aangehaalde sloten binnen de polderstructuur fungeerden als kavelscheiding maar dienden ook voor de ontwatering van het land. Door de kavels van hoog naar laag te laten lopen was er een goede ontwatering mogelijk. Ondanks het gebied bijna volledig geurbaniseerd is, is er op de geomorfologische kaart toch sprake van getijafzettingsslaagte.

Door toenemende urbanisatie is de structuur van het polderlandschap nagenoeg versnipperd. Dit is mede te danken aan de uitbreiding van Berkel en Roderijs en het oprukken van de randstad van Rotterdam en Rotterdam The Hague Airport.



Uitsnede bodemkaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst 1977)



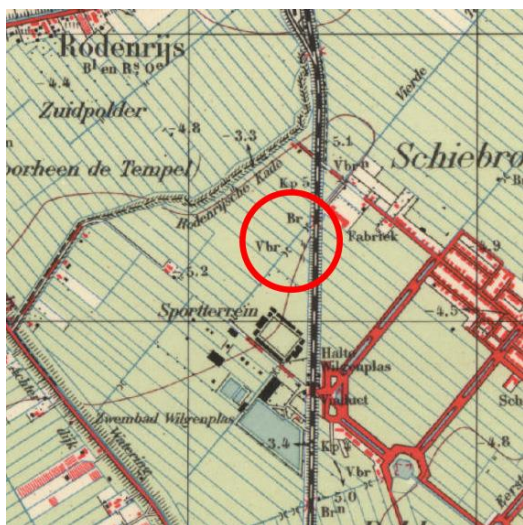
Uitsnede geomorfologische kaart



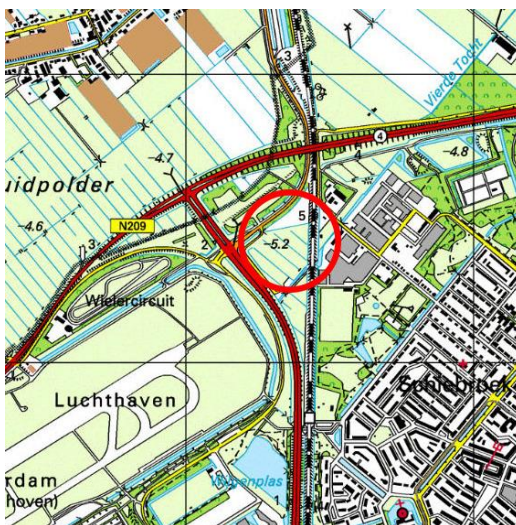
Situatie rond 1850 (bron: Toporijdreis.nl)



Situatie rond 1900 (bron: Toporijdreis.nl)



Situatie rond 1950 (bron: Toporijdreis.nl)



Situatie rond 2000 (bron: Toporijdreis.nl)

Landschappelijke inpassing

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

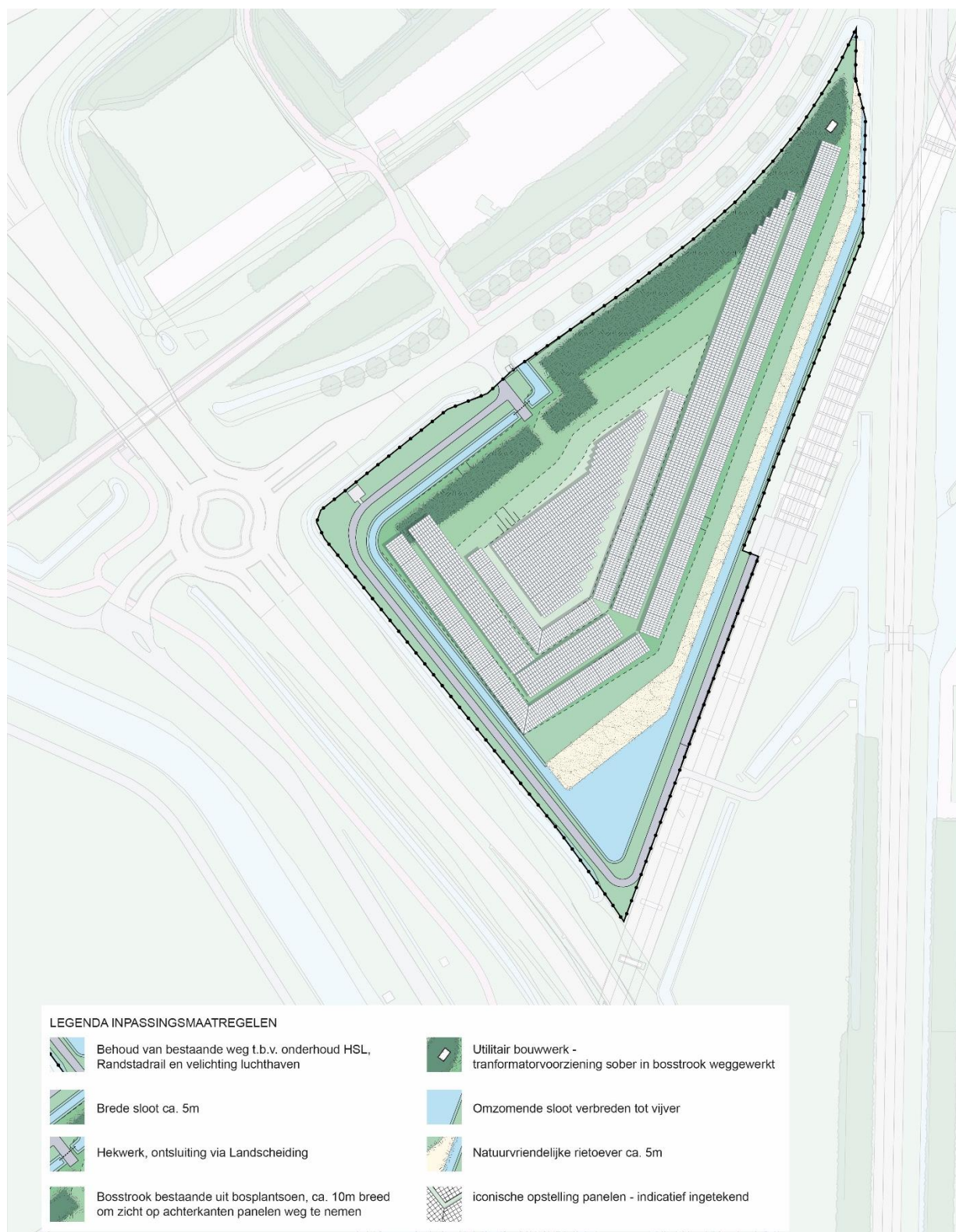
Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld, welke op basis van de gestelde kaders en kennis van het landschap en de betreffende locatie zijn vormgegeven. Onderstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

- Aanplant talud noordzijde
Aan de noordzijde van het plangebied wordt gebiedseigen beplanting aangeplant. De nieuwe aanplant sluit aan bij het bestaande groen ten noorden van het plangebied, wat de N209 begeleidt. Deze nieuwe aanplant zorgt er mede voor dat de panelen niet zichtbaar zijn vanaf de weg.
De enige toegang zal plaatsvinden aan de noordzijde via de Landscheiding. De transformatorhuisjes zullen uit het zicht worden onttrokken doordat ze centraal in het groen worden geplaatst.
- Verbreden bestaande watergangen
De reeds bestaande watergangen worden verbreed, wat zal leiden tot een ecologische meerwaarde van het terrein. Deze inrichtingsmaatregel hangt nauw samen met de aanplant van het riet centraal in de watergangen.
- Aanplant rietkragen
Zoals eerder aangehaald wordt er in de watergangen riet aangeplant. Riet is een plant die weinig eisen stelt aan zijn omgeving, wat op deze locatie ideaal is. De rietkragen lopen parallel aan de opstelling van de panelen wat voor een esthetische overgang van de panelen naar het landschap zal zorgen. Daarnaast dient de rietopstelling als onderdeel van een helofytenfilter, die het water trapsgewijs filtert.

De panelen zijn georiënteerd op de aanwezige infrastructuur, zoals de naastliggende spoorlijn, de Landscheiding en de N471. De spoorlijn dient als het hoofdaanknopingspunt voor de opstelling van de panelen. Aan de zuidzijde van de panelen wordt een strak vormgegeven waterpartij gerealiseerd als inversie van de aarden wal waarop de panelen zijn gesitueerd. Deze waterpartij zorgt daarnaast voor een extra beleving doordat de zonnepanelen hierop reflecteren als de zon schijnt.

BIJLAGE 1



Landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage voor schets op schaal)

BIJLAGE 2



